



Byforskønnelse

Korsør - skitseprojekt

Hvidbog - august/september 2015

Bilag til LTE

Center for Vækst og Plan | Sep. 2015

Bemærkninger, Center for Vækst og Plan:

Hanne Holm-Hansen:

Stiller spørgsmål omkring reduktionen af p-pladser.

Projektet medfører i sin nuværende form en reduktion på ca. 35 pladser – ud af et samlet antal på 1.059 båse fordelt på 21 pladser i bymidten. Der er gennemført p-plads-tællinger, der påviser en gennemsnitlig belægningsprocent under 50. Selv i spidsbelastningsperioder er der ledige p-pladser i bymidten (inden for 2-3 minutters gang).

Museum Vestsjælland:

Bifalder projektforslaget og foreslår, at der i detaljeringen indarbejdes elementer, der tager afsæt i den lokale kulturarv, hvor Korsør altid har været stabelstad og havneby – f.eks. ved at benytte materialer, der refererer til det maritime miljø. Desuden foreslås Havnegade 7C indarbejdet i projektet.

Center for Vækst og Plan er enig i betragtningen om det maritime aspekt, der i dispositionsplanen allerede er beskrevet som en 'forventning til projektet' og forventes fastholdt i projekteringsfasen. Forslaget omkring Havnegade kan tages op, hvis det bliver relevant (bygningens fremtidige ejerforhold er pt. ikke afklaret).

Conni og Michael Gram:

Udtrykker bekymring for, at de nuværende stadeholdere på Solens Plads går tabt, hvis der ikke er plads til dem.

Center for Vækst og Plan har en god dialog med alle tre nuværende stadeholdere. Vi har ladet det være op til dem selv at udtrykke, hvor de vil stå i fremtiden. De er enige om, at de helst vil blive på Solens Plads, hvor de er synlige fra Føtex-indgangen og Havnegade. Pladsen vil derfor blive disponeret sådan, som det også er beskrevet i skitseprojektet, at de kan blive der. I praksis vil det store spejlbassin, der er vist, få et andet og mere beskedent udtryk. De er generelt positive over projektet og forventer, at der vil komme mere liv i området, når den nye plads er realiseret.

Kirkens Korshær:

Udtrykker tilfredshed med, at både varместuen og ølskuret er tænkt ind i skitseprojektet. De foreslår, at der opføres en mur rundt om skuret, så man opnår mere læ og afskærmning til gensidig fordel for både pladsens brugere og folkene i ølskuret. Kirkens Korshær foreslår desuden, at man i den forbindelse bør overveje at etablere toiletforhold for brugerne.

Der har været afholdt møde med Kirkens Korshær, hvor forslaget blev drøftet. Det er oplagt, at relationen mellem brugerne i ølskuret og Kirkens Korshær og varместuen vil blive svækket, hvis de adskilles. Det har heller ikke været projektets intention. Forslaget omkring mur og toiletforhold tages med over i projekteringsfasen som en god og pragmatisk måde at sikre et godt naboskab mellem den nye plads og Kirkens Korshær.

Flemming Erichsen:

Udtrykker tvivl om pladsens vedligeholdelse – altså om der er økonomi til at vedligeholde især vandanlæg og legeplads.

Der er ingen tvivl om, at en plads som denne er dyrere at vedligeholde end en simpel p-plads. Men vedligeholdelses-udfordringen har hele vejen igennem projektet været en parameter, som vi forholder os til. Repræsentanter fra Entreprenørservice sidder med i teknikergruppen og har løbende mulighed for at forholde sig til spørgsmålet – hvilket senest er sket i et omfattende notat, hvor de beskriver, hvilke udfordringer de ser ved de enkelte projektelementer.

Udtrykker desuden, at han ikke forstår, at man vil nedlægge Solens Plads.

Det må bero på en misforståelse. Af skitseprojektet fremgår, at der fortsat skal være mulighed for stadepladser på Solens Plads, og at pladsen endda kan optimeres. *Se en uddybning i svar til Conni og Michael Gram ovenfor.*



Han er også bekymret for, at der fjernes så mange p-pladser.

Flemming Erichsen nævner desuden, at han ikke kan se, hvor de to kunstværker på Solens Plads er blevet af.

