

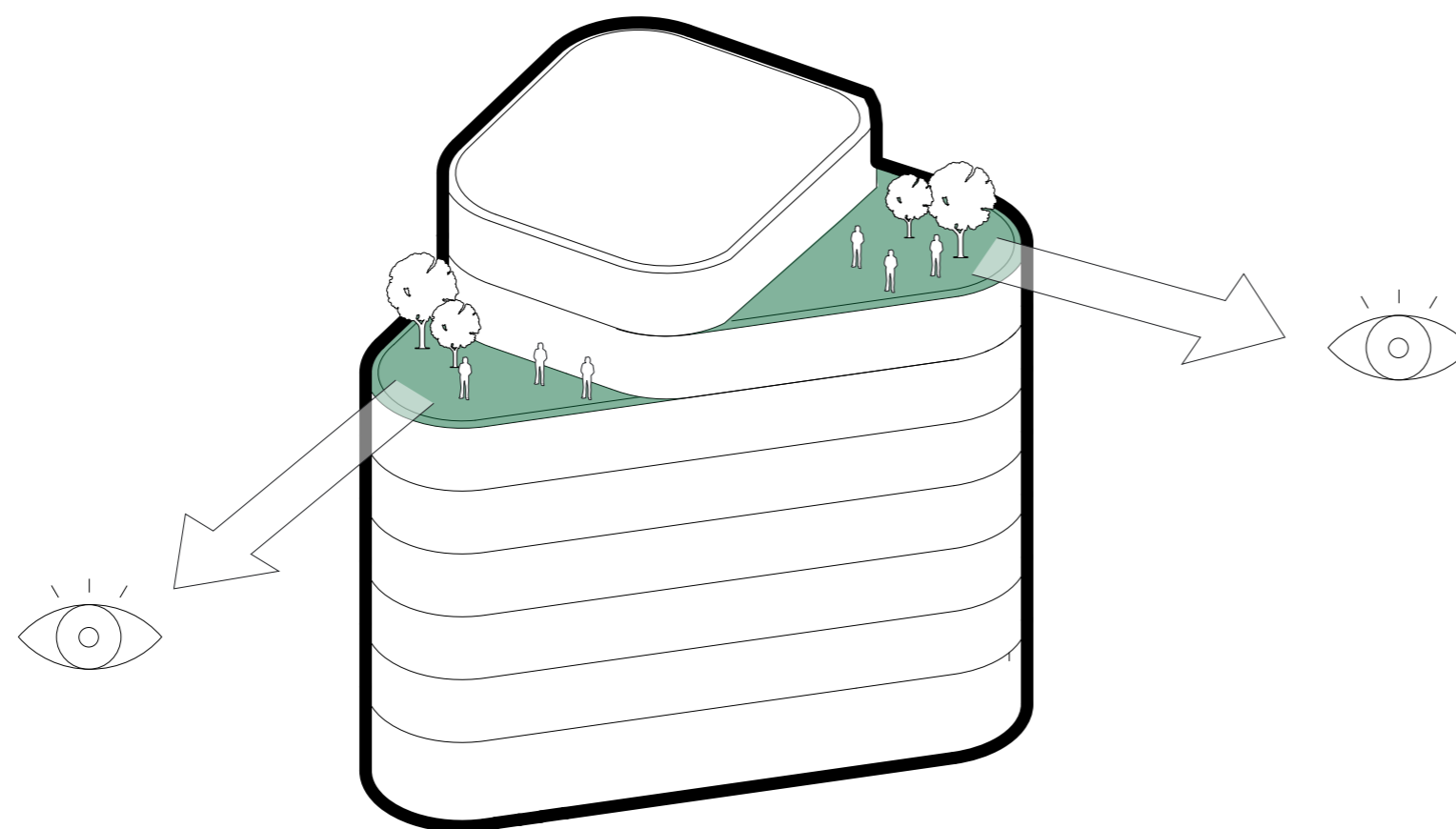
KLØVERHUSET

SLAGELSE BOLIGSELSKAB





Situationsplan 1:500



Illustrationen viser hvordan forskydningerne i bygningskroppen danner tagterrasser til brug for beboerne, Slagelse Boligselskabs administration og byens borgere. Bygningens form er skabt med inspiration fra Slagelse Boligselskabs logo.

KLØVERHUSET

Slagelse Boligselskab har ambitioner om at skabe et nyt markant byggeri, der både skal rumme ungdomsboliger, og Slagelse Boligselskabs nye administration.

Byggeriet er placeret centralt i knudepunktet hvor Jernbanegade møder Østerbro, tæt ved bycentrum og banegård, og har dermed en perfekt beliggenhed, både for de studerende som bygningen skal huse, og for Slagelse Boligselskabs kunder og forretningsforbindelser.

