

Til beboerne i afd. 10 og 11

Referat fra ekstraordinært afdelingsmøde

onsdag den 22. maj 2024 kl. 18:30

i Degnevængets beboerhus

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg

Valg af dirigent blev: Josefine Humeniuk Esrup (DAB).
Valg af referent blev: Kurt Jacobsen.
Valg af stemmeudvalg blev: Jytte Bachmann og Helge Jørgensen.

2. Renovering af rør i afdeling 10 og 11.

Josefine konstaterede, at mødet var indkaldt den 8 maj 2024, med 14 dages varsel. Mødet var dermed beslutningsdygtigt.

Josefine præsenterede projektet med rørrenovering og de to løsninger A og B samt finansieringsforslaget, som stod beskrevet i dagsordenen for afdelingsmødet.

Huslejekonsekvensen er som følger for de to løsninger:

Løsning A:

For afdeling 10 vil projektet have en huslejekonsekvens på 26% svarende til ca. mellem 657 kr. – 1.395 kr./måned, afhængig af boligens størrelse.

For afdeling 11 vil projektet have en huslejekonsekvens på 22% svarende til ca. mellem 749 kr. – 1.281 kr./måned, afhængig af boligens størrelse.

Løsning B:

For afdeling 10 vil projektet have en huslejekonsekvens på 15% svarende til ca. mellem 379 kr. – 805 kr./måned, afhængig af boligens størrelse.

For afdeling 11 vil projektet have en huslejekonsekvens på 13% svarende til ca. mellem 443 kr. – 757 kr./måned, afhængig af boligens størrelse.

Huslejekonsekvensen vil træde i kraft, når projektet er udført.

Josefine tilføjede, at indtil projektet er godkendt og har været i udbud, kender vi

ikke den præcise proces for projektet i forhold til tidsplan og rækkefølge. Der vil blive holdt et informationsmøde inden opstart, hvor der vil kunne svares mere konkret på en række spørgsmål.

Spørgsmål til projektet:

Var det ikke mest økonomisk at få lavet løsning A nu?

Svar: Umiddelbart jo, men det bevirker en større huslejestigning, selv om egne midler og ekstra tilskud fra selskabet indregnes. Hvis vi nu vælger løsning B og venter med varmerørene til der evt. kommer fjernvarme, kan vi opspare/henlægge af egne midler, så vi mindsker lånoptagelsen. Derudover kan det ikke vides, hvordan priserne ser ud om et par år, og derfor kan der ikke entydigt siges, at det er bedst at vælge løsning A.

Hvornår kan arbejdet startes?

Svar: Hvis projektet godkendes, kan det fysiske arbejde starte i foråret 2025. Arbejdet planlægges til at kunne udføres på ca. 1 måned pr. opgang. Der varsles 3 måneder før håndværkerne skal have adgang til lejemål, og ligeledes 14 dage og 3 dage før.

Hvad hvis man skal have tømt sit kælderrum som følge af projektet?

Svar: Hvis det bliver aktuelt, kan løsningen måske blive en aflåst container.

Hvad med ældre/svage beboere?

Svar: Der er ikke en løsning endnu, men vi må samarbejde med hjemmeplejen (dialog med kommunen). Muligvis vil Anja Nielsen, boligsocial leder i Skælskør Boligselskab, blive inddraget i de dele af processen, hvor det giver mening.

Hvad med toilet for de beboere, som er gangbesværede?

Svar: Det kunne være en mulighed, at der stilles et tørkloset til rådighed.

Hvad med vaskeriet?

Svar: Det kan være, at det vil være muligt at benytte vaskeriet i afd. 2009, men det vides ikke præcist endnu.

Hvad med husdyr i lejemålet?

Svar: Der er ikke en fast proces for dette, så det må vi tage stilling til i de enkelte lejemål.

Hvad hvis beboer er fraflyttet i en periode under projektet?

Svar: Nøglen vil kunne udleveres til entreprenøren.

Hvordan er beboere forsikret, hvis der skulle ske skader i boligen under projektet, eller beboere oplever tyveri?

Svar: Entreprenøren har forsikring i forhold til evt. skader, som entreprenør/håndværker forvolder i boligen.

Vedr. tyveri er der ikke et enkelt svar på dette; Hvis det beviseligt er entreprenør/håndværker, der har handlet uansvarligt i forbindelse med adgang til en be-

boers lejemål, så skal deres forsikring dække tyveri. Men det skal samtidigt anmeldes til politiet af beboer, samt anmeldes til beboers egen indboforsikring. Så vil de to modparter forsikring finde ud af at placere det endelig ansvar, afhængig af sagen.

Afdelingens bygningsforsikring dækker ikke for beboers indbo. Beboers indbo er heller ikke dækket via forsikring tegnet af bygherre ved renovering.

Hvis man ikke har en indboforsikring, anbefales det derfor at man får en.

Projektet blev herefter sendt til skriftlig afstemning. Der stemtes først om løsning a, og herefter om løsning b:

Afstemning afdeling 2010.

46 stemmeberettigede.

Løsning A. 40 nej-stemmer. 6 ja-stemmer.

Løsning B. 40 ja-stemmer. 6 nej-stemmer

Afstemning afdeling 2011.

26 stemmeberettigede.

Løsning A. 26 nej-stemmer.

Løsning B. 24 ja-stemmer. 2 blanke.

Der er flertal for løsning B, som herefter er vedtaget for begge afdelinger.

3. Eventuelt

Der blev nedsat et byggeudvalg, som primært vil deltage i byggemøder i starten af projektet.

De valgte til byggeudvalget er:

Pia L. Olsson, afd. 10

Keld Ganholm, afd. 10

Torben Egeriis, afd. 11

Et par beboere henledte opmærksomheden på de u-isolerede varmerør i kælderen efter asbest-saneringen. De spurgte til, hvordan det vil påvirke varmeregningen.

Josefine tager det med tilbage til kontoret og undersøger/får igangsat isolering af de rør, som ikke er omfattet af projektet.

Referat godkendt af dirigent Josefine Estrup den 29. maj 2024.