

Udviklingsstrategi

Slagelse Kommune 2019

FORSLAG



Three horizontal bars in blue, orange, and green are positioned on the right side of the page, partially overlapping the 'FORSLAG' watermark.



Uddannelse, erhverv og boliger skal bringe Slagelse Kommune godt ind i fremtiden

Vi har mange gode ting at byde på her i Slagelse Kommune. Smuk natur, gode boligområder og mange spændende virksomheder, der skaber arbejdspladser. Det vil vi gerne have mere af, og det skal vores nye udviklingsstrategi være med til at sikre.

Vi skal bringe Slagelse Kommune godt ind i fremtiden, og det kræver, at vi griber de muligheder, der er, og udnytter vores store potentiale. Vi kan ikke gøre alt på en gang, og derfor er det nødvendigt, at vi prioriterer og tager stilling til, hvad vi vil satse på. Den opgave har hele byrådet taget på sig, og på baggrund af konstruktive drøftelser er vi kommet frem til at fokusere på følgende tre områder:

Uddannelse: Fordi en god uddannelse kan være vejen til et godt arbejdsliv. Fordi vores virksomheder har brug for kvalificeret arbejdskraft, og fordi de studerende er med til at skabe liv i byen.

Erhverv: Fordi virksomheder skaber arbejdspladser og liv i byen, og liv og aktivitet skaber nye muligheder for byerne og borgerne.

Boliger: Fordi gode boliger tiltrækker borgere, som skaber liv i byen og arbejde i de lokale virksomheder. Både dem vi allerede har og dem, vi gerne vil tiltrække.

De tre områder hænger sammen og kan ikke ses uafhængigt af hinanden. Vi vil erhvervsudvikling, og det kræver uddannelser, som giver vores borgere de kompetencer, virksomhederne efterspørger. Det kræver også, at vi har et attraktivt boligudbud, så de studerende har lyst til at bosætte sig i Slagelse, mens de uddanner sig - og efter de har fået en uddannelse.

Vi kommer til at arbejde med flere indsatser under hvert af de tre områder. På de følgende sider kan du læse mere om, hvad vi konkret vil gøre for at styrke Slagelse Kommune og bringe hele kommunen godt ind i fremtiden.

Borgmester
John Dyrby Paulsen



Foto: Eyun Schoppe

Uddannelse

Slagelse Kommune vil være kendt for at have de bedste rammer for læring og uddannelse på flere niveauer for alle kommunens borgere. Der skal investeres i Slagelse som uddannelsesby, og det skal være kendt af alle, at man i Slagelse Kommune har de bedste muligheder for at uddanne og bosætte sig.

Uddannelse skal tænkes ind i alle sammenhænge

I alle aspekter af kommunens arbejde skal uddannelse tænkes ind og være en del af en proces eller en indsats. Samspejlet mellem kommune, erhvervsliv og uddannelsesinstitutioner skal styrkes med det formål at sikre, at kommunens børn og unge kan uddanne sig i de bedst givne rammer. Børn- og Ungeindsatsen skal styrkes, og kommunens effektmål på målsætningen om at højne uddannelsesniveaulet skal løbende monitoreres.

Slagelses uddannelsesprofil skal styrkes

Flere elever skal gennemføre en ungdomsuddannelse. Ét trin højere på alle niveauer skal være en grundtanke i indsatsen. Uddannelse skal prioriteres i beskæftigelsesindsatsen, og der skal være fokus på at tiltrække flere uddannelser på alle niveauer.

Udvikling af talenter

I Slagelse Kommune vil vi, i tæt samarbejde med uddannelserne, ud over at udvikle talenter inden for eliteidræt og kunst og kultur også udvikle talenterne inden for øvrige fagområder.

Campus Slagelse som omdrejningspunkt for udviklingen af Slagelse som uddannelsesby

Realiseringen af Campus Slagelse bygger på et stærkt samarbejde mellem uddannelsesinstitutionerne, kommunen og erhvervslivet. Et samarbejde vi er stolte af. Tiltag, der kan understøtte udviklingen af Campus Slagelse og forbindelsen til bymidten, skal fremmes. Studerende i Slagelse skal være med til at løfte og udvikle kultur-, erhvervs- og fritidslivet i kommunen.

Inspirerende læringsmiljøer

Slagelse Kommune vil prioritere at skabe tilpassede og varierede læringsmiljøer, der fremmer alle børn og unges indlæring og stimuli - fra daginstitution til videregående uddannelse. Der skal være plads til nye arbejdsgange og andre metoder med henblik på at skabe læringsmiljøer, der kan noget forskelligt, og som fremmer lysten til at lære.



FN's verdensmål:

Slagelse Kommune vil have fokus på at indarbejde relevante tilgange og delmål under verdensmål:



Fokus på at sikre, at alle gennemfører en ungdomsuddannelse af en høj kvalitet i inspirerende omgivelser, så børnene opnår relevant og effektiv læring.

Fokus på at forøge antallet af unge og voksne, der har relevante kvalifikationer på arbejdsmarkedet.