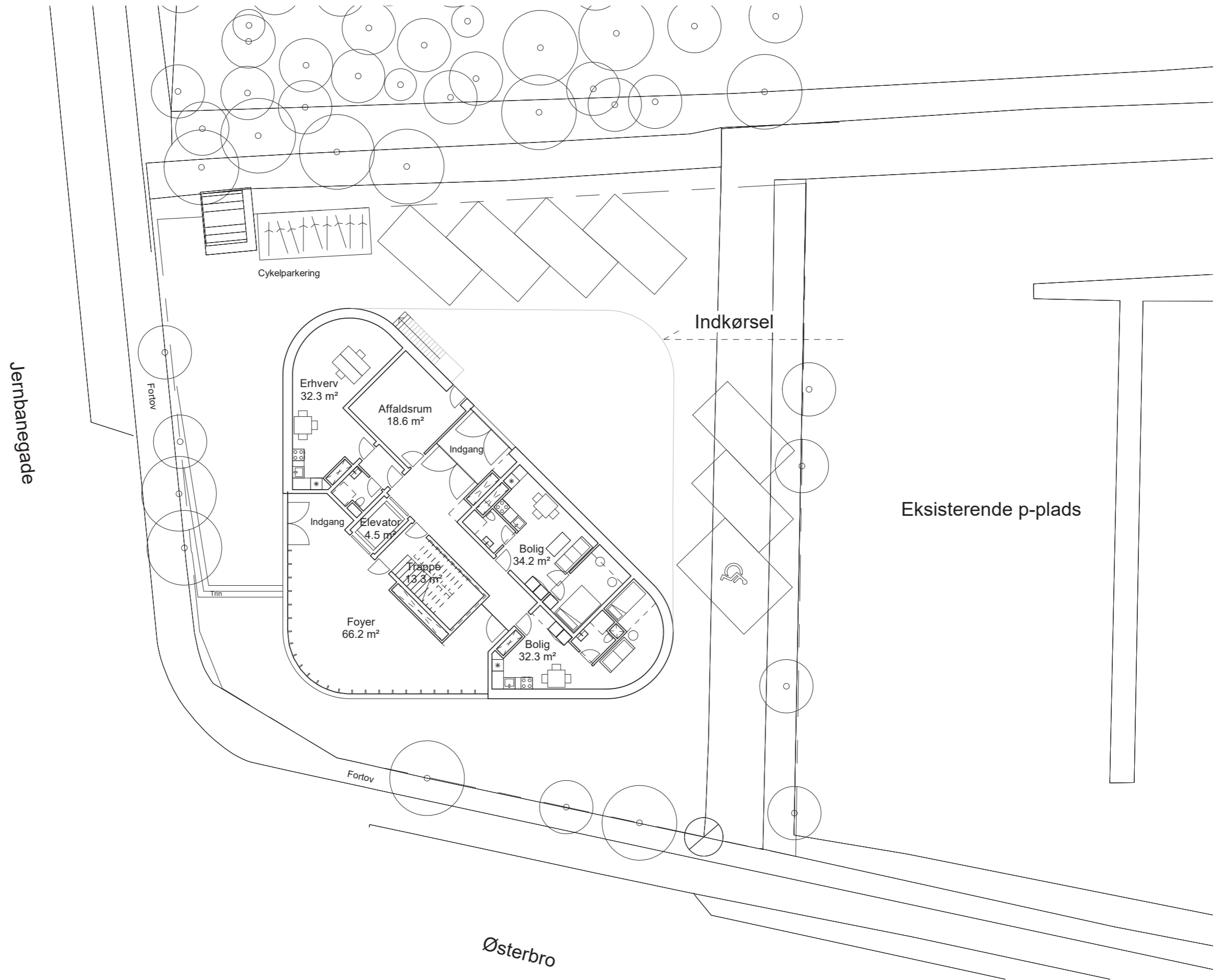
Placeringen lægger op til opførelse af et markant hus, der optager de forskellige retninger på stedet, og som markerer sig i bybilledet. Bygningens form er inspireret af Slagelse Boligselskab logo, Firkløveret, og bygningens grundform har form som et kløverblad, - dog uden at dette bliver karikeret.

Områdets skala med jernbanen, et stærkt trafikeret vejkryds, og et stort parkeringsareal bag ved grunden, lægger op til at skabe en bygning med forholdsvis stor skala og en stærk identitet, - en bygning der kan blive et markant supplement og pejlemærke i området. Dette har inspireret os til at placere en bygning på stedet der i højde matcher Professionshøjskolen Absalons kommende byggeri ved stationen. Som følge af byggeriets urbane placering, er opholdsarealer til både beboerne og administrationen placeret på bygningens tagterrasser.

Det er Slagelse Boligselskab ambition at åbne op for offentlig adgang til den øverste tagterrasse, og dermed give noget tilbage til Slagelse By i form af en ny udkigsplatform der giver udsigt over store dele af byen.

