

Slagelse Byråd
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse
E-mail: Susanne Onstrup, suons@slagelse.dk

Dato: 24. juni 2019

Formel ansøgning om økonomisk sikkerhedsstillelse i form af en kommunegaranti

Nærværende fremsendes i overensstemmelse med mail af 15. 05. 2019 kl. 11:50 fra administrativ konsulent Ditte Sofie Lundkjær Rasmussen til Skoleleder Niels Christian Buch, Forlev Friskole, samt telefonisk meddelt behov for konkretisering af anvendelse af en kommune-garantistillelse fra Finanschef Susanne Onstrup, Slagelse Kommune, til Peter Bech, næstfmd. Forlev Friskole.

Der henvises endvidere til e-mail af 24.06.2019 til Finanschef Susanne Onstrup, Slagelse Kommune.

Kortfattet præsentation

Forlev Friskole (FF) beliggende Stationsvej 45, 4241 Vemmelev, er en statstilskudsberettiget selvejende friskole. Skolen runder snart de 155 år og er dermed en af landets ældste friskoler.

FF's elever kommer alle fra Slagelse Kommune, geografisk afgrænset til området: Slagelse i nord, Korsør/Halskov/Svenstrup/Tårnborg i vest, Boeslunde i syd og Hemmeshøj/Stude i øst.

FF har tidligere udlejet mindre bygning til privat daginstitution (20-22 børn), men skal fremadrettet drive egen børnehave i større bygning (op til 36 børn). Det er til lånefinansiering af ombygning af egen bygning til brug for egen børnehave, der søges økonomisk sikkerhedsstillelse for i form af en kommunegaranti.

Den hidtid anvendte bygning til børnehave skal nedrives, når der er midler hertil og tomten skal fremover forbedre den trafikale afvikling/p-plads, der p.t. afvikles for trægt. Nedrivning af denne bygning og anlæggelse af p-plads ansøges der ikke kommunegaranti til, der klares over skolens almindelig drift.

Faktuel situation:

FF skal til selv at drive egen børnehave i en træbygning tidligere anvendt til skolens SFO og indskolingsklasse. Bygningen, der er ca. 250m² og beliggende opad den nuværende børnehavlejeplads, er fra slut 1970'erne.

Skolens bestyrelse har siden august 2018 arbejdet fokuseret på at udarbejde budgetter og afklare de nødvendige bygningsændringer. Ultimo 2018 rettedes i naturlig forlængelse heraf kontakt til Arkitektfirmaet John Veje A/S for rådgivning og konkretisering af projektets lay-out og investeringens størrelse.

Der vedhæftes økonomisk opgørelse af hovedentreprisen, indretning, køkken m.v.:

Hovedentreprise v/Tømremester Kim Hansen:	kr. 1.479.000,- inkl. moms
Køkken m.v.:	kr. 100.000,- inkl. moms
Maling, gulv:	kr. 93.000,- inkl. moms
Hvidvarer:	kr. 30.000,- inkl. moms
Samlede udgifter, afrundet til:	kr. 1.700.000,- inkl. moms.

Endvidere vedhæftes som anmodet:

Årsregnskabet for 2018 for FF (PDF – Sammendrag Årsrapport 2018),
Vedtægter for Forlev Friskole (wordfil – Godkendte vedtægter pr. maj 2017).

Baggrund for forespørgsel af sikkerhedsstillelse i form af kommunegaranti

Skolens bygninger udgør iht. regnskabet kr. 17,4 mio.

Ny-indrettet og ombygget SFO-lokale til børnehave udgør iht. ovennævnte kr. 1,7 mio.

Samlet værdi efter færdiggørelse af projekterne: kr. 19,1 mio.

Nuværende belåning: kr. 6,0 mio.

Egenfinansiering - Skolen kan udbetale/erlægge: kr. 0,7 mio

Behovet for fremmedfinansiering udgør således (1,7 – 0,7) kr. 1,0 mio, der kan søges belånt via obligationslån (laveste rente), evt. suppleret med et tillægslån i bank (højere rente).

Det har vist sig meget vanskeligt at opnå finansiering af restbeløbet på kr. 1,0 mio i skolens nuværende bankforbindelse Arb. Landsbank. Det kan hverken lade sig gøre i LR Kredit eller som almindeligt banklån/prioritetslån. Der er ligeledes kommet afvisning fra Spar-Nord (se vedhæftede mail af 09.05.2019). Arb. Landsbank og Spar-Nord kræver sikkerhedsstillelse i form af kommunegaranti førend lånetilsagn kan gives.

Forlev Friskole har ligeledes ansøgt om lån i Sparekassen Sjælland (se vedhæftede mailkorrespondance af 20.03.2019). Sparekassen Sjælland vil kun finansiere med tkr. 800 med afvikling over 10 år til 5,95% i årlig rente. Skolens lånebehov bliver således ikke tilvejebragt og likviditeten strammes, som følge af kravet om «hurtig» tilbagebetaling på 10 år, i stedet for tilbagebetaling over 20 år. Skolen afvikler i forvejen lån i LR Kredit med tkr. 294 pr. år med en restløbetid på 16 år. Med disse krav til 2*låneafdrag, vil skolen være gældfri i 2035, hvilket egentlig ikke er ønskeligt/optimalt

Renten på optagelse af nyt lån til brug for ombygning af træbygningen til fremadrettet ny børnehave vil naturligvis blive mindre og afdragsprofilen fordoblet (indtil 20 år), hvis der kan stilles med en kommunegaranti og derved opnå mulighed for et tillægslån i LR. Garantien foreslås nedskrevet lineært årligt, hvilket tilnærmelsesvis vil svare til de årlige afdrag.

Nærværende er søgt forenklet og forkortet meget. Skoledrift er omfattende. Mange informationer og tiltag er udeladt, selvom det tider næsten har været uacceptabelt at affinde sig med, men begrænsning er vigtig. Der kan læses mere om skolen på www.forlevfriskole.dk, der foreligger udarbejdede budgetter m.v, som kan eftersendes og præsenteres/forklares.

Vi imødeser jeres (forhåbentlige positive) tilbagemelding.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for Forlev Friskole

Dato:

Betina Blicher-Nordkvist
Formand

Peter Bech
Næstfmd.



Steen Andersen

Gitte G. Rasmussen

Gitte Jensen

Mads Dahlbo Bonde

Sussi Daisy Grejð