



1ac

**KONGEVEJEN 5C  
4200 SLAGELSE**

- Eksist. bebyggelse:
- Eksist. hus 223 m<sup>2</sup>
  - Udhus og carport 45 m<sup>2</sup> (medregnes ikke i bebyggelsesprocent)
  - Tilbygning 40.0 m<sup>2</sup>
  - Terrasse 39.8 m<sup>2</sup> (medregnes ikke i bebyggelsesprocent)

**Bebyggelsesprocent beregnes jf. BR18**

Jf. § 455, stk 4  
For garager, carporte, udhuse, drivhuse, skure, hønehuse, åbne overdækninger, herunder åbne overdækkede terrasser og lignende bygninger, medregnes kun den del af arealet, der overstiger:  
2. 50 m<sup>2</sup> pr. bolig ved fritliggende enfamiliehuse.

Jf. § 455 stk 3  
Medregnes altan/terrasse ikke i bebyggelsesprocent.

**BEBYGGELSESPROCENT:**

**Matrikel nr. 1qx - Areal 822 m<sup>2</sup>**

- Arealer:
- Eksist. bebyggelse 223 m<sup>2</sup>
  - Tilbygning 40.0 m<sup>2</sup>

I alt: 263 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> - 32,0 %

A100 C

JEM	MIND	11.08.2020	Ark. skæjer	C
JEM	MIND	22.01.2020	Projekt rettet og overordnet bebyggelsesplan	B
JEM	MIND	06.01.2020	Terrasse søvnet	A
Udbr.	Gedk.	Dato:	Bemærkninger:	Udg.

Kongevejen 5c - til- og ombygning					
4200 Slagelse					
Etype Situationsplan					Tegn. nr. Udg.
Dato:	Udg.	Skala:	Bl.	Bl.	Bl.
JEM	JV	JV	1:200	20010	A100 C