

Plannummer: 1.1C9
Generel anvendelse: Centerområde
Specifik anvendelse: Bymidte
Bebyggelsesprocent: 150 [75] for området som helhed
Maks. etageantal og højde: 6 [2] etager

Plannummer: 1.1C6
Generel anvendelse: Centerområde
Specifik anvendelse: Bymidte
Bebyggelsesprocent: 120 [100] for området som helhed
Maks. etageantal og højde: 5 [2½] etager

Plannummer: 1.2R29
Generel anvendelse: Rekreativt område [Offentlige formål]
Specifik anvendelse: Rekreativt område [Offentlige formål]

Plannummer: 1.2B51
Generel anvendelse: Boligområde
Specifik anvendelse: Boligområde
Bebyggelsesprocent: 35 for området som helhed.
Maks. etageantal og højde: 6 etager

Plannummer: 1.2B39
Generel anvendelse: Boligområde
Specifik anvendelse: Boligområde og etageboligbebyggelse
Bebyggelsesprocent: 35 for området som helhed ved en blanding af boliger, 100 for den enkelte ejendom ved etageboligbebyggelse
Maks. etageantal og højde: 5 [3] etager

Plannummer: 1.2B38
Generel anvendelse: Boligområde.
Specifik anvendelse: Åben-lav boligbebyggelse, tæt-lav boligbebyggelse og etageboligbebyggelse
Bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom (Åben-lav), 40 for området som helhed (tæt-lav), 100 for den enkelte ejendom (etageboliger)
Maks. etageantal og højde: 2 etager ved åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse og 5 etager ved etageboligbebyggelse

Plannummer: 1.2C6
Generel anvendelse: Centerområde
Specifik anvendelse: Lokalcenter
Bebyggelsesprocent: 40 for området som helhed.
Maks. etageantal og højde: 1 etage og 8,5 m

Plannummer: 1.3E13
Generel anvendelse: Erhvervsområde
Specifik anvendelse: Erhvervsområde [kontor og serviceerhverv]
Bebyggelsesprocent: 40 for den enkelte ejendom
Maks. etageantal og højde: 2 etager

Plannummer: 1.3E2
Øvrige bestemmelser: Produktionsbygninger i tilknytning til eksisterende erhvervsbebyggelse må etableres i op til 15 meters højde. Bebyggelse ud mod Soravej med en højde der overstiger 8,5 m, skal være tilbagetrukket i forhold til den eksisterende bebyggelse.

Plannummer: 1.1C13
Generel anvendelse: Centerområde
Specifik anvendelse: Bymidte
Bebyggelsesprocent: 150 [110] for området som helhed.
Maks. etageantal og højde: 5 [2½] etage

Plannummer: 1.1C14
Generel anvendelse: Centerområde
Specifik anvendelse: Bymidte
Bebyggelsesprocent: 160 for området som helhed
Maks. etageantal og højde: 5 [3½] etage

Plannummer: 1.1C11
Generel anvendelse: Centerområde
Specifik anvendelse: Bymidte
Bebyggelsesprocent: 210 [185] for området som helhed
Maks. etageantal og højde: 5 [3½] etage

Plannummer: 1.1BE5
Generel anvendelse: Blandet bolig og erhverv [Offentlige formål]
Specifik anvendelse: Etageboligbebyggelse og kontor- og serviceerhverv [Offentlige formål]
Bebyggelsesprocent: 150 [20] for området som helhed
Maks. etageantal og højde: 8 [1] etager

Plannummer: 1.1C28
Generel anvendelse: Centerområde
Specifik anvendelse: Bymidte
Bebyggelsesprocent: 240 [170] for området som helhed
Maks. etageantal og højde: 14 [3] etager

Plannummer: 1.1BE3
Generel anvendelse: Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse: Etageboligbebyggelse og kontor- og serviceerhverv
Bebyggelsesprocent: 100 for området som helhed
Maks. etageantal og højde: 10 [5] etager

Plannummer: 1.4E7
Rammen udvides med 12.000 m² mod sydøst

Plannummer: 9.B7
Rammen udvides mod sydøst

Plannummer: 1.1B11
Generel anvendelse: Boligområde
Specifik anvendelse: Boligområde
Bebyggelsesprocent: 70 [40] for området som helhed.
Maks. etageantal og højde: 5 [2] etager
Øvrige bestemmelser:
Ved nærmere planlægning skal der tages stilling til ny bebyggelses omfang og placering i forhold til påvirkning af omkringliggende områder. Det er en forudsætning for udviklingen af området, at der planlægges for en variation af bygningshøjden og en variation af boligstørrelser, jf. boligpolitikken. Der må kun planlægges for enkelte bygninger i 4-5 etager centralt på grunden, og bebyggelse i randen af området må opføres i maks. 3 etager. Hvis de eksisterende administrationsbygninger ikke nedrives og omdannes til boligformål, så skal eksisterende parcelgrund på Ingemannsvej 19 fastholdes i 1 etage. Planlægning for nye boliger skal være i overensstemmelse med principperne i boligpolitikken.

