

Status på kapacitetstilpasning af plejeboliger

Opfølgning på budgetnotat 2025-2028

Formål med dette notat

I dette notat gives en status på den vedtagne kapacitetstilpasning på plejeboligområdet. Orienteringen skal ses som en opfølgning på den kapacitetstilpasning af antal plejeboliger som blev vedtaget i budgetforlig 2025-2026.

Baggrund

I budgetforliget for 2025 og 2026 blev vedtaget en kapacitetstilpasning af antal plejeboliger i Slagelse Kommune.

I budgetforligsteksten fremgår:

"3 plejecentre rammes af lukning

Forligspartierne tager med dette budgetforlig, ansvar for at tilpasse plejeboligkapaciteten til de skitserende forventninger til behovet de kommende år. Det betyder, at vi over de næste år får ca. 120 kommunale plejecenterboliger færre, da forligspartierne har besluttet at lukke plejecenter Bjergbyparken medio 2025, plejecenter Smedegade ved indgangen til 2026, og i 2027 lukker Lützensvej 2, en bygning med 20 plejeboliger.

Vi står over for en stor opgave, når vi lukker plejecentre. Det ligger os på sinde, at både borgere og medarbejdere kommer til at opleve en så god overgang som muligt. Vi er bevidste om, at denne forandring kan opleves som både udfordrende og utrygt for de berørte.

Forligspartierne har aftalt, at plejeboligkapaciteten følges nøje og ønsker at genvurdere behovet for plejebolig i foråret 2026 – forud for budgetforhandlinger for 2027."

Det skal bemærkes, at dette notat vil blive ajourført med nyeste tal ved hver budgetopfølgning og indgår i budgetopfølgninger som bilag.

Status på kapacitetstilpasning af plejeboliger

Herefter følger en gennemgang af de områder der indgår som delelementer i kapacitetstilpasningen.

1) Aktuell status på plejeboligområdet

Det blev i budgetforliget for 2025-2026 besluttet at lukke Plejecentret Bjergbyparken medio 2025 og Plejecentret Smedegade ved indgangen til 2026 og i 2027 lukker Lützensvej 2, en bygning med 20 plejeboliger.

Den aktuelle status er:

Bjergbyparken

På Bjergbyparken er der 35 boliger.

Pr. 1. april flytter de sidste 3 borgere, hvormed plejecentret er lukket.

I alt er 25 borgere flyttet. 6 borgere er flyttet til Slagelse Fripnejehjem, de resterende 19 er flyttet til de kommunale plejecentre i Slagelse Kommune. De resterende 10 boliger var ikke lejet ud da flytningerne blev påbegyndt eller er blevet tomme af naturlige årsager gennem de seneste måneder.

Plejecentret er af Byrådet besluttet nedlagt og de formelle ting er på plads. Det betyder, at fra maj 2025 eksisterer Plejecentret Bjergbyparken ikke længere.

Smedegade

Der er 64 boliger i alt. Pt. bor der 45 borgere på plejecentret. Det betyder, at der er 19 ledige boliger på Smedegade.

Af de 45 tilbageværende borgere er der 33, der har afgivet ønsker til, hvor de fremtidigt vil bo.

Deres ønsker fordeler sig sådan:

- Fripnejehjemmet Danas Have 18
- Slagelse Fripnejehjem 3
- Antvorskov 2
- Skovvang 1
- Stillinge 3
- Møllebakken 1
- Blomstergården 3
- Hjemmet ved Noret 1
- Færøerne 1

De resterende 12 har ikke ønsket fremtidig bolig endnu.

Byrådet har vedtaget at Slagelse Kommune indgår driftsaftale med OK-Fonden med virkning fra 1. juni 2025. OK-Fonden driver dermed Smedegade Plejecenter videre indtil lukning ved udgangen af 2025.

Borgerne har fortsat mulighed for at ønske plejebolig på Smedegade Plejecenter og dermed flytte med til Danas Have ved årsskiftet når byggeriet er færdigt. Smedegade Plejecenter indgår dog ikke længere som en del af tildelingen af boliger via garantiventelisten.

Det skal bemærkes, at Slagelse Kommune har forpligtigelse til at betale tomgangshusleje for boligerne på Smedegade Plejecenter frem til der sker en ommærkning af boligerne i forhold til fremtidig anvendelse.