Bygningen foreslås opført beklædt med varme brune metalplader, der udføres med en markant profilering, der danner et interessant spil af lys og skygge på facaden. Husets base planlægges udført som en betonbase, der får karakter vha. en synlig bræddestruktur i betonen. Basen danner en effektiv kontrast til etagernes metalbeklædning.

Adgang til parkering er udelukkende skitseret og skal afklares med grundejer og Slagelse Kommune.

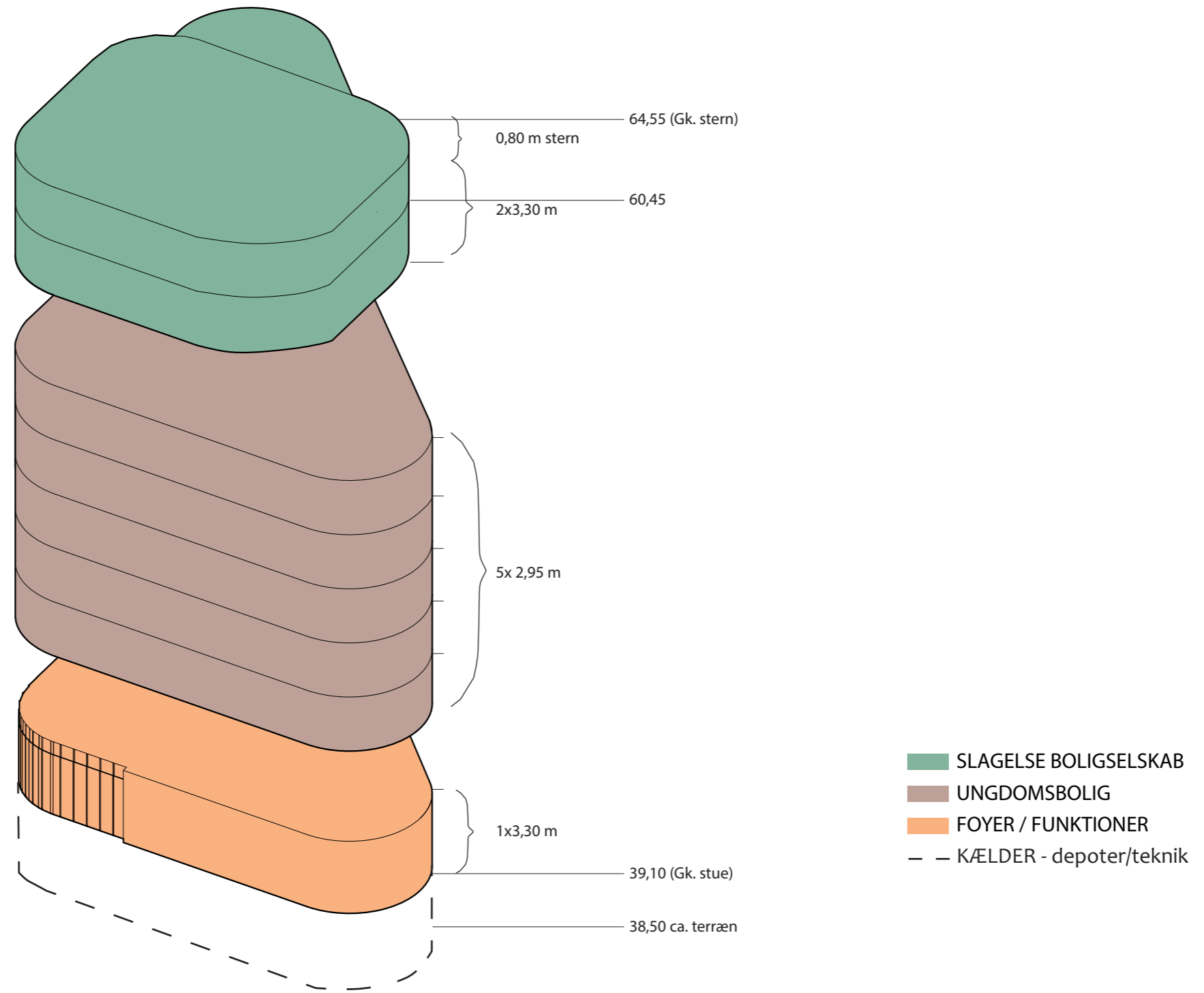


//

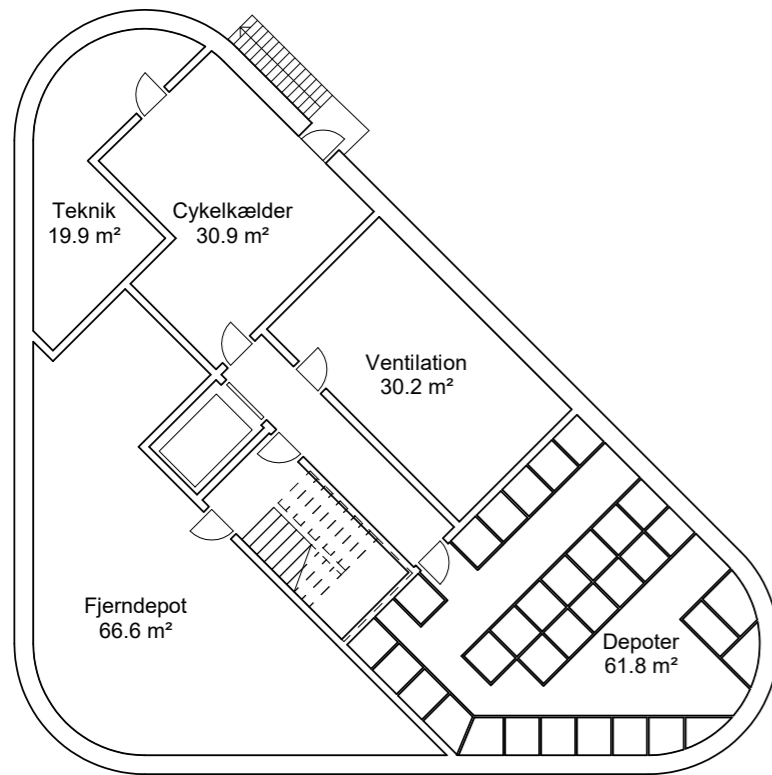
DET ER SLAGELSE BOL-IGSELSKAB AMBITION AT ÅBNE OP FOR OFFENTLIG ADGANG TIL DEN ØVERSTE TAGTERRASSE, OG DERMED GIVE NOGET TILBAGE TIL SLAGELSE BY I FORM AF EN NY UDKIGSPLOTTAM DER GIVER UDSIGT OVER STORE DELE AF BYEN.