 Ny ramme

 Rammer med ændret bestemmelser/ændret afgrænsning

[tekst] Bestemmelser fra Kommuneplan 21

tekst Tilføjet tekst

Plannummer: 67.BE1
Generel anvendelse: Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse: Landsbyområde
Bebyggelsesprocent: 40 for den enkelte ejendom
Maks. etageantal og højde: 1½ etage og 8,5 m
Rammen udvidet i det nordvestlige hjørne

Plannummer: 2.2B29
Generel anvendelse: Boligområde
Specifik anvendelse: Åben-lav boligbebyggelse og tæt-lav boligbebyggelse
Bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom for åben-lav boligbebyggelse og 40 for området som helhed for tæt-lav boligbebyggelse
Maks. etageantal og højde: 2 etager og 8,5 m

Plannummer: 2.3R11
Generel anvendelse: Rekreativt område
Specifik anvendelse: Større rekreativt område
2.3BE4 bliver en del af 2.3R11

 Ny ramme

 Rammer med ændret bestemmelser/ændret afgrænsning

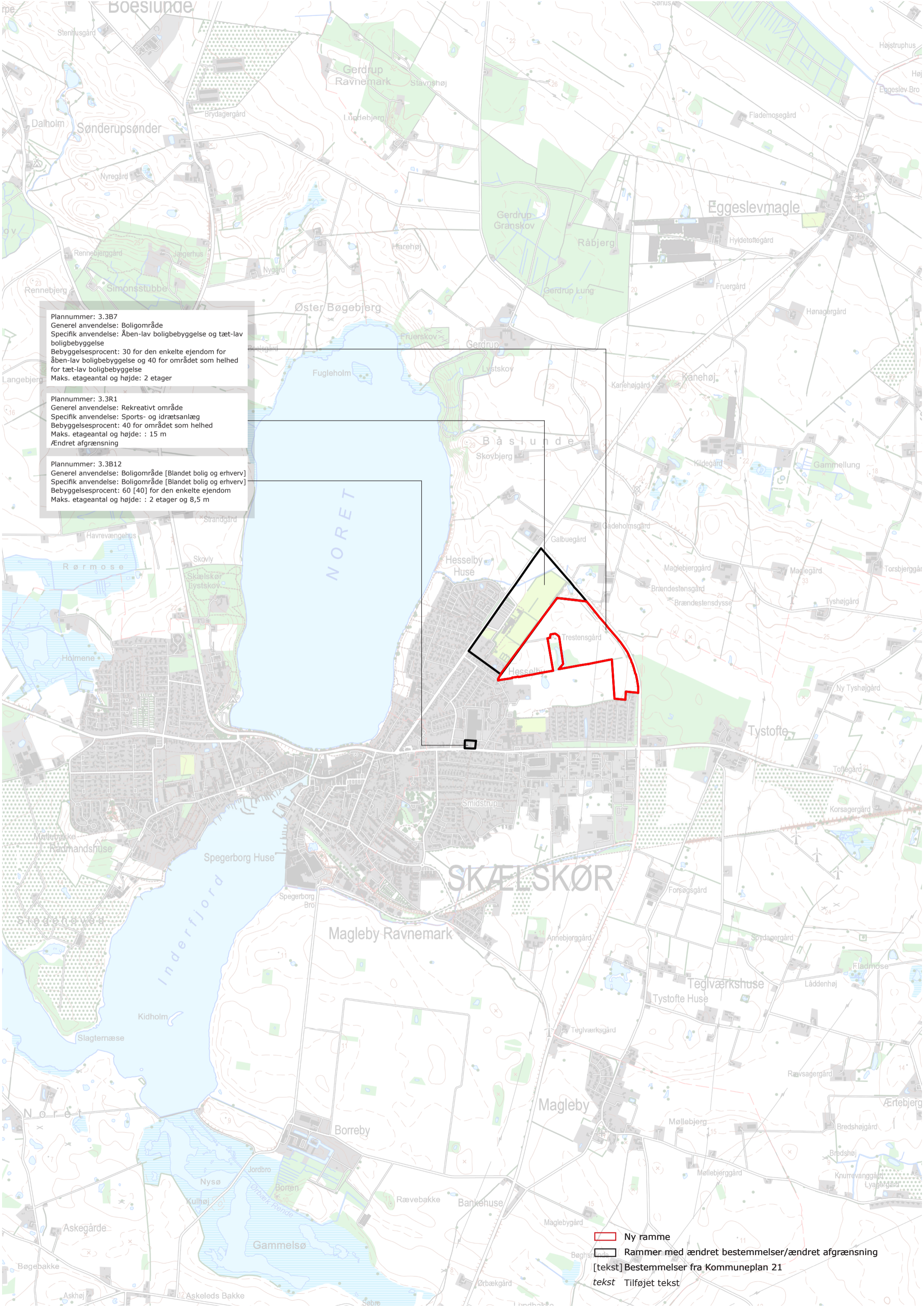
[tekst] Bestemmelser fra Kommuneplan 21

tekst Tilføjet tekst

Plannummer: 3.3B7
 Generel anvendelse: Boligområde
 Specifik anvendelse: Åben-lav boligbebyggelse og tæt-lav boligbebyggelse
 Bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom for åben-lav boligbebyggelse og 40 for området som helhed for tæt-lav boligbebyggelse
 Maks. etageantal og højde: 2 etager

Plannummer: 3.3R1
 Generel anvendelse: Rekreativt område
 Specifik anvendelse: Sports- og idrætsanlæg
 Bebyggelsesprocent: 40 for området som helhed
 Maks. etageantal og højde: : 15 m
 Ændret afgrænsning

Plannummer: 3.3B12
 Generel anvendelse: Boligområde [Blandet bolig og erhverv]
 Specifik anvendelse: Boligområde [Blandet bolig og erhverv]
 Bebyggelsesprocent: 60 [40] for den enkelte ejendom
 Maks. etageantal og højde: : 2 etager og 8,5 m



Ny ramme
 Rammer med ændret bestemmelser/ændret afgrænsning
 [tekst] Bestemmelser fra Kommuneplan 21
 tekst Tilføjet tekst