Lützensvej 2

Beboerne på Plejecentret Lützensvej 2 er orienteret om den i budgetforliget vedtagne påtænkte lukning i 2027 samt at forligspartierne ønsker at følge udviklingen nøje og ønsker at genvurdere behovet for plejebolig i foråret 2026 – forud for budgetforhandlinger for 2027.

2) Venteliste til plejebolig

I de seneste måneder viser udviklingen en stigning i antal borgere på venteliste til plejeboliger. Dette må ses som en konsekvens af, at borgerne på Bjergbyparken og Smedegade er begyndt at blive skrevet op til fremtidig bolig, når deres nuværende plejecenter lukker.

Der er aktuelt 52 unikke borgere på venteliste til en plejebolig i Slagelse Kommune og 9 borgere fra Slagelse Kommune som venter på plejebolig i andre kommuner.

Hver borger har mulighed for at ønske at blive skrevet op til flere forskellige plejeboliger. Derfor er der aktuelt 94 opskrivninger til plejebolig, der er fordelt med 88 opskrivninger til somatisk plejebolig og 6 opskrivninger til skærmet plejebolig.

Tabellen nedenfor viser den aktuelle antal opskrivninger til plejebolig i Slagelse Kommune pr. 25. februar 2025, fordelt på plejecentre. Det skal bemærkes at antal i tabellen ikke er udtryk for antal individuelle borgere på venteliste, da en borger kan ønske at blive skrevet på venteliste til flere plejecentre samtidig. Den samme borger tæller derfor med flere gange.

Plejecenter	Opskrivninger på venteliste	
	Somatisk plejebolig	Skærmet plejebolig
Blomstergården	18	
Smedegade		
Stillinge	4	
Møllebakken	1	
Skovvang	17	
Hjemmet ved Noret	4	
Solbakken	4	
Lützensvej	5	
Quistgården		
Q4		6
Antvorskov	33	
Garantiventeliste *)	2	
I alt opskrivninger på venteliste	88	6

*) At være opskrevet på garantiventeliste til en plejebolig betyder, at personen har ansøgt om en plads i en plejebolig, og kommunen garanterer en bolig inden for 8 uger, fordi borgerens behov vurderes at være akut eller særligt presserende.

3) Status på friplejehjem

Slagelse Friplejehjem, Danske Diakonhjem omfatter 63 somatiske plejeboliger. Der er aktuelt 56 borgere fra Slagelse Kommune. Dette er en smule højere end forventet, da estimatet var 50. Øvrige boliger er beboet af borgere fra andre kommuner.

OK-Fondens friplejehjem Danas Have forventer at åbne ved udgangen af 2025. Danas Have kommer til at indeholder 75 boliger. Der henvises til afsnit under punkt 1 omkring driftsaftale mellem OK-Fonden og Slagelse Kommune om drift af Plejecentret Smedegade indtil lukning.

Det skal bemærkes, at Byrådet på mødet i februar 2025 besluttede, at den fremtidige placering af skærmede plejeboliger skal være på Skovvang, Quistgården samt ved tilkøb af 25 pladser på Danas Have.

4) Borgere fra Slagelse Kommune på andre kommuners plejecentre og borgere fra andre kommer på Slagelse Kommunes plejecentre

Borgere, der er visiterede til plejebolig, kan frit vælge, hvilket plejehjem de ønsker at bo på. Kommunen er forpligtiget til at betale den takst den anden kommune opkræver, uanset beliggenhed og dermed kommunegrænser.

I Slagelse Kommune er der de seneste år sket en udvikling i retning af, at flere Slagelse borgere vælger at bo i plejebolig i andre kommuner. Den samme udvikling ses ikke i antallet af borgere fra andre kommuner, der vælger plejebolig i Slagelse Kommune.

- I administrationens estimer om fremtidig plejeboligsøgning er det forudsat, at antal borgere fra Slagelse Kommune i andre kommuners plejebolig vil stagnere omkring 75. Det aktuelle antal er 72 borgere fra Slagelse Kommune på udenbys plejecentre
- Estimatet på borgere fra andre kommuner i Slagelse Kommunes plejeboliger var sat til 45. Det aktuelle antal er 46 borgere fra andre kommuner i Slagelse Kommunes plejeboliger.

