

Slagelse Kommune  
Plan  
Rådhuspladsen 11  
4200 Slagelse

plan@slagelse.dk

**Plan**  
Rådhuspladsen 11  
4200 Slagelse

T: 58 57 33 64  
E: plan@slagelse.dk  
W: www.slagelse.dk

**Kontaktperson**  
Darrin Bayliss

**Sags-ID**

## Anmodning om lokalplan

Før Slagelse Kommune kan igangsætte arbejdet med en lokalplan, skal Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget tage stilling til sagen, bl.a. i forhold til Planlovens § 13. For at sikre det bedst mulige beslutningsgrundlag skal denne lokalplananmodning udfyldes og returneres til ovenstående adresse, gerne på mail.

### OPLYSNINGER OM OMRÅDET

#### Lokalplanområde

Adresse(r): Grønninden 15. 4200 Slagelse

Matr.nr.: 334am Slagelse Markiorder

*Indtegn desuden lokalplanområdet på kortbilaget bagest!*

### OPLYSNINGER OM EJERFORHOLD

#### Ejer

Navn: Region Sjælland

Adresse: Alleen 15

Postnr./by: 4180 Sorø

Telefon: 93576418

Mail: petch@regionsjaelland.dk

#### Rådgiver/ansøger (hvis ejer ikke er ansøger)

LE34 / Tommy Bjørk

Energivej 34

2750 Ballerup

31262045

tbj@le34.dk

#### Underskrift, ejer

Dato: \_\_\_\_\_

Underskrift: \_\_\_\_\_

#### Underskrift, rådgiver/ansøger

28/3-23

Tommy Bjørk

*Ejer bekræfter, at der ansøges om planlægning for området, og at eventuel rådgiver/ansøger har adgang til arealet.*

**OPLYSNINGER OM PROJEKTFORSLAG (uddybende beskrivelser kan evt. vedlægges)**

Forslag til lokalplanens titel

Opsætning af mobilsendeanlæg ved p-plads Grønningen 15

Lokalplanens formål

Lovliggøre en opsætning af en 42 m høj telemast med tilhørende teknikkabiner/teknikskabe. Telemasten skal bruges i forbindelse med at forbedre mobil- og datadækningen i denne del af Slagelse Kommune for teleselskabet Hi3G. Det er på vegne af On Tower, der bygger og vedligeholder mobilsendeanlæggene for Hi3G, at denne lokalplansanmodning fremsendes. Der søges om byggetilladelse til projektet igennem BOM. Den gældende lokalplan for området giver ikke mulighed for at etablere sendeanlæg. Der vedlægges dækningskort, der viser dækningen nu og efter etablering af sendeanlæg. Dækningskort viser de eksisterende sendeanlæg i området. Der vedhæftes principielle visualiseringer af mast set fra 4 forskellige markeringer. Det er svært at spå om det digitale behov for yderligere sendeanlæg, det er alt efter de fremtidige licenser, der vil blive udstedt af Staten og krav til disse.

Eventuel opdeling i faser/etaper

Eventuel nedrivning

Beskrivelse af nyt byggeri

Der opsættes en 42 m høj gittermast indenfor et areal på 10 x 10 m. Arealet ligger i forbindelse med et p-område tilhørende Region Sjælland. Der opsættes teknikkabiner ved foden af masten og indenfor arealet. Der kan efterfølgende komme andre teleoperatører op i masten med tilhørende teknikkabiner/teknikskabe på jorden. Ingen af de eksisterende master kan bruges i forbindelse med at skabe den ønskede dækning i området. Der er undersøgt alternativer, herunder et bærerør på taget af Psykiatrien Slagelse, der er den højeste bygning i området. Det er ikke muligt at skabe den nødvendige dækning med et bærerør på taget. Desuden er der en ind- og udflyvningszone til helikopterplatformen på Slagelse Sygehus, der gør, at det ikke er muligt at etablere et bærerør på taget af Psykiatrien Slagelse. Placeringen af masten i denne lokalplansanmodning er den bedste for at skabe den ønskede dækning i denne del af Slagelse.

