

**Slagelse Kommune**  
Att: Carsten Sloth Møller  
plan@slagelse.dk

Stormgade 2-6  
1470 København K  
Telefon 72 28 24 00  
im@im.dk

**Sagsnr.**  
2022 - 3766

## **Indsigelse mod forslag til kommuneplantillæg nr. 4 og lokalplan nr. 1262 (Materialeplads ved Slagelse Landevej, Korsør)**

**Doknr.**  
538454

Slagelse Kommune har sendt forslag til kommuneplantillæg nr. 4 og lokalplan nr. 1262 i offentlig høring i perioden 3. juni 2022 til 29. juli 2022.

**Dato**  
27-07-2022

Som indenrigs- og boligminister skal jeg fremsætte indsigelse efter planlovens § 29, stk. 1, hvis et forslag til kommuneplantillæg ikke er i overensstemmelse med de nationale interesser<sup>1</sup>. Efter § 29, stk. 2, skal jeg også fremsætte indsigelse mod et forslag til lokalplan for arealer i kystnærhedszonen, hvis planforslaget er i strid med bestemmelserne i planlovens § 5 a, stk. 1, § 5 b, § 11 f eller § 16, stk. 3.

Jeg fremsætter hermed indsigelse efter planlovens § 29, stk. 1 og 2<sup>2</sup>, mod forslag til kommuneplantillæg nr. 4 og lokalplan nr. 1262. Indsigelsen er begrundet i, at planforslagene omfatter udlæg af et erhvervsområde til detailhandel i landzone, som er i strid med principper for planlægning for anlæg i kystnærhedszonen.

Indsigelse efter planlovens § 29 har den virkning, at planforslagene ikke kan vedtages endeligt, før der er opnået enighed parterne om de nødvendige ændringer, jf. planlovens § 28, stk. 1, og indsigelsen er frafaldet skriftligt.

### **Begrundelse for indsigelse i kystnærhedszonen**

Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan udlægger et område på ca. 1 ha til erhvervsformål, og den specifikke anvendelse er angivet til detailhandel med særligt pladskrævende varegrupper. Planerne er udarbejdet på baggrund af et konkret ønske om at etablere en materialeplads med salg af grus, træflis, granitskærver, stenmel, muld og spagnum mv. til private og virksomheder. Lokalplanen muliggør indretning af den ønskede materialeplads med mindre båse og et mindre antal småbygninger.

Området ligger i landzone, og planforslagene fastholder denne zonestatus.

---

<sup>1</sup> Indenrigs- og Boligministeren har pligt til på statens vegne at fremsætte indsigelse efter planlovens § 29, stk. 1, hvis et forslag til kommuneplan eller ændringer af en kommuneplan ikke er i overensstemmelse med de nationale interesser vedrørende vækst og erhvervsudvikling, natur- og miljøbeskyttelse, kulturarvs- og landskabsbevarelse, hensyn til nationale og regionale anlæg eller regler og beslutninger efter § 3. Erhvervsstyrelsens opgaver vedr. planloven er ved kongelig resolution af 21. januar 2021 overført til Indenrigs- og Boligministeriet.

<sup>2</sup> Indsigelsen har hjemmel i planlovens § 29, stk. 1 og 2, jf. lovbekendtgørelse nr. 1157 af 01/07/2020 om planlægning.



Det ønskede erhvervsområde grænser mod vest op til Slagelse Landevej. Øst for planforslagene ligger en nyetableret genbrugsplads samt et rensningsanlæg fra begyndelsen af 1990'erne. Begge tekniske anlæg ligger i landzone.

Området ligger i kystnærhedszonen.

Slagelse Kommune har i redegørelsen anført, at Korsør og nærmeste omegn ligger i kystnærhedszone. Der er henvist til, at placeringen ligger hensigtsmæssigt ved siden af de nævnte tekniske anlæg, og at der ikke ses at være væsentlige ændringer i den visuelle påvirkning af kystlandskabet.

For planlægning i kystnærhedszonen gælder, at der kun kan inddrages nye arealer i byzone og planlægges for anlæg i landzone, såfremt der er særlig planlægningsmæssig begrundelse for kystnær lokalisering, jf. planlovens § 5 b, stk. 1. Det er en national interesse, jf. planlovens § 29, stk. 1, og pkt. 3.2.3 i Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægningen.

Det er et grundlæggende princip i planloven og en følge af zoneinddelingen, at udlæg af arealer til byformål (erhverv, boliger, centerformål m.v.) skal ske i byzone, medmindre der er tale om en virksomhed, der ikke med rimelighed kan placeres i byzone (hestepensioner, maskinstationer, foderstoffirmaer og lign.). Det er således i strid med hensynet bag zoneinddelingen, at forslag til kommuneplantillæg nr. 4 og lokalplan nr. 1262 udlægger et erhvervsområde til detailhandel med særligt pladskrævende varegrupper i det åbne land i landzone uden tilknytning til eksisterende byzone.

Erhvervsområder og områder til detailhandel skal som udgangspunkt placeres i byzone.

Det fremgår af planlovens § 11 a, stk. 8, at byudvikling skal ske i byzone i direkte tilknytning til eksisterende bymæssig bebyggelse i byzone. Da området som planforslagene omfatter, ikke ligger i direkte tilknytning til byzone, er der således ikke mulighed for at inddrage arealet i byzone. Der gælder nogle undtagelser fra dette princip i forhold til nogle specifikke virksomhedstyper, jf. planlovens § 11 b, stk. 3 og 4. Udlægget i planforslaget falder ikke ind under disse undtagelsesbestemmelser.

Det vurderes, at Slagelse Kommune med de foreliggende planforslag ikke kan tilvejebringe en planlægningsmæssig begrundelse for planlægning i kystnærhedszonen med henvisning til ovenstående.

Bolig- og Planstyrelsen indgår gerne i yderligere dialog om baggrunden for indsigelsen.

Med venlig hilsen  
**Christian Rabjerg Madsen**