

Fra: "Christian Kromann Nielsen" <ckn@skel.dk>
Sendt: 3. september 2024 10:12:53
Til: "Frederikke Emilie Christiansen" <freemchr@slagelse.dk>
Emne: VS: Lokalplan - Vandaflledning Bakkevej 13 / Dalvang 2 Etape 2

Hej Frederikke

Hermed mail fra forsyningen vedr. Dalvang 2.

J.nr. .

Med venlig hilsen

Christian Kromann Nielsen
Byplanlægger, Projektleder

Tlf: [9215 9318](tel:92159318)

Skel:dk
landinspektører

Tlf: [5852 0286](tel:58520286)

| CVR: 34203180

Fra: Mia Jacobsen <miajac@envafors.dk>
Dato: onsdag den 24. april 2024 kl. 13.58
Til: Lars Bøje Pedersen <lars@bojepedersen.dk>
Cc: Michael Thomsen <mt@skel.dk>
Emne: SV: Vandaflledning Bakkevej 13 / Dalvang 2 Etape 2

Hej Lars

Som lovet hermed svar på håndtering af regn- og spildevandskloakering for området.

Området er omfattet af spildevandstillæg 8 – sammen med din første etape – hvorfor området er planlagt separatkloakering.

Såfremt du udmatrikulere hver parcel, vil envafors fremføre spilde- og regnvandsstik inkl. skelbrønd til hver matrikel, hvorfor det **ikke** vil kræve forsinkelse af regnvand fra hver parcel/matrikel.

Såfremt det bliver en ”stor” matrikel vil det kræve at du forsinker til 2 l/sek/ha. inden tilslutning til offentlig system.

Som jeg tolker din udstykningsplan vil parcellerne få eget matrikelnummer, dvs. du har planer om at de udmatrikleres fra nuværende matrikel 198a.

Den kommende lokalplan vil sætte retningslinjer for området herunder om udmatrikulering er en mulighed. Det afhænger derfor deraf.

Jeg håber det var svar.

Jeg får lokalplanen i intern høring, hvorfor jeg her får mulighed for at kommentere på vores forhold.

Ring endelig ved spørgsmål.

God dag

Med venlig hilsen

Mia Jacobsen

Projektleder

D: 58 36 25 67

Envafors A/S

Nordvej 6 · 4200 Slagelse (Postadresse Nordvej 7)
T: 58 36 25 00 · kontakt@envafors.dk · **envafors.dk**

Fra: Lars Bøje Pedersen <lars@bojepedersen.dk>

Sendt: 10. april 2024 11:44

Til: Mia Jacobsen <miajac@envafors.dk>

Cc: Michael Thomsen <mt@skel.dk>

Emne: Vandafledning Bakkevej 13 / Dalvang 2 Etape 2

ADVARSEL: Denne email kommer eksternt fra. Klik ikke på links eller åben vedhæftet filer hvis du er i tvivl.

Kære Mia

Tak for snakken angående afledning af regnvand fra en kommende etape 2 / færdig udviklingen af min grund på Bakkevej 13/ Dalvang 2, Slagelse.

Grunden er ikke så stor og skråner meget hvorfor vi som med de eksisterede huse gerne vil tilsluttes afledning af såvel regnvand såvel som spildevand. Der skulle være etableret de nødvendige kloaker i området.

Vedhæftet finder du tegning med ønske om opførelse af 11 boliger på hver 85 m² udmatrikuleret med hver sin grund. Fælles P plads med stier til boligerne. Stang 2,3,4 & 5 skal i modsætning til tegningen flyttes med stangen med bolig 6,7,8 & 9, så de ligger skrå til de eksisterende boliger og afstanden til disse bliver lidt større. Boligstængerne følger højdelinjerne på grunden.

Ring eller skriv hvis du har spørgsmål.

Jeg ser frem til at høre fra dig i uge 17 ☺

God dag

Med venlig hilsen

Lars Bøje Pedersen
+45 40107737

<image002.jpg>

<Lokalplananmodning - Dalvang 2.pdf>
<65040-03-udstykningsplanUDP-B.pdf>