Beskrivelse af udearealer

Arealet til gittermasten ligger på en lille høj, der jævnes ud i forbindelse med opførelsen af gittermasten.

Beskrivelse af adgangsforhold (veje/stier)

Der køres til arealet med gittermasten via parkeringsområdet. Der vil være en port i et hegn, der opsættes i forbindelse med etableringen af gittermasten/mobilsendanlægget.

Beskrivelse af miljøtiltag, f.eks. LAR

### KORTBILAG (indtegn afgrænsningen af lokalplanområdet)



**SUPPLERENDE OPLYSNINGER (udfyldes af Slagelse Kommune)**

Lokalplan-ID (nyt lokalplannummer)

Kommuneplan, rammeområde

Kommuneplan 2021, rammeområde 1.3D13, Psykiatrisygehus.

Evt. konflikter ift. kommuneplan

Nej.

Skal der udarbejdes kommuneplantillæg?

Nej.

Evt. gældende byplanvedtægter eller lokalplaner

Lokalplan nr. 1081, Psykiatrisygehus i Slagelse.

Vil lokalplanarbejdet medføre bistand fra eksterne rådgivere – og i så fald, hvilke?

Nej.

Hvilken bistand til lokalplanarbejdet forventes ansøger at yde (jf. Planloven, § 13, stk. 3)?

Tegninger (situationsplan, oversigtskort) af området, illustrationer og billeder.

## Fuldmagt

Idet Cellnex (On Tower Denmark ApS) ønsker at indgå lejeaftaler med henblik på opstilling af sendeanlæg for mobiltelefoni, såkaldte "sites" giver Cellnex (On Tower Denmark ApS) hermed fuldmagt til

**Tommy Bjørk**


fra LE34 A/S til at rette henvendelse til ejere eller brugere af ejendomme, lejligheder, offentlige bygninger, fritliggende arealer, virksomheder, herunder produktionsanlæg samt anden fast ejendom for at anmode om tilladelse til at fortage besigtigelse af tagkonstruktioner, ydermure, master, kældre samt private lejligheder m.v.

Nærværende fuldmagt giver endvidere Tommy Bjørk adgang til på Cellnex (On Tower Denmark ApS)' vegne at forhandle lejeaftaler samt foretage myndighedsbehandling efter nærmere dialog med Cellnex (On Tower Denmark ApS) herom.

Det præciseres, at Tommy Bjørk ikke bemyndiges til at indgå lejeaftalen for sitet, idet aftalen vil skulle tiltrædes af Cellnex (On Tower Denmark ApS).

København, den 7. januar 2021

Cellnex (On Tower Denmark ApS)

  
\_\_\_\_\_  
**cellnex**<sup>iii</sup>  
Morten Ekebjærg Petersen  
Managing Director  
OnTower Denmark ApS  
Scandiagade 8  
2450 København SV

Cellnex (On Tower Denmark ApS)  
Ørestads Boulevard 108, 4  
DK-2300 København S  
Danmark

Pos. ID: CW0215B  
Pos. Navn: Grønningen 15

**Fuldmagt**

Undertegnede ejer/bruger af ejendommen:

Matr. nr.: 334am Slagelse Markjorder

Beliggende: Grønningen 15, 4200 Slagelse

giver herved Cellnex (On Tower Denmark ApS), Ørestads Boulevard 108, 4, DK-2300 København S eller dennes befuldmægtigede, fuldmagt til at foretage de nødvendige forundersøgelser, så som geotekniske boringer, statiske undersøgelser og opmålinger samt forhandle med myndigheder i forbindelse med etablering af sendeanlæg på ejendommen, samt at ansøge myndighederne om tilladelse til etablering af nævnte anlæg.

REGION SJÆLLAND

Psykatrien  
Teknisk afdeling  
Fælledvej 6  
4200 Slagelse



Udlejer:

P.B.C.  
Driftschef.

Dato:

18.1.2023