Han foreslår endvidere, at Aldi-bygningen opkøbes og nedrives, lige som dyrlægens bygning og eventuelt forhuset mod Algade bør rives ned for at skabe optimal forbindelse til de omkringliggende gader.

Flemming Erichsen foreslår til sidst, at Madam Bagger får en flot promenade ud imod Brogade.

Det er ikke vores opfattelse, at der fjernes så mange p-pladser i bymidten, at det vil skade handelslivet. For det første er der generelt ikke p-problemer i bymidten som helhed, og netop den midterste del af City-parkeringen, hvor projektet gennemføres, er den mindst benyttede og dårligst indrettede del af pladsen. Center for Vækst og Plan hæfter sig i øvrigt ved, at både erhvervsforeningen/city-foreningen og lokalrådet har været repræsenteret i borgergruppen og har haft stor indflydelse på løsningen, lige som der ikke er indgået bemærkninger om reduktionen af p-pladser fra hverken erhvervsdrivende eller erhvervsorganisationer. *Se desuden svar til Hanne Holm-Hansen ovenfor.*

Det er korrekt, at kunstværkerne ikke er indtegnet i planen. Men det fremgår af dispositionsplanen/skitseprojektet, der var sendt i høring, at 'projektet skal forholde sig til kunst i byrummet, og placeringen af de nuværende kunstværker bør beskrives nærmere'. Dermed fastslås det, at de vil blive indarbejdet i projektet, når det detailprojekteres. Der har tidligere været udtrykt ønske, bl.a. fra cityforeningen, om, at der eventuelt kan indkøbes endnu et kunstværk. Center for Vækst og Plan er interesserede i at gå i dialog med relevante aktører omkring kunst i byrummet.

Center for Vækst og Plan er principielt enig i betragtningerne. Der er bare ikke økonomi i det nuværende projekt til, at det kan gennemføres. Men på længere sigt synes det at være en mulighed, sådan at forstå, at det planlagte projekt ikke vil hindre, at de tre ejendomme på et senere tidspunkt vil kunne rives ned.

Det er en god idé med en flottere sammenkobling af Brogade og den nye plads, f.eks. som en promenade forbi Madam Bagger. Det er ikke en del af det projektområde, der er afsat midler til, men det er oplagt, at der tages fat på en renovering af den nordvestligste del af City-parkeringen på et senere tidspunkt.

Kenny Nielsen:

Udtrykker utilfredshed med, at adgangen til deres gård (Algade 50) på tegningerne ser ud til at være spærret af p-plads.

Kenny Nielsen er bekymret for, om boldbanen vil give for meget larm for de omkringboende og foreslår, at der i stedet bruges mere plads på en legeplads for også mindre børn.

Han udtrykker tvivl omkring idéen med at have en café tæt på ølskuret ved Kirkens Korshær.

Vi har ifm. informationsmødet haft dialog med Kenny Nielsen om det og har givet udtryk for, at der er tale om en tegnefejl. Det er ikke projektets intention at blokere for adgangen, og p-pladsen vil i detailprojektet blive omdisponeret, så beboerne kan benytte porten som i dag.

Det er Center for Vækst og Plans ønske, at projektet i sin endelige form har skabt gode udfoldelsesmuligheder for både mindre og lidt større børn. En legeplads vil muligvis blive betonet yderligere i detailprojekteringen. Boldbanen vil være en naturlig del af aktivitetstilbuddene i den nye bymidte, og vi mener ikke, at det vil være forbundet med så megen støj, at det ikke ligger inden for de miljømæssige rammer for støj i en bymidte. Der vil næppe være tale om en egentlig fodboldbane med mål men en opstregning eller anden indikation, der kan inspirere til bevægelse.

Center for Vækst og Plan er i en konstruktiv dialog med Kirkens Korshær, der selv mener, at det kan lade sig gøre at have et godt naboskab - hvis der etableres en skarpere adskillelse mellem brugerne af ølskuret og borgerne på pladsen. *Se desuden svar til Kirkens Korshær på foregående side.*

Fra: Hanne Holm-Hansen [<mailto:hanneholmhansen@mail.dk>]

Sendt: 20. august 2015 09:54

Til: Planhøring – officielle postkasse

Emne: City-parkeringen

Hvad betyder ændringen af City-parkeringen for antallet af parkeringspladser?

