

# REFERAT FRA KORSØR BYMIDTEGRUPPES MØDE NR. 11

## AFHOLDT DEN 29. MARTS 2021 KL. 8:00 – ca. kl. 9:30

### ONLINE

#### Inviterede deltagere:

- SK, Erhvervs- og Teknikudvalget: Flemming Erichsen (fmd.), Anders Kofoed
- Erhvervsgruppen: Kim Hansen, Jacob Stryhn, ~~Anders Poulsen~~
- Halskov Lokalråd: ~~Hardy Gregersen~~
- Korsør Lokalråd: Anders Høst (forlod mødet kl. 9 og kan derfor ikke godkende ref. pkt 3, sidste afsnit, ff.)
  
- Korsør Turistråd: ~~Jørn Ole Didriksen~~
- Korsør Bevaringsforening: Jane Kjølbye
- Slagelse Handicapråd: -
  
- SK, Center for Teknik og Miljø: afdelingsleder, Entreprenørservice, ~~Peter Johansen~~
- SK, Center for Teknik og Miljø: byplanarkitekt, Ole Lund Sørensen (ref.)

#### 1. Endelig godkendelse af referat (fast punkt)

##### Ad. 1

Godkendt.

#### 2. Godkendelse af dagsorden (fast punkt)

Bemærkninger til dagsorden.

##### Ad. 2

Godkendt.

#### 3. Masterplan, Korsør - Kommuneplan 2021

Sidst drøftede gruppen forskellige synspunkter om Korsørs langsigtede udvikling.

Administrationen arbejder lige nu på masterplanen. Ole gennemgår status og foreslåede fokusområder, og gruppen drøfter først og fremmest den overordnede målsætning og dernæst de primære fokusområder.

Målsætningen er foreløbigt beskrevet således:

*Fremtidens Korsør bygger videre på fortiden - Korsør er og bliver en havneby. Det er givet af geografien og historien. Det er ufravigeligt, og det er unikt. Og det er et absolut bærende karaktertræk for Korsør. Korsør er Slagelse Kommunes traditionsrige og stolte, maritime kraftcenter. Korsør er også 'mulighedernes by'. Der er meget at gøre, og store potentialer venter på at blive forløst.*

*I planperioden har Slagelse Kommune følgende mål for udviklingen af Korsør:*

- Udvikle og styrke Korsør som kommunens maritime kraftcenter
- Optimere forbindelserne til vandet, herunder undersøge havnefrontens udviklingsmuligheder
- Styrke bymidten og dens detailhandel ved fortsat at optimere mulighederne for oplevelser i byen
- Styrke erhvervsudviklingen gennem optimering af eksisterende erhvervsområder
- Sætte fokus på Halskovs potentiale for boligudvikling
- Styrke kultur- og fritidslivet, om muligt ud fra en maritim vinkel

##### Ad. 3

Ole gennemgik udkastet til masterplanens hovedtræk, herunder afgrænsning, målsætning og væsentlige fokusområder. *[Forslag til masterplan er efterfølgende blevet drøftet i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget, der har godkendt den som en del af det kommende kommuneplanforslag. Sagen og masterplanen kan ses [her](#)].*

Efterfølgende drøftede bymidtegruppen det fremlagte og havde følgende bemærkninger:

Bymidtegruppen var enige om, at Korsør Lystskov skulle medtages inden for masterplanens afgrænsning. *[Afgrænsningen blev efterfølgende tilpasset og indgik i sagen til politisk behandling].*

Anders Høst nævnte vigtigheden af, at boligudvikling retter sig mod alle aldersgrupper. *[Det blev efterfølgende indskrevet i masterplanen-forslaget].* I forlængelse af det foreslog Flemming, at administrationen redegør for alderssammensætningen, og at det sendes ud med dette mødereferat. *[Demografisk rapport er vedhæftet. Hvis det ønskes, kan vi på et følgende møde lave en mere detaljeret gennemgang af indholdet].*

