

Slagelse Kommune
Dahlsvej 3
4220 Korsør

Sorø d. 27. oktober 2022

Ansøgning om dispensation til nedrivning af to bevaringsværdige driftsbygninger på landbrugs-ejendommen Gerdrupvej 135, 4230 Skælskør.

Hermed fremsendes ansøgning om dispensation til nedrivning af to eksisterende, overflødiggjorte driftsbygninger på ovenstående adresse.

Bygningerne er i henhold til Slots- og Kulturstyrelsen udpeget med bevaringsværdi 3.

Ejendommen er en landbrugsejendom beliggende i landzone.

Ejer har et stort ønske om at nedrive de to overflødiggjorte driftsbygninger, som ikke længere er udnyttelige til landbrugsdriften.

Bygningerne har i en meget lang årrække stået ubenyttede hen, og er i forfald.

Ønsket om at søge nedrivning er overvejet gennem en årrække, idet omkostningerne til bevaring er for store, når der ikke kan findes egnet anvendelse eller kan sikres afkast.

Endvidere oplyser ejer, at personsikkerheden i og omkring bygningen falder bl.a. på grund af borebiller i konstruktionen.

Ejer har desuden gennem en årrække forsøgt at finde anden anvendelse for bygningerne - og i den sammenhæng også forsøgt at skabe interesse og fondsmidler til genanvendelse - hvilket ikke er lykket.

Ændringen ønskes bl.a. med henblik på at bevare og udnytte de øvrige eksisterende - overvejende bevaringsværdige – værdier i bygningsanlægget, samt på at forbedre, optimere og fremtidssikre ejendommen.

Det er hensigten at retablere arealet efter nedrivning i form af beplantning og belægning m.v., så der genskabes et hensigtsmæssigt, sammenhængende og flot anlæg omkring den eksisterende gårdsplads.

I henhold til BBR-meddelelsen har bygningerne BBR nr. 3 og nr. 4, er opført i 1860 og udgør hhv. 706 og 427 m². I alt ca. 1133 m².

Bygningerne er opført med facader i overfladebehandlet murværk.

Sokler er udført af granitsten.

Det er ejers hensigt at bevare granitstenene og i muligt omfang genanvende dem.

Tagfladerne er belagt med naturskifer.

Det er ejers hensigt at nedtage og bevare tagskiferstenene i muligt omfang - med henblik på senere genanvendelse.

Fulbyvej 15
4180 Sorø

Agrovej 1
4800 Nykøbing

Tlf. 7027 9000
CVR. 35448020

Udover de to overflødiggjorte driftsbygninger søges samtidig om nedrivning af eksisterende, overflødiggjort ajlebeholder, BBR nr. 17.

Placering og størrelse af de berørte bygninger BBR nr. 3 og 4, samt af ajlebeholder BBR nr. 17 og ejendommens bygningsanlæg i øvrigt, fremgår af vedhæftede situationsplan.

Vi står naturligvis til rådighed, såfremt der er behov for yderligere oplysninger eller dialog og håber på en positiv sagsbehandling.

Vi imødeser en snarlig tilbagemelding – og anmoder om en tilkendegivelse af sagsbehandlingens forventede tidshorisont.
På forhånd tak.

Med venlig hilsen



Inge Hvolmgaard Olesen
Arkitekt cand.arch.
4014 3774
iho@vkst.dk

Kirstine Melchior
Ejer