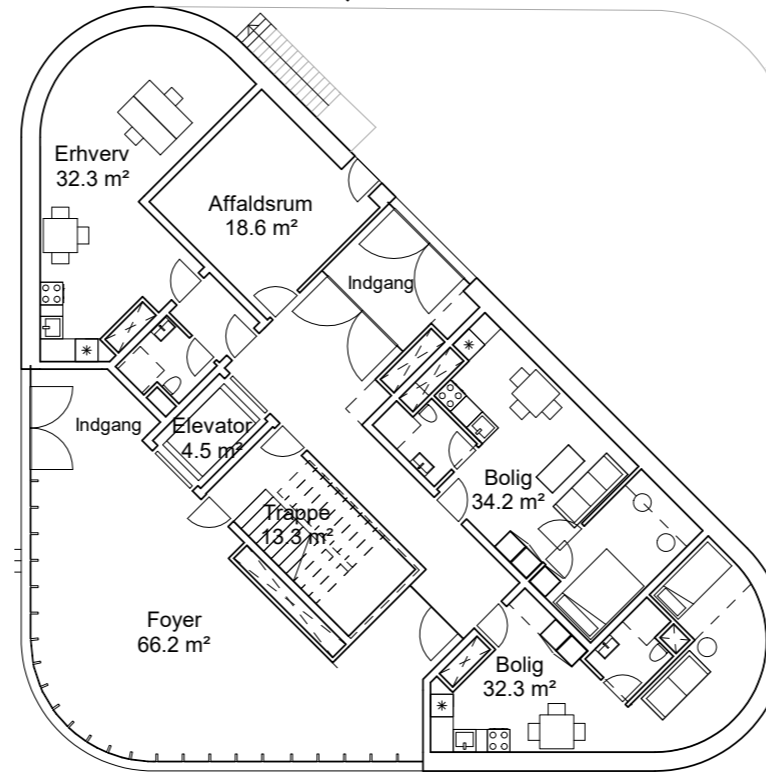
Funktioner



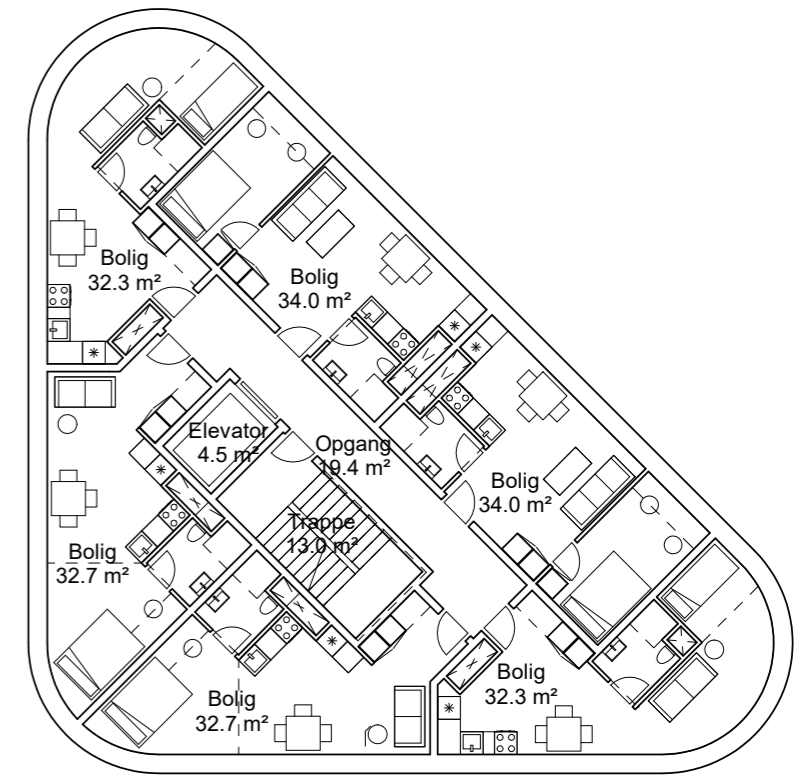
Planer 1:200



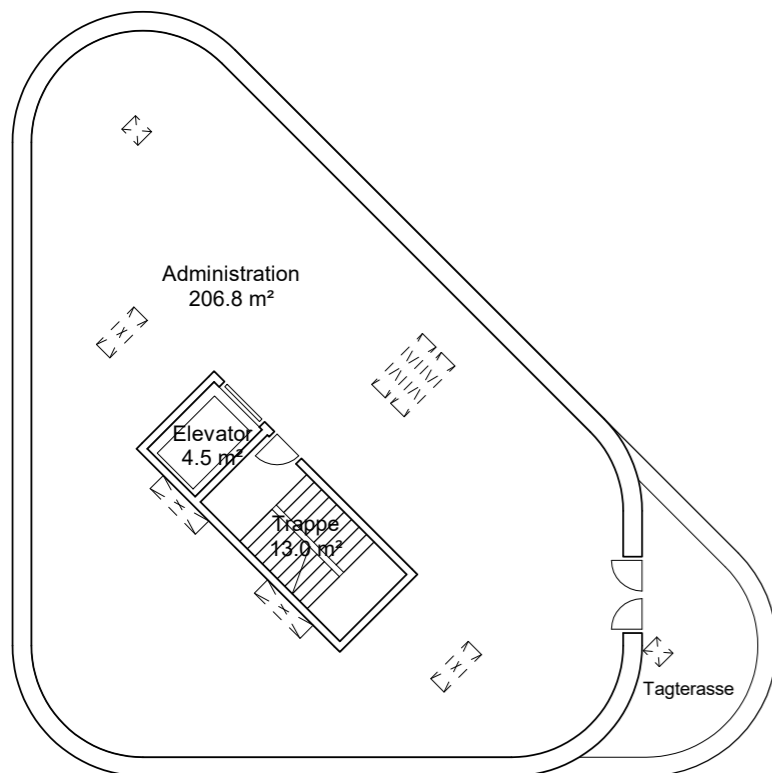