Gennemsnits antallet af brugen af parkeringspladser er ikke nær 100%, men der er tidspunkter, hvor der er meget få ledige parkeringspladser. Da parkeringspladserne ligger centralt og er de eneste, hvor man kan handle i dagligvarebutikkerne, apotek og Matas, uden at skulle køre rundt, vil det gøre det besværligt at handle i Korsør uden sikkerhed for at kunne parkere på City-parkeringen.

Med venlig hilsen

Hanne Holm-Hansen

Fra: Bitten Larsen [<mailto:bil@vestmuseum.dk>]

Sendt: 2. september 2015 13:02

Til: Planhøring – officielle postkasse

Emne: Høringssvar til Skitseprojekt – multifunktionsplads i Korsør bymidte (MVE.P206)

Hermed fremsendes høringssvar til planerne for City-parkeringen i Korsør fra Museum Vestsjælland.

Venlig hilsen

Bitten Larsen
Museumsinspektør
D +45 2552 8350



Oldvejen 25C
4300 Holbæk
T +45 2552 8383

vestmuseum.dk

Center for Vækst og Plan
Dahlsvej 3
4220 Korsør

2. september 2015
Journalnummer: MVE.P206

Høringsvar vedr. Dispositionsplan/skitseprojekt Cityparkeringen, Korsør

Museum Vestsjælland har modtaget den udarbejdede skitse til et byforskønnelsesprojekt på Cityparkeringen i Korsør. Alt i alt er vi meget positive over for tanken om at aktivere en så central plads i byen, så den understøtter og fremmer det gode byliv og den lokale identitetskabelse.

Museet har dog enkelte kommentarer til den opridsede skitse:

Hvis pladsen virkelig skal være med til at skabe en bevidsthed om den særlige identitet i Korsør, er det oplagt at indarbejde kulturhistorien som et ekstra lag i oplevelsen af pladsen. Korsør har om nogen en maritim identitet, som går helt tilbage til vikingetiden. Som forbindelsespunkt mellem Sjælland og Fyn voksede byen frem som vigtig handelsby og militærby. Eksempelvis havde Korsør i 1600-tallet privilegie af at være såkaldt stabelstad, hvilket vil sige, at den var en af fem danske byer, hvortil der måtte indskibes udenlandske varer. Også nyere tids privilegier pga. overfarten mellem Sjælland og Fyn har været med til at definere byen, og det er en arv, der er værd at tage med i udviklingen fremtidens Korsør.

Projektområdet er placeret langs den gamle kyst-/havnelinje, og det vil være oplagt at indtænke byens rige maritime historie i pladsens forskønnelse. Det behøver ikke modstride de anvendelsesønsker eller den disposition, der er lavet, men kan gøres ved at tænke i materialer af maritim karakter (træ og beton, som allerede er nævnt i dispositionsplanen vil fint kunne indgå i den sammenhæng) og måske vigtigst af alt give den ny plads et navn, der afspejler historien. Hvis det ønskes, er museet gerne behjælpelige med forslag til navne til pladsen, som afspejler Korsørs identitet som maritim købstad.

En sidste kommentar til projektet er, at vi håber, at bygningen Havnegade 7B, som netop har undgået nedrivning, kan finde anvendelse i revitaliseringen af pladsen. Bygningen ligger netop uden for projektområdet, men vil eksempelvis oplagt at anvende til backstage for sceneområdet. Det vækker bekymring, at bygningens område er markeret som muligt nyt P-areal på pladsen i skitseforslaget fra LIW Planning. Bygningen bør fortsat bevares.

Vi håber, at kulturarven bliver det greb, der favner Korsørs udvikling de kommende år – både på Cityparkeringen og generelt.

Vedlagt er arkæologisk udtalelse, som i henholdt til §23 i museumsloven uddybes, når de enkelte delprojekter sættes i gang.

Venlig hilsen

Bitten Larsen
Museumsinspektør
D +45 2552 8350

2. september 2015

Center for vækst og plan
Dahlsvej 3
4220 Korsør, Danmark



Høringssvar vedrørende planer for "Byforskønnelse, City-parkeringen, Korsør".

Der er ingen tvivl om, at arealet for det aktuelle projekt har en arkæologisk, potentielt spændende placering. Størsteparten af projektarealet ligger således indenfor udpeget kulturarvsareal.

