

Høringsbrev



Center for Miljø, Plan og
Teknik
Vej og Trafik
Dahlsvej 3
4220 Korsør

Tlf. 58 57 36 00
Teknik@slagelse.dk
www.slagelse.dk

Høring vedr. nedlæggelse af del af privat fællesvejsareal på matr. nr. 46a Frølunde By, Tårnberg - Frølundevej 82, 4220 Korsør

19. november 2021
Sagsnr.: 330-2021-46647

I forbindelse med Slagelse Kommunes fagudvalg for vejområdet beslutning om, at en del af det offentlige vejareal Frølundevej (litra (7000) "c" Frølunde By, Tårnberg) planlægges nedlagt som offentligt vejareal, jf. vejlovens § 15, afholdes høring om nedlæggelse af del af privat fællesvejsareal, jf. § 71 i LBKG 2015-11-04 nr. 1234 om private fællesveje (Privatvejsloven).

Kontaktperson:
Christian Schou Rasmussen
Direkte tlf. 58 57 33 72

Fax.
EAN nr.: 5798007343040

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om en (del af en) privat fællesvej skal nedlægges, hvis en grundejer med den fornødne interesse anmoder kommunen om det. Den del af privat fællesvej Frølundevej 74-82, der er taget stilling til om den kan nedlægges, er markeret med rød farve på "Kortbilag – Arealnedlæggelse privat fællesvej".

Når kommunen efter privatvejlovens § 71 har bestemt, at en (del af en) privat fællesvej skal nedlægges, fremgår det af lovens § 72, stk. 2, at vejen skal opretholdes helt eller delvis som vej, hvis den efter matrikelkortet er eneste adgangsvej til en ejendom eller nogen af ejendommens lodder, og der ikke samtidig etableres anden vejadgang, eller hvis kommunalbestyrelsen vurderer, at vejen er vigtig for en ejendom med vejret til vejen.

Arealet, der planlægges nedlagt, er en del af ejendommen matr. nr. 46a Frølunde By, Tårnberg (Frølundevej 82, 4220 Korsør). Vejarealet er for størstepartens del anlagt med asfalt og har igennem en årrække, sammen med offentligt vejareal fungeret delvist som udvidelse af udkørselsarealet af den private fællesvej samt som adgangsvej for ejendommen Frølundevej 82. Det er vejmyndighedens vurdering, at vejarealet i kraft af sin beliggenhed primært har tjent som adgang for Frølundevej 82. Og det er vurderet, at det aktuelle vejareal ikke er væsentligt for fremkommeligheden for de øvrige

vejberettigede på den private fællesvej, samt at arealet ikke tjent som adgang for andre omkringliggende ejendomme. Arealet kan derfor nedlægges uden negative trafikale konsekvenser for den generelle trafik og naboejendommene.

Slagelse Kommune har i sin vurdering af sagen lagt vægt på, at der kan etableres en god adgang for den private fællesvej der benyttes af ejendommene Frølundevej 74, 76, 78, 80 og 82. Til grund for denne vurdering har det været en forudsætning, at vejtilslutningen til offentlig vej Frølundevej etableres med en bredde på ca. 7,5 meter, hvor den er smallest, så et køretøj kan svinge ind på den private fællesvej samtidig med, at et andet køretøj holder og venter på at kunne køre ud på Frølundevej (offentlig vej).

Slagelse Kommune har på baggrund af ovenstående vurderet, at det anførte privat fællesvejsareal ikke skal opretholdes som privat fællesvej eller privat vej, da ingen matrikler hindres adgang som følge af nedlæggelsen af vejarealet.

Hvis arealet, som planlagt, nedlægges som privat fællesvejsareal, vil arealet blive tillagt ejendommen Frølundevej 82. Det vil herefter ikke være nødvendigt at opretholde nogen del af arealet som privat vej.

Efter privatvejslovens § 73, stk. 2, skal der gives en frist på mindst 8 uger til at fremkomme med indsigelser og ændringsforslag. Hvis kommunalbestyrelsen i sin afgørelse af sagen afviser en indsigelse efter § 73, stk. 2, fra en grundejer med vejret om, at vejen skal opretholdes i medfør af § 72, stk. 2, kan den grundejer, der har fremsat kravet kræve, at kommunen indbringer spørgsmålet om vejens opretholdelse for taksationsmyndighederne.

Sagen er rejst af ejerne af ejendommen matr. nr. 46a Frølunde By, Tårnborg, og udgifter vedrørende denne sag, som ikke kan henføres til Slagelse Kommune afholdes af ejerne af denne ejendom.

Høring

Denne høring skal ses i sammenhæng med høringen der vedrører nedlæggelse af del af offentlige vejareal – Frølundevej - ved Frølundevej 82, 4220 Korsør.

Bemærkninger til ovenstående skal være skriftlige og være modtaget senest ved høringsfristens udløb **søndag den 23. januar 2022**. Har du kommentarer, skal du sende dem til:

teknik@slagelse.dk eller adressen:

Slagelse Kommune
Center for Miljø, Plan og Teknik

Dahlsvej 3
4220 Korsør

Slagelse Kommune samler navn og adresse i forbindelse med de modtagne hørings svar. Hørings svar vil blive offentliggjort i tilknytning til den politiske behandling af sagen.

Side3/3

Herefter vil Slagelse Kommune tage stilling til, om der er grundlag for at træffe den endelige afgørelse om nedlæggelse af arealet.

Venlig hilsen

Christian Schou Rasmussen
Chefkonsulent Vej og Trafik

Bilag:

Notat - Matrikulære forhold - juni 2017

Kortbilag – Arealnedlæggelse privat fællesvej

Kortbilag – Samlet oversigt