

Slagelse Kommune

Slagelse, den 27. april 2020

Ansøgning om optagelse af lån 9.225.000 kr. med kommunal garanti til etablering af øget brandsikkerhed på afd. 28, Smedegade Centret.

Bygningsmyndigheden i Slagelse Kommune har rettet henvendelse til Slagelse Boligselskab med krav om at etablere øget brandsikkerhed i afd. 28, Smedegade Centret. Kravet kommer som opfølgning på en henvendelse fra Trafik- Bygge- og Boligstyrelsen, som har anmodet kommunen at gennemgå brandsikkerheden i samtlige plejehjem i kommunen.

Slagelse Boligselskab har fået udarbejdet vedlagte projekt via vores rådgivere, Lyngkilde og DBI, som beskriver hvor omfattende arbejder der skal til for at leve op til kravet om øget brandsikkerhed.

Organisationsbestyrelsen har på møde den 15. april 2020 godkendt projekt med tilhørende finansiering.

Finansiering af den samlede projekt på 9.225.000 kr. incl. byggesagshonorar er således:

Årlig ydelse i alt på et 20-årigt realkreditlån med kommunal garanti 523.000 kr.

Her finansieres 25% af den årlige ydelse med en lejestigning på 2,48% svarende til 131.000 kr.
Og 75% finansieres af selskabets dispositionsfond svarende til årligt 392.000 kr.

Der anmodes om fuld kommunal garanti til optagelse af lånet.

Tidsplanen for projektet er således:

- 1) Projektering via vores rådgivere DBI og Lyngkilde juni – august måned 2020 med inddragelse af Slagelse Kommunes Centerchef og Plejehjemsledere i forhold til:
 - Covid19-situationen
 - Genhusning af beboere på Smedegade og
 - Gennemførelse af projektet i praksis med de udfordringer det stiller til at arbejde på et plejehjem
- 2) Indsendelse af myndighedsprojekt med henblik på byggetilladelse ca. 01. september 2020
- 3) Udbud af projekt efter godkendelse af myndighedsprojektet september/oktober 2020

Såfremt der er brug for yderligere oplysninger til sagen, er I meget velkommen til at maile til undertegnede på aj@slagelsebolig.dk eller ringe på tlf. 40752007.

Med venlig hilsen

Arne Juul
Direktør

Bilag:

Projekt for øget brandsikkerhed
Budget fra rådgiver excl. moms og byggesagshonorar