

Lokalplananmodning Slagelse Kommune

Kontakt Slagelse Kommune: Dijana Lubarda
Telefonnummer: 58579534
E-mail: dijal@slagelse.dk

Undertegnede anmoder om at få igangsat en lokalplan for et areal i Slagelse Kommune:

Navn på ansøger:

Skel.dk Landinspektører v/ Michael Thomsen
Telefonnummer: 22193355
E-mail: mt@skel.dk

på vegne af ejeren:

Anette Damlund Mørck-Jensen
Telefonnummer: 27135060
E-mail: am@digikom.dk

Lokalplanen ønskes udarbejdet på arealet: Matr.nr: 4h Slots Bjergby By, Slots Bjergby

Ældre eksempel, som illustrerer placeringen og rummeligheden i området. Ikke udtryk for den aktuelle bebyggelsesplan, som er under udarbejdelse.



Ejer af arealer:

Anette Damlund Mørck-Jensen

Telefonnummer: 27135060

E-mail: am@digikom.dk

Ovenstående ejer er indforstået med, at der ansøges om planlægning for området, og ansøger har adkomst til arealet.

Beskrivelse af projektet:

Der ønskes udarbejdet plangrundlag for byggemodning af et nyt attraktivt boligområde ved Brovej i Slots Bjergby. Området er beliggende i direkte tilknytning til eksisterende bymæssig bebyggelse med skole og daginstitution som nabo. Området anvendes i dag landbrugsmæssigt.

Området er kuperet med åben udsigt over Storebælt og landskabet. Der er udsolgt i de eksisterende byggemodninger i Slots Bjergby, når det gælder almindelige parcelhusgrunde. Byggemodningen af det nye boligområde skal medvirke til at sikre, at der kan ske en fortsat udvikling af Slots Bjergby, som er et meget velfungerende bysamfund, der generelt har oplevet positiv befolkningstilvækst gennem mange år.

I lokalplanen skal områdets udnyttelse disponeres med udgangspunkt i et ønske om at skabe en åben-lav bebyggelse med varierende bygningshøjder, som indplaceres harmonisk i det kuperede terræn på en måde, der sikrer, at så mange boliger som muligt får glæde af udsigten mod Storebælt. Grundstørrelser ca. 700-800 m². Bebyggelsen ønskes opdelt i delområder med henholdsvis 1, 1½ og 2 etages parcelhuse. Placeringen af husene og deres højde styres i lokalplanen, således at flest muligt får udsigt mod Storebælt.

Områdets bebyggelse skal være moderne og arkitektonisk spændende med mulighed for variationer i såvel udformning som materialevalg.

Der skal planlægges med åbne fællesarealer, som kan bruges og fungere som mødested for mennesker i boligområdet. Der etableres stier gennem området, som kan forbinde boligområdet med det øvrige Slots Bjergby, skole og daginstitution, samt give rekreative oplevelser for brugerne.

Vejadgangen til området forventes at ske fra Hashøjvej og fra Brovej. På Brovej laves indkørsel i nærheden af rundkørslen af hensyn til trafikken i området foran Hashøjskolen og daginstitutionen.

Underskrift:

Dato: 20. august 2015

Ansøger:



Michael Thomsen
Skel.dk Landinspektører

Skel.dk Landinspektører

Ndr. Stationsvej 14B, 4200 Slagelse
Tlf. 5852 0286 - Email: firma@skel.dk

Dato: 20. august 2015



Anette Damlund Mørck-Jensen
Ejer

Slagelse Kommune:

Modtaget: 20. august 2015.

Arealet er i dag udlagt til: Arealet er delt op, så en del ligger i byzone og en del i landzone. Byzonearealet er i Kommuneplan 2013 udlagt til Tekniske Anlæg.

Arealet er omfattet af lokalplan: Ingen.

Der skal kommuneplantillæg til at gennemføre lokalplanen: Der skal laves et kommuneplantillæg, der udlægger hele arealet til Boligbebyggelse.