Fokus på at sikre lige adgang til alle niveauer af uddannelse og erhvervsfaglig træning for udsatte grupper.



Fokus på at nedbringe andelen af unge, der hverken er i gang med arbejde, uddannelse eller træning.



Et fortsat fokus på at fremme og opfordre til partnerskaber på tværs af den offentlige sektor, det private erhvervsliv og civilsamfundet.



Visualisering: CC Contractor

Erhverv

De attraktive erhvervsarealer skal udvikles, rammerne for at styrke detailhandlen skal forbedres, og investering i Campus Slagelse og synergien mellem uddannelse og erhverv skal løfte beskæftigelsen.

Styrke synergien mellem erhverv og uddannelse

De eksisterende virksomheder skal kunne rekruttere lokal arbejdskraft, og unge under uddannelse skal kunne få job på det lokale arbejdsmarked. Uddannelserne skal understøtte erhvervslivets behov. Målet er at skabe en endnu stærkere relation mellem uddannelsesinstitutionerne og erhvervslivet, så flere unge kan få elev- og praktikpladser og senere et arbejde lokalt i kommunen. Borgere i kommunen skal kunne forsyne det lokale arbejdsmarked, hvorfor Slagelse Kommune vil understøtte de professioner og brancher, der er i kommunen.

Detailhandel som drivkraft

Slagelse by er Vestsjællands handelscentrum. Det skal Slagelse fortsat være. Slagelse Kommune vil have fokus på at forskønne og fortætte bymidterne, med særligt fokus på Slagelse, øge tilgængeligheden, højne helhedsoplevelsen og skabe synergi mellem tiltag.

De motorvejsnære erhvervsområder i Slagelse og Korsør skal udvikles

De motorvejsnære arealer i Slagelse og Korsør er synlige og lettilgængelige. Arealerne skal udvikles, byggemodnes, markedsføres og bringes i spil i dialog

med interessenter med henblik på at skabe erhvervs-klynger, der understøtter kommunens erhvervs- og uddannelsesprofil.

Stignæs Havn

Stignæs Havn skal gives et løft, omdannes og udvikles til den erhvervshavn, den har potentiale til at blive. En udvikling af Stignæs Havn skal skabe nye arbejdspladser med henblik på at styrke det maritime erhverv.



FN's verdensmål:

Slagelse Kommune vil have fokus på at indarbejde relevante tilgange og delmål under verdensmål:



Fokus på at nedbringe andelen af unge, der hverken er i gang med arbejde, uddannelse eller træning.



Fokus på bæredygtig infrastruktur og industri med henblik på effektiv udnyttelse af ressourcer og større brug af grønne teknologier.



Fokus på bæredygtige tiltag, cirkulær økonomi, ændrede arbejdsgange, nye teknologier og offentlige indkøb.



Et fortsat fokus på at fremme og opfordre til partnerskaber på tværs af den offentlige sektor, det private erhvervsliv og civilsamfundet.



Boliger

Vi vil bygge mere af det, vi ikke har nok af og forskønne og forbedre de rammer, der kan højne oplevelsen af vores byer.

Attraktive bymidter skal være en drivkraft for by- og boligudvikling

Bymidterne i Slagelse, Korsør og Skælskør skal fremstå præsentable, være indbydende at færdes i og nemme at komme rundt i. Et godt bymiljø skaber optimale rammer for bosætning. Slagelse Kommune vil have fokus på at højne helhedsoplevelserne i bymidterne.

Bæredygtige og klimavenlige boligområder

Slagelse Kommune vil gå forrest for at fremme bæredygtige og miljøvenlige løsninger med udgangspunkt i at skabe optimale rammer for gode bo- og bymiljøer. Nye by- og boligområder skal indrettes med gode bevægelsesmuligheder i grønne omgivelser i sammenhæng med den omkringliggende by.

Boligområder i balance

Slagelse Kommune vil udvikle den almene boligsektor med fokus på at løfte de områder, der kræver en særlig indsats. Der skal være fokus på at skabe større variation i ejerformer, boligtyper og boligstørrelser.

Livet på landet

Slagelse Kommune vil understøtte borgerdreven innovation i kommunens landsbyer og øer og bakke

op om tiltag, der vedrører adgang til naturen, forbedring af infrastrukturen, rum til fællesskaber og omdannelse af boliger.

Studieboliger i fokus

Slagelse er et knudepunkt for uddannelse på Vestsjælland. De studerende, der uddanner sig i Slagelse, skal kunne bo i Slagelse. Nye ungdoms- og studieboliger skal prioriteres i bynære områder og skabe variation i boligmassen.

Fremtidens boliger til seniorer

Der bliver flere og flere ældre borgere. Og dem skal der være plads til. Vi skal skabe fremtidens boliger til seniorerne, herunder nye seniorbofællesskaber samt fremme nye boformer og skabe en sund udvikling af den eksisterende boligmasse med henblik på omdannelse.