5) Ledige plejeboliger

Der er aktuelt 62 ledige plejeboliger. Heraf er 10 reelt ledige og dermed klar til indflytning og specificeret i tabel herunder. De øvrige 52 ledige boliger er på plejecentrene der skal lukke. De fordeler sig med 33 på Plejecentret Bjergbyparken og 19 på Smedegade (8 somatiske og 11 skærmede).

De reelt ledige plejeboliger, som er klar til indflytning, fordeler sig sådan:

Plejecenter	Ledige somatiske boliger	Ledige skærmede boliger
Stillinge		1
Skovvang	2	
Quistgården	4	
Q4		3
Ledige boliger i alt	6	4

Tabellen ovenfor viser ledige plejeboliger pr. 25. februar 2025, hvilket er seneste optællingsdato. Det skal bemærkes, at denne opgørelse baseres på manuel optælling.

Udover ovennævnte er der seks "udlånt" (hvor Slagelse Kommune betaler husleje). Disse boliger er midlertidigt udlånt til borgere, mens de venter på værgemål godkendes, jævnfør Seniorudvalgets beslutning om, at denne type ophold fordeles på de ordinære plejecentre efter borgernes ønske og ikke som tidligere på de midlertidige pladser på Blomstergården. De seks udlånte plejeboliger fordeler sig med en på Skovvang, en på Solbakken og 4 på Quistgården. Det drejer sig om en bolig på Solbakken og 4 boliger på Quistgården. Når

borgernes værgemål er godkendt, vil disse ophold blive permanente og dermed overgår betaling af husleje til borgeren på normale vilkår.

Ser man på udviklingen i antal reelt ledige plejeboliger fra efteråret 2024 til nu er tendensen et fald i antal ledige plejeboliger. Hvilket naturligt er konsekvensen af, at borgerne fra Bjergbyparken er begyndt at flytte til andre plejecentre.

Forklaringen på, at der er ledige plejeboliger og samtidig venteliste til plejebolig er, at de borgere der står på venteliste til plejebolig, har et ønske om at bo på et specifikt plejecenter.

6) Tomgangshusleje

Da Bjergbyparken fraflyttes hurtigere end forudsat i budget for 2025 vil der ske en egentlig nedlukning af plejecentret med virkning fra maj 2025, da de sidste beboere flytter primo april.

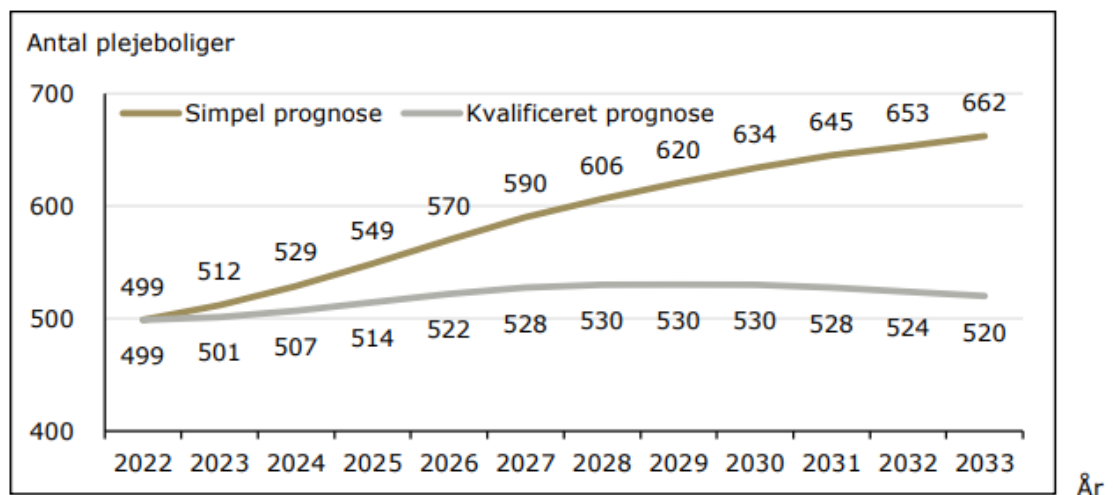
Der vil derfor ikke være udgifter til tomgangshusleje fra maj 2025. Dette gælder også for den gamle fløj, hvor der har været ubenyttede utidssvarende plejeboliger i årevis.