På nuværende tidspunkt, hvor projektet endnu ligger som et idekatalog, er det dog for tidligt at tage konkret stilling til, hvilke arkæologiske interesser projektet måtte kunne komme i konflikt med. Måtte udmøntningen af de forskellige ideer imidlertid indebære mere dybtgående opgravninger indenfor projektarealet, da vil dette klart være et arbejde museet vil have interesse i at følge.

Venlig hilsen

Niels Hartmann
Museumsinspektør
D +45 2552 8324



ARKÆOLOGI

Oldvejen 25C
4300 Holbæk
T +45 2552 8383
vestmuseum.dk

Arkæologi

Museum Vestsjælland
Odsherreds Museum
Malergården
Odsherreds Kunstmuseum
Bakkekammen 45
Holbæk Museum
Kalundborg Museum
Sorø Museum
Slagelse Museum
Ringsted Museum & Arkiv
Flakkebjerg Skolemuseum
Skælskør Bymuseum
Fællesmagasinet Ugerløse

SEKRETARIAT
Klosterstræde 18
4300 Holbæk, Danmark
T +45 5943 2353
info@vestmuseum.dk
CVR: 32 68 97 60

vestmuseum.dk

Fra: mcgram@mail.dk [<mailto:mcgram@mail.dk>]

Sendt: 6. september 2015 10:30

Til: Planhøring – officielle postkasse

Emne: Høring Ny plads Cityparkering Korsør

Hej

Vores bekymring omkring byfornyelse Korsør går på, at placering af vandspejlsbassin, Afsnit AA vil forhindre, at handledende udefra kan placere dere boder og vogne i fremtiden. De boder og vogne, der besøger pladsen i dag, skaber liv i Korsør bymidte. dette vil gå tabt, hvis der ikke er plads til dem fremover, og vil skade vores erhvervsdrivende.

Vi vil derfor foreslå, at vandspejlsbassinet tages ud af planen, og pladsen bliver gjort brugbar til eventuelle boder og vogne (Blomster- og grøntsagsbod, slagterbilen, ostebilen etc.).

Med venlig hilsen

Conni og Michael Gram
Højbjergparken 5
4220 Korsør

Fra: Flemming Jantzen <flj@kirkenskorshaer.dk>
Sendt: 14. september 2015 08:29
Til: Ole Lund Sørensen
Cc: kkkorsoer@yahoo.dk
Emne: Høringssvar til City parkering Korsør.

Vedr. Slagelse kommunes planer om ændringer af City parkeringen.

Kirkens Korshær driver varrestue i Havnegade, og har adgang fra pladsen, hvor der tænkes indrettet ny City Parkering.

Kirkens Korshær noterer sig med tilfredshed, at såvel varrestue som kommunes skur, er tænkt med i planerne, og er tilfreds med at byrummet indrettes, så det kan rumme alle grupper af borgere, også de udsatte, som Kirkens Korshær arbejder for. Kirkens Korshær har stor gavn af den nære placering af kommunens skur, da det skaber god kontakt til brugerne, og let adgang til at benytte varrestuen.

Vi kunne foreslå, at man skærmede skuret lidt mere, både for de forbigående og brugernes skyld, ved at sætte en mur rundt om skuret. De ville desuden også give mere læ i den kolde periode. Ligeledes har vi et ønske om toiletfaciliteter i umiddelbar nærhed af skuret, så brugerne får let adgang til toiletbesøg.

Med venlig hilsen
Flemming Jantzen
Korshærsleder
flj@kirkenskorshaer.dk



Løvegade 68
4200 Slagelse
Tlf. 2572 0358

Fra: Flemming Erichsen
Sendt: 13. september 2015 17:43
Til: Planhøring – officielle postkasse
Cc: Flemming Erichsen
Emne: Ny plads i Korsør Høringssvar.

Hej Plan.

I forbindelse med høringen af ovennævnte, skal jeg hermed komme med følgende bemærkninger.

Planen ser jo vældig fin ud – men jeg kan ikke lade være med at tænke på, at der jo også gerne skulle være råd til løbende vedligehold og renhold. Det kniber jo i forvejen gevaldigt i Korsør.

Umiddelbart skal der en del til, idet bl.a. kombinationen vand og blade fra træer giver en del udfordringer.

Legepladsen ser

heller ikke ud til at være billig at vedligeholde. Har man sat beløb på, hvad det vil koste at drifte?