Kælderplan



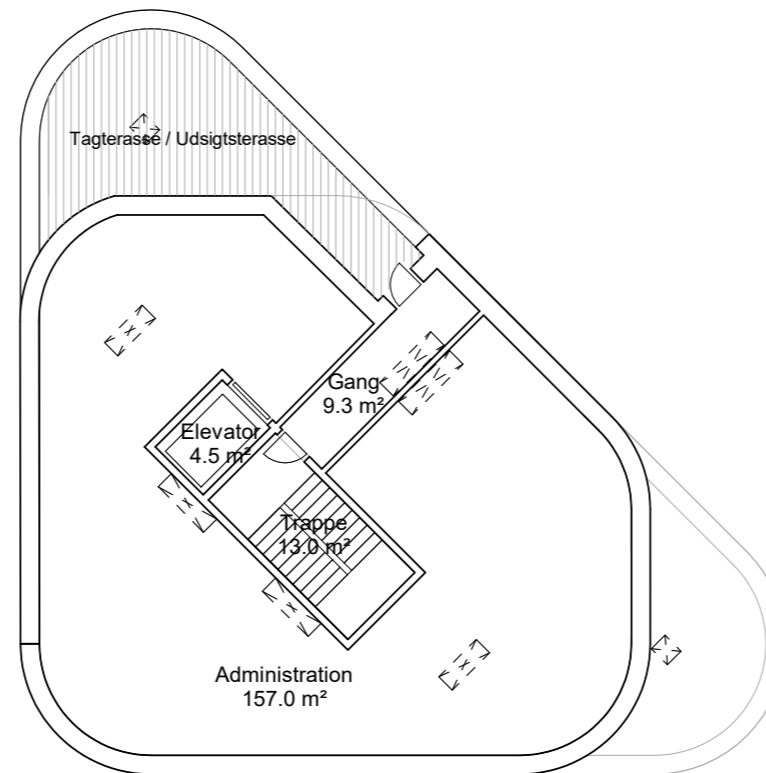
Stueplan - indgang



Typisk boligplan (1. til 5. sal)



