

Handicap- og Psykiatriudvalget

Politikområde: 4.01 Handicap, psykiatri og misbrug

Type anlægsønske		Nummer (4 - Udvalg - Politikområde - Løbenummer)			
Vedligeholdelsesønske		4	4	1	3

Beskrivelse af ønske:**Akut beredskab vedr.
vandaflledning i Rosenkildeparken**

Med vedtagelse af Lokalplan 246 Rosenkildeparken og etablering af Grundejerforeningen Rosenkildeparken er fastlagt at veje og grønne områder inden for lokalplanen skal tilskødes grundejerforeningen. Med veje er forudsat at spildevands-, regnvands- og drænledninger i veje og fællesarealer overgår til grundejerforeningens fremtidige drift. I den forbindelse er udarbejdet en tilstandsrapport for det nu enstrengede vandaflledningssystem. Yderligere er i den gældende spildevandsplan fastlagt, at området skal separeres vedr. spildevand og regnvand.

Det forudsættes, at Slagelse Kommune ikke kan overdrage ledningsnettet i de arealer grundejerforeningen skal tilskødes før der er gennemført istandsættelse og separation af spildevand og regnvandsledninger. Bygherrerådgivningen har sammen med et rådgivende ingeniørfirma udarbejdet en tilstandsrapport som konkludere meget betydelige behov for dels akutte istandsættelser, dels en varig istandsættelse incl. separation af spildevand og regnvand. Der er udarbejdet 3 modeller dækkende. 1) akutte løsninger 4,9 mio. kr. 2) vedligeholdelsesplan på 5 årigt sigt 7,2 mio. kr. - begge uden separation af spildevand og regnvand og 3) en varig løsning 40,5 mio. kr. incl. separation af spildevand og regnvand samt reparation af dræn. Når en varig løsning er udført og arealerne er overdraget til grundejerforeningen vil fremtidige driftsudg. indgå i grundejernes bidrag til grundejerforeningen. Slagelse Kommune ejer p.t. mere end 75% af de grunde der skal bidrage til grundejerforeningens drift. Øvrige grundejere er boligselskaber hvor alle boliger er m/kommunal anvistning. Der foreslås afsat 0.5 mio. kr. til akut beredskab.

Evt. særligt vedr. krav/ønske om tidspunkt for gennemførelse:

Priser ovenfor angivet i 2013 niv. svarende til fremlæggelsen til budget 2015-2018

Beløb i 1.000 kr. - foreløbigt anslået

Anlægsramme 2016-2019	Budgetår			
	2016	2017	2018	2019
Akut beredskab vandaflled. Rosenkildepar.	500			
I alt	500	0	0	0
Afløste driftsudgifter	Budgetår			
	2016	2017	2018	2019
Ingen ny drift	0			
I alt	0	0	0	0

Anlæg 2016-2019 prioritering		Vedligeholdelsesønske		Prioritet nr.:						
				Vælg						
Handicap- og Psykiatriudvalget				Nummer						
				4	4	1	3			
Politikområde		Målsætning		Tid		Økonomi				
4.01 Handicap, psykiatri og misbrug										
Beskrivelse:		Akut beredskab vedr. vandafledning i Rosenkildeparken								
<p>Med vedtagelse af Lokalplan 246 Rosenkildeparken og etablering af Grundejerforeningen Rosenkildeparken er fastlagt at veje og grønne områder inden for lokalplanen skal tilskødes grundejerforeningen. Med veje er forudsat at spildevands-, regnvands- og drænledninger i veje og fællesarealer overgår til grundejerforeningens fremtidige drift. I den forbindelse er udarbejdet en tilstandsrapport for det nu enstrengede vandafledningssystem. Yderligere er i den gældende spildevandsplan fastlagt, at området skal separeres vedr. spildevand og regnvand.</p> <p>Det forudsættes, at Slagelse Kommune ikke kan overdrage ledningsnettet i de arealer grundejerforeningen skal tilskødes før der er gennemført istandsættelse og separation af spildevand og regnvandsledninger. Bygherrerådgivningen har sammen med et rådgivende ingeniørfirma udarbejdet en tilstandsrapport som konkludere meget betydelige behov for dels akutte istandsættelser, dels en varig istandsættelse incl. separation af spildevand og regnvand. Der er udarbejdet 3 modeller dækkende. 1) akutte løsninger 4,9 mio. kr. 2) vedligeholdelsesplan på 5 årigt sigt 7,2 mio. kr. - begge uden separation af spildevand og regnvand og 3) en varig løsning 40,5 mio. kr. incl. separation af spildevand og regnvand samt reparation af dræn. Når en varig løsning er udført og arealerne er overdraget til grundejerforeningen vil fremtidige driftsudg. indgå i grundejernes bidrag til grundejerforeningen. Slagelse Kommune ejer p.t. mere end 75% af de grunde der skal bidrage til grundejerforeningens drift. Øvrige grundejere er boligselskaber hvor alle boliger er m/kommunal anvisning. Der foreslås afsat 0,5</p>										
Tidsplanen		2016		2017		2018		2019		
		1.halv	2. halv	1.halv	2. halv	1.halv	2. halv	1.halv	2. halv	
Idefasen										
Projektudviklingsfasen										
Politisk godkendelse										
Rådgiverudbud										
Udbudsperiode										
Kontrakt med entreprenør/leverandør										
Udførelsesperiode/kontraktperiode										
Aflevering										
evt.										
Anlægsramme 2016-2019 (i 1.000 kr.)		Budgetår								
		2016		2017		2018		2019		Total
Aktivitet 1										0
Aktivitet 2										0
Aktivitet 3										0
Aktivitet 4										0
I alt		0		0		0		0		0
Afledte driftsudgifter (i 1.000 kr.)		Budgetår								
		2015		2016		2017		2018		Total
Vedligeholdelse										0
Anden afledt drift x										0
Anden afledt drift y										0
I alt		0		0		0		0		0