Jeg har svært ved at forstå, at man vil nedlægge Solens Plads som torveplads og i stedet erstatte det med et stort vandbassin.

Dermed forringes erhvervslivet muligheder centralt. Man burde i stedet gøre pladsen dobbelt så stor ind mod city parkeringen og åbne

op for endnu flere (gerne gratis) torvepladser fra f.eks. vores mange lokale fødevarer. Desuden fjernes ret mange parkeringspladser,

og jeg tror at det ville være utopi at tro, at man vil parkere ved Fiskerihavnen og gå hen til City. Det er ikke lykkedes siden vi lavede pladsen

(med henblik på at få medarbejderne i Havnearkaderne til at parkere her). Jeg tror, at det vil skade handlen.

Jeg har også svært ved at se hvor vores kunst på Solens Plads er blevet af. Den er finansieret af Stig Hansens fond og hænger sammen kunstnerisk med

Skulpturen ved vores gamle Rådhus, hvor vi i fonden er ved at planlægge sidste tiltag i forbindelse med den gamle garages nedrivning.

Man burde overveje at købe og nedrive Aldis bygning, når Aldi flytter og dermed skabe åbenhed ud af cityparkeringen og et dejligt rekreativt

område, evt. med udvidelse af pladsen (med springvandet) ved cafeen.

En gammel drøm fra flere af os er ligeledes at rive huset, hvor dyrlægen holder til (og evt. bygningen foran) ned og skabe synlig adgang til

Gågaden.

Madam Bagger fortjener en flot promenade som kunne blive et flot supplement til de muligheder der ville komme ved nedrivningen af Aldi.

Venlig hilsen

Flemming Erichsen

Byråd
Sylowsvej 55
4220 Korsør

Dir. tlf: 29 27 28 68

Mobil: 21 22 65 55

fileme@slagelse.dk

www.slagelse.dk

Fra: Planhøring – officielle postkasse
Sendt: 15. september 2015 09:08
Til: Ole Lund Sørensen
Emne: VS: Høringssvar: multifunktionsplads i Korsør bymidte

Fra: Mette & Kenny Nielsen [<mailto:algade50b@gmail.com>]
Sendt: 14. september 2015 14:09
Til: Planhøring – officielle postkasse
Emne: Høringssvar: multifunktionsplads i Korsør bymidte

Til rette vedkommende.

Lad mig begynde med at sige, at alle nedenstående punkter er blevet adresseret ved tidligere lejligheder, men jeg skriver dem alligevel her:

1) Adgang til Algade 50 fra Cityparkeringen.

På tegningen er der optegnet parkeringsplads ud for længen med toiletter og port, og der ønskes mulighed for at spærre for adgang til området med ambassadepulte ved arrangementer på pladsen.

- Bygningen er ikke ejet af kommunen, men er udlånt af Torben Holm.
- Det skal til enhver tid være muligt for at brand- og redningskøretøjer at komme ind.
- Vi som har ret til at parkere i gården, skal til enhver tid have mulighed for det.

2) Multiareal.

På tegningen er der lavet opstribning til boldbane.

- som tidligere nabo til en boldbane (Fjordvænget/Linde Allé) vil jeg advare og protestere mod at man anlægger en sådan i bymidten. Både unge som gamle, der spiller fodbold, har det med at skulle råbe og skribe, og af erfaring ved jeg, at det kan fortsætte til efter midnat. Spørg evt. også på Baggesenskolen, hvor jeg ved at boldbanen tiltrækker både almindeligt højtråbende boldspillere men i særdeleshed også ballademagere.
- Lad os få en ordentlig legeplads for også mindre børn, hvor børnefamilier gerne vil komme. Et sted med skyggegivende træer, hvor der er hyggeligt.

3) Café og skur.

Man ønsker at bevare skuret ved Kirkens Korshær samtidig med, at man ønsker en café ved siden af.

- Hvor godt er det tænkt igennem? Hvem vil åbne café endsige nyde en kop kaffe eller en stille øl lige der (der er en grund til at skuret i folkemunde kaldes abeburet). Der er ingen kontrol med stedet og i sommermånederne fylder gæsterne det meste af parkeringspladsen omkring skuret og bruger græsplæne og mur ind mod det gamle City Bar som toilet (både til urin og afføring).

M.v.h.

Kenny Nielsen
Algade 50B
Korsør