6. Salsplan Slagelse Boligselskab



7. Salsplan Udsigtsterasse

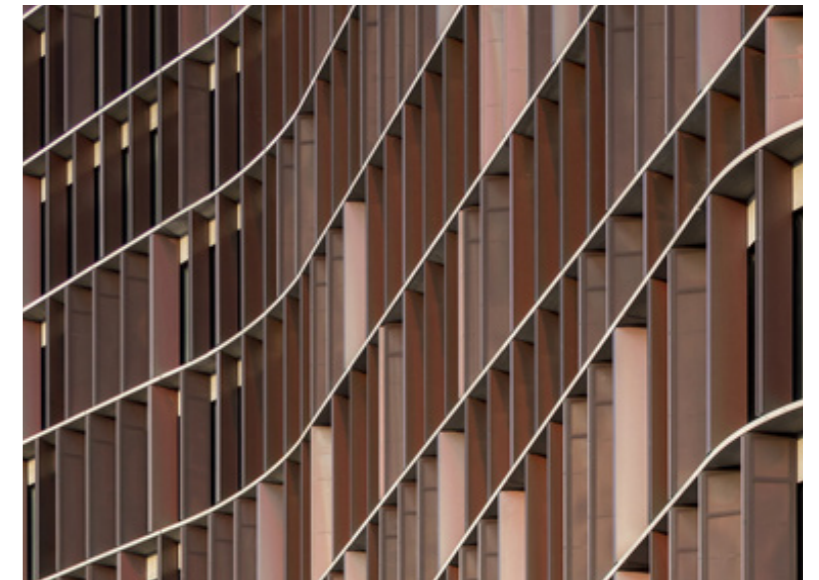
Materialer



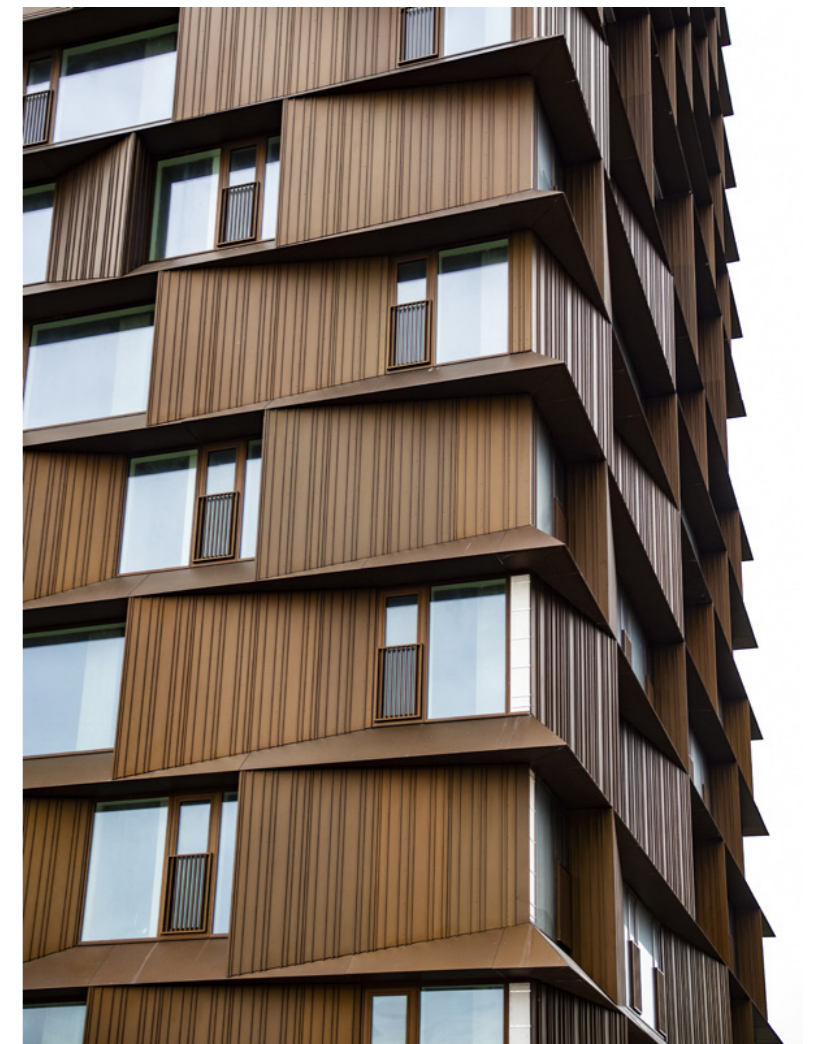
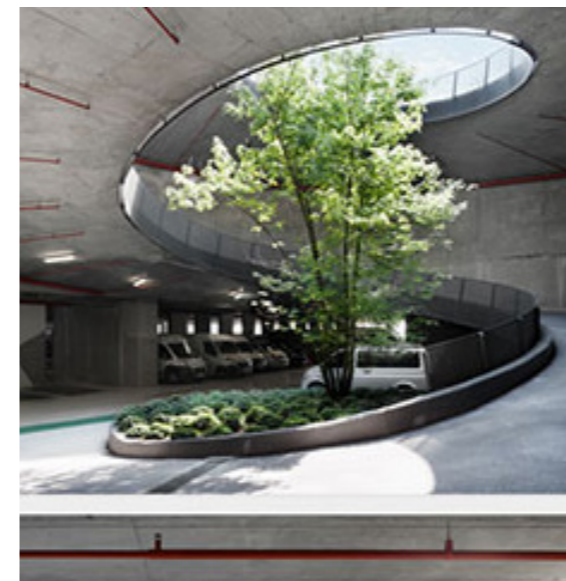
Illustration
Bygningen foreslåes opført med varme brune facadeplader på facaderne. I stueetagen foreslår vi beton eller cementplader, som er modstanddygtige, og holdbare overfor hverdagens brug. Tagterrasser foreslåes udført med trædæk.