Alternative boformer

Slagelse Kommune vil byde nye og spændende projekter velkomne og vil gerne udfordre måden, vi bor på. Kommunen vil gerne i dialog om, hvordan vi kan fremme andre måder at indrette os på i forhold til sammensætning af boligtyper, udnyttelse af friarealer og etablering af inkluderende fællesskaber.



FN's verdensmål:

Slagelse Kommune vil have fokus på at indarbejde relevante tilgange og delmål under verdensmål:



By- og boligområder med plads til bevægelse, sociale aktiviteter og rum for inkluderende fællesskaber med afsæt i kommunens medborgerpolitik.



Fokus på samspillet mellem by og land, mobilitet og tilgængelighed for alle, social balance og adgang til grønne områder.



Et fortsat fokus på en klimaindsats, der løbende tager stilling til de klimaforandringer, vi står over for, herunder højvandsikring.



Fokus på kvalitet af de grønne områder, natur nær borgerne og hensyn til naturværdier og biodiversitet.



Et fortsat fokus på at fremme og opfordre til partnerskaber på tværs af den offentlige sektor, det private erhvervsliv og civilsamfundet.



Slagelse Kommune
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

Tlf. 58 57 36 00
E-mail: plan@slagelse.dk

www.slagelse.dk



Bilag til Udviklingsstrategi

Slagelse Kommune 2019

FORSLAG

Revision af Kommuneplan 2017

Kommuneplan 2017 revideres delvist.

Følgende temaer revideres i kommuneplanen:

BYER; herunder principper og retningslinjer for byudvikling, boliger, erhverv og detailhandel.

KULTURHISTORIE; herunder opdatering af kulturmiljøudpegninger.

LANDOMRÅDER; herunder strategi for kommunens landsbyer.

NATUR OG LANDSKAB; herunder opdatering af Grønt Danmarkskort.

TRAFIK OG VEJE; herunder forhold vedrørende mobilitet og øget tilgængelighed.

Kommunens arealudlæg og købstædernes masterplaner revideres. I Slagelse kigges der nærmere på en udvidelse af byen mod vest og nordøst.

Øvrige emner under kommuneplanens hovedstruktur og retningslinjer ajourføres, og de statslige interesser indarbejdes.



Planlægning siden sidst

Planer vedtaget efter Kommuneplan 2017

Kommuneplantillæg

- 1 Slagelse Megacentrum aflastning til udvalgsvarer
- 2 Ny hal på areal bag ved Slagelse musikskole
- 3 Boliger Akacievej i Vemmelev
- 4 Boliger ved Danasvej, Slagelse
- 5 Blandet byområde, Kalundborgvej 65, Slagelse
- 6 Slagelse Miljøcenter
- 7 HJ Huse Kelstrup
- 8 Landsgrav Friskole
- 9 Hashøjskolen
- 10 Rekreativt område til skovrejsning ved Valmuevej
- 11 Stop 39
- 12 Boliger ved Stjernebakken
- 13 Bilka
- 14 Skovbrynet boliger
- 16 Rensevej
- 17 Agerhønevej
- 18 Lindholm Dagskole
- 19 Landanlæggene til Omø syd havmøllepark
- 20 Boliger ved Ndr. Ringgade, Slagelse
- 21 Boliger på højskolegrunden
- 22 Dalmose - Blomstervænget, udvidelse af ramme 6.B1

Lokalplaner

- 1144 Genbrugsbutik på genbrugspladsen ved Skovsø, Slagelse
- 1162 Boligudbygning Møllebakken, Skælskør
- 1175 Blandet byområde, Kalundborgvej 65, Slagelse
- 1178 Landsgrav Friskole
- 1181 Bakketofte, boliger, Slagelse
- 1183 Etageboliger ved Danasvej, Slagelse
- 1184 Korsør Bymidte
- 1186 Boliger ved Valmuevej etape II
- 1187 Skoleidrætshal ved Sct. Pedersgade i Slagelse
- 1188 Boliger Akacievej Vemmelev
- 1189 Industriområde ved Kongstedvej og Rugvænget i Slagelse
- 1190 Udvidelse af Hashøjskolen
- 1191 Restaurant og parkeringsareal, Drøsselbjergvej 92-94, Kirke Stillinge
- 1192 Slagelse Miljøcenter
- 1193 HJ Huse ved Kelstrup
- 1194 Boligudvikling i Skovsø, Skovbrynet, Slagelse
- 1195 Boliger ved Borgergade, Vemmelev
- 1196 Havnearkaden, Korsør
- 1198 Udvikling af Bilkaområde
- 1199 Udvikling af boligområde Stjernebakken
- 1200 Bildsø plantagegrunde
- 1201 Lindholm dagskole
- 1202 Boligområde ved Jonslunden
- 1203 Dagligvarebutik ved Brovej, Slots Bjergby
- 1205 Korsør Erhvervspark
- 1207 Skovsø Golfpark, Slagelse
- 1209 Boliger Ndr. Ringgade 72, Slagelse