Udgifter til tomgangshusleje følger derudover det estimerede.

7) Opfølgning til overkapacitet af plejeboliger

I den af Implement udarbejdede kapacitetsanalyse blev behovet for plejeboliger opgjort sådan:

Behov for plejeboliger



Kilde: Implement Consulting Groups kapacitetsanalyse af juli 2024.

Med udgangspunkt i kapacitetsanalysens kvalificerede prognose udarbejdede administrationen i sommeren 2024 et budgetnotat med nedenstående tabel, som viste overkapaciteten på plejeboliger. Tabellen er nu suppleret med "Faktiske tal i februar 2025" og "Estimat primo 2026".

Kolonne nr.	1	2	3	4	5
Tidspunkt	Primo 2025	Faktisk februar 2025	Nyt estimat 2026	Primo 2026	Primo 2033
Estimeret behov for plejebolig	514	540	540	522	520
Borgere fra Slagelse Kommune i udenbys plejeboliger	75	72	75	75	75
Slagelse Fripnejehjem, Danske Diakonhjem	50	56	56	50	50
Danas Have, OK-Fonden *)	0	0	86	20	20
Antal borgere fra Slagelseborgere i Slagelse Kommunes plejeboliger	389	412	341	377	335
Borgere fra andre kommuner i Slagelse Kommunes plejeboliger	45	46	45	45	45
Behov for kommunale plejeboliger i Slagelse Kommune	434	458	386	422	380
Slagelse Kommunes plejeboliger i antal	511	511	412	511	511
Slagelse Kommunes overkapacitet af plejeboliger	77	53	26	89	131

Forklaring til tabel:

Kolonne 1: Implements estimat

Kolonne 2: Faktiske tal februar 2025

Kolonne 3: Estimat fra faktisk behov pr. februar 2025

Kolonne 4: Implements estimat 2026

Kolonne 5: Implements estimat 2033.

*) Indflytningsmønsteret i Danas Have er ændret efter at prognosetal i kolonne 1, 3 og 4 blev udarbejdet. OK-Fonden forventer at åbne ved årsskiftet 2025/2026. I estimatet var forventningen at åbne 25 boliger i 4. kvartal 2025 og derefter 25 boliger pr. kvartal indtil alle boliger var ibrugtaget.

Sammenfatning

Tallene i tabellen herover viser, at samlet set i februar 2025 boede 540 borgere fra Slagelse Kommune i plejebolig. Det tal ligger over det i kapacitetsanalysen anslåede tal, som var 514 borgere fra Slagelse Kommune i plejebolig – dermed en forskel på 26 borgere. Af de 540 borgere boede 72 af dem i plejebolig i udenbys kommune og 56 på Slagelse friplejehjem.

De aktuelle tal viser, at der i Slagelse Kommunes egne plejeboliger bor 412 borgere fra Slagelse Kommune og 46 borgere fra andre kommuner. Samlet set var 458 af Slagelse Kommunes plejeboliger beboet.

Samlet set har Slagelse Kommune 511 plejeboliger inden lukninger – det betyder at der pt. skulle være 53 ledige boliger. Optællinger viser imidlertid 62 ledige boliger i februar 2025. Forskellen forklares med optællings- og registreringspraksis, f.eks. hvornår en bolig meldes indflytningsklar fra boligselskab efter fraflytning og

istandsættelse mm. Derudover baserer antal ledige boliger sig på manuelle optællinger og dermed et øjebliksbillede.

Administrationen følger udviklingen tæt. I forbindelse med næste budgetopfølgning vil dette statusnotat blive opdateret med nyeste tal. Det skal bemærkes, at den aktuelle status er udtryk for et øjebliksbillede og at situationen de seneste måneder må betragtes som atypisk, da to store faktorer har haft stor indflydelse på det normale flyttemønster på plejeboligområdet. Dels er Slagelse Fripnejehjem hen over de seneste måneder blevet fyldt helt op – dels har beslutningen om lukning af kommunale plejecentre haft direkte konsekvenser for borgerne på de berørte plejecentre da ønsket om at flytte startede umiddelbart efter udmeldingen og især fraflytningen på Bjergbyparken er gået hurtigere end forventet.