//

BYGNINGEN FORESLÅS OPFØRT BEKLÆDT MED VARME BRUNE METALPLADER, DER UDFØRES MED EN MARKANT PROFILERING, DER DANNER ET INTERESSANT SPIL AF LYS OG SKYGGE PÅ FACADEN. HUSETS BASE PLANLÆGGES UDFØRT SOM EN BETONBASE, DER FÅR KARAKTER VHA. EN SYNLIG BRÆDDESTRUKTUR I BETONEN. BASEN DANNER EN EFFEKTIV KONTRAST TIL ETAGERNES METALBEKLÆDNING.



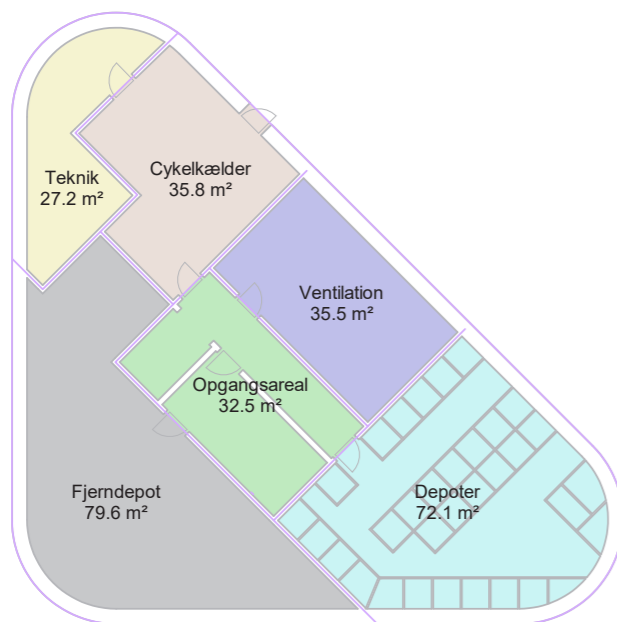
MAERSK TOWER - C. F. Møller Arkitekter



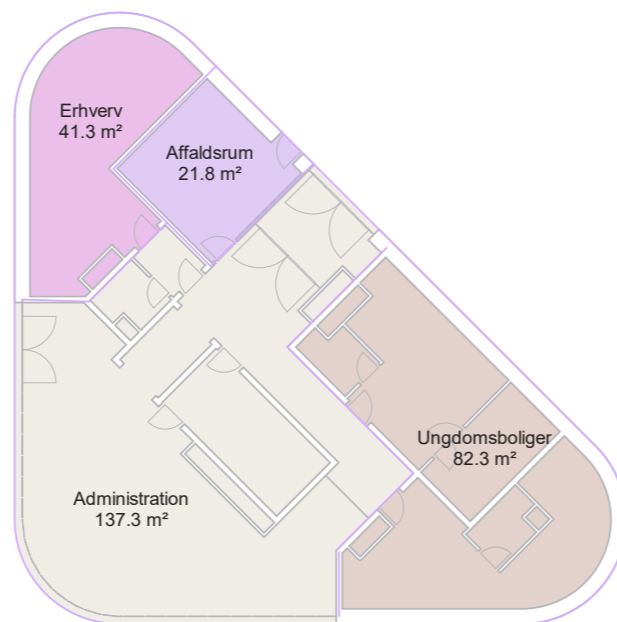
NORDBRO - Arkitema Architects



Arealer



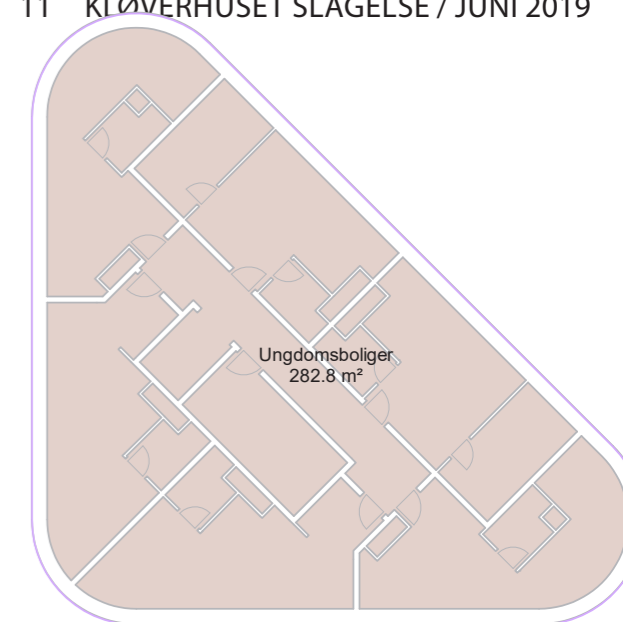
0 - Kælderplan
Mål 1 : 250



00 - Stueplan
Mål 1 : 250



01 - 1. salsplan UB
Mål 1 : 250



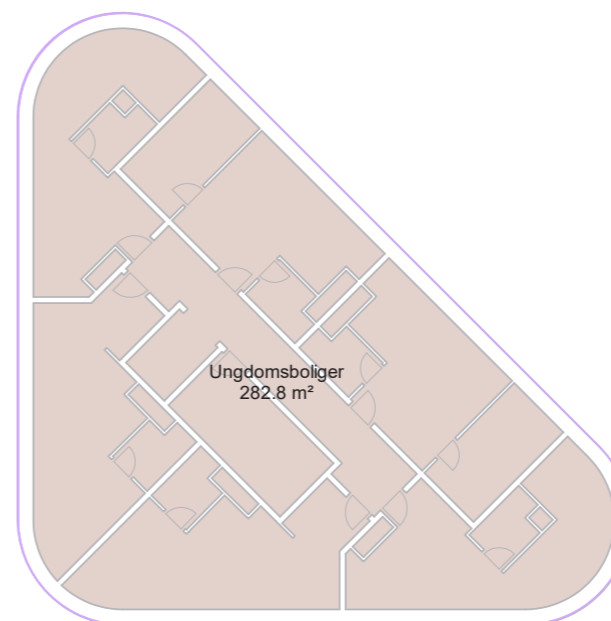