Anders sagde også, at byens infrastruktur er en udfordring for bosætning og byliv – mere specifikt, at det er et problem, at Tårnborgevej skal aftage så meget tung trafik, hvoraf en del er gennemkørende. *[Tårnborgevej er udpeget som et fokusområde på baggrund af den visions-/helhedsplan, et konsulentfirma har udarbejdet i 2020].*

Jacob betonedede, at det er vigtigt, at vi generelt taler Korsør op. Desuden nævnte han vigtigheden af at beskrive diversiteten af erhvervsarealer; der er mange forskellige muligheder i Korsør. Jacob sagde desuden, at han oplevede, at lystbådehavnen virkede lidt lukket. Flemming mente, at det i praksis ikke er tilfældet, og alle er velkomne i området, der er under løbende udvikling. Jane roste i den forbindelse nogle af de nye tiltag, blandt andet badebroen.

Gruppen drøftede også spørgsmålet om havnens fremtid. Det er vanskeligt både at fastholde intentionen om en aktiv erhvervshavn og skabe ny udvikling i havnen.

Hvad skal der ske, hvis havnen f.eks. flytter til Stignæs. Der er både fordele og ulemper ved den nuværende havn. *[Havnefronten indgår som (nyt) fokusområde i masterplan-forslaget].*

Flemming foreslog, at vi kigger på det udlagte fokusområde nord for motorvejen ift. måske at give det gamle globeprojekt et genkik – som inspiration til at italesætte fremtidig udvikling.

Samlet set kunne det konkluderes, at bymidtegruppen som helhed var generelt enig i masterplan-forslagets indhold – med de nævnte bemærkninger. Masterplan-forslaget vil efter politisk vedtagelse blive indarbejdet i det samlede kommuneplanforslag. Det vil blive sendt i offentlig høring hen over sommeren. Ole fortalte, at der i den forbindelse også er forventning om at afholde interessent-møder med udvalgte dialogparter, f.eks. lokalrådene og erhvervsforeningerne, hvis det ønskes.

#### **4. Nyt fra medlemmerne (fast punkt)**

De eksterne repræsentanter har mulighed for at orientere om relevant information fra råd og foreninger.

#### **Ad. 4**

Jane fortalte, at man i bevaringsforeningens regi har kigget på stendosseringen ved lystbådehavnen – og foreslår den indarbejdet i højvandssikringsprojektet. I forlængelse af det, er Kristina Bjerre, der er projektleder på højvandssikringsprojektet, inviteret til at præsentere projektet på kommende generalforsamling.

Jacob oplyste, at der ville komme information om nogle af erhvervsforeningens nye tiltag efter generalforsamlingen; medlemmerne skal orienteres først.

Flemming opfordrede endnu engang til at man melder sig, hvis man er interesseret i at bistå med udviklingen af MS Broen som udstillingscenter. Jacob nævnte, at Korsør Erhvervsforening fortsat gerne indgår i dialogen.

*[Anders Høst har efterfølgende fremsendt bemærkning til dette referat og bedt om, at det tilføjes, at det af Korsør Lokalråd fremsendte forslag til indholdet af masterplanen, der blev fremsendt dagen før bymidtegruppemødet, ikke blev behandlet på mødet.]*

#### **5. Nyt fra Slagelse Kommune (fast punkt)**

Slagelse Kommunes administrative repræsentanter har mulighed for at informere om relevante nyheder fra Slagelse Kommune.

#### **Ad. 5**

-

#### **6. Den gode historie (fast punkt)**

Har vi en god historie fra Korsør, som bymidtegruppen ønsker at gå i pressen med?

#### **Ad. 6**

Gruppen aftalte, at Flemming og Ole skulle gå i tænkbocks omkring et eventuelt emne til den gode historie.

#### **7. Eventuelt (fast punkt)**

#### **Ad. 7**

-

#### **8. Næste møde (møde 12)**

#### **Ad. 8**

Ikke aftalt. Flemming og Ole koordinerer et forslag til mødetidspunkt.