

Slagelse Kommune

Landzoneteamet

**Jens Iversen**

Advokat (L), Partner

T: 57 86 46 61

E: jeni@advodan.dk

**Sagsbehandler**

**Mette Skovgaard Kragh / JENI**

T: 57 86 46 68

E: mesk@advodan.dk

**Sag nr. 61454**

**20. april 2022**

**Advodan Slagelse**

Ndr. Ringgade 70C

4200 Slagelse

CVR

21356530

Bankoplysninger

4343 0006007120

## Høringsvar - Krænkerupvej 14a, Slagelse – sagerne 22-002252 og 21-031787

Som advokat for ejerne af Krænkerupvej 5 og 12 samt Bohøjvej 4 protesteres herved mod lovliggørelse af de forhold hvorom der er ansøgt i sagerne 22-002252 og 21-0311787.

Jeg henviser endvidere til tidligere afgivet høringssvar af 23/7 – 2021.

Essensen er, at ejendommen Krænkerupvej 14a er beliggende i et egnstypisk særligt bevaringsværdigt landbrugsområde/miljø, og at de ulovligt etablerede aktiviteter ganske enkelt ikke passer ind i områdets karakter og udtryk, og dermed strider mod de hensyn, som Planlovgivningen skal varetage.

Jeg vedhæfter kopi af en annonce fra det netop udkomne lokale Havrebjerg Nyt indeholdende invitation til deltagelse i adskillige ulovlige aktiviteter - indoor og outdoor - på EventCamp Ertebjerggaard. Denne klart ulovlige branding af ejendommen harmonerer på ingen måde med beliggenheden i et bevaringsværdigt landbrugsområde. Så vidt min klient har forstået annonceres der også flere andre steder for EventCamp Ertebjerggaard – men min klient har ikke konkret viden herom.

Hertil kommer, at ejendommen jo også anvendes til opholdssted for særligt, udsatte unge – hvilket også umiddelbart fremstår uigennemskueligt og uforeneligt med de øvrige ikke lovlige, kommercielle og publikumsorienterede aktiviteter, der nu søges lovliggjort.

Endvidere er der som tidligere beskrevet fortsat betydelige og ikke acceptable nabogener i form af støj og støv samt generende trafik, hvilket jo blandt andet

også skyldes de meget begrænsede muligheder for adgang til ejendommen fra offentlig vej.

Sagsnr. 61454

Side 2 af 2

Af den medsendte korrespondance fremgår umiddelbart, at Torben Schreiber repræsenterer ejeren – men Torben Schreiber er ikke som bestyrelsesmedlem alene tegningsberettiget for selskabet der ejer Krænkerupvej 14a – Kirsten Schreiber A/S – selvom det i praksis er Torben Schreiber, der forestår den daglige drift og aktiviteterne på ejendommen.

Ved opslag i Cvr. på Virk konstateres endvidere, at Torben Schreiber har været involveret i en lang række tvangsopløsninger og konkurser, hvilket sammenholdt med mine klienters dårlige erfaringer med det hidtidige naboskab efterlader et bestyrket indtryk af, at indgåede aftaler og hensigten om at overholde gældende regler ikke er og fremadrettet vil være til stede.

Ejendommen egner sig udelukkende – med sit jordtilligende på ca. 5 hektar - til at være en almindelig mindre landbrugsejendom med et hestehold svarende til hvad der kan være på ejendommen i henhold til gældende lovgivning herfor.

Slagelse Kommune opfordres til at iværksætte de nødvendige tiltag, således at de ulovlige aktiviteter bringes til ophør snarest muligt.

Med venlig hilsen

Jens Iversen  
jeni@advodan.dk