02 - 2. salsplan UB
Mål 1 : 250



03 - 3. salsplan UB
Mål 1 : 250



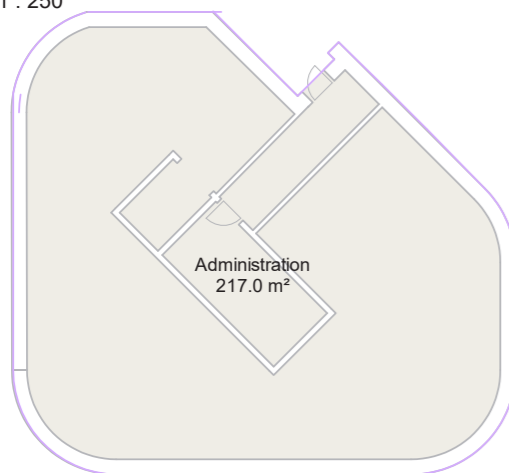
04 - 4. salsplan UB
Mål 1 : 250



05 - 5. salsplan UB
Mål 1 : 250



06 - 6. salsplan ADM
Mål 1 : 250



07 - 7. salsplan Tagterasse
Mål 1 : 250

Bruttoetageareal	:	2177 m ²
Kælder	:	282,8 m ²
Ungdomsboliger	:	1496,3 m ²
Administration	:	612,4 m ²
Affald	:	21,8 m ²
Økonomirådgivning	:	41,3 m ²

Navn	Etage	Areal
Cykelkælder	0 - Kælderplan	35.8 m ²
Teknik	0 - Kælderplan	27.2 m ²
Ventilation	0 - Kælderplan	35.5 m ²
Fjerndepot	0 - Kælderplan	79.6 m ²
Opgangsareal	0 - Kælderplan	32.5 m ²
Depoter	0 - Kælderplan	72.1 m ²
Administration	00 - Stueplan	137.3 m ²
Ungdomsboliger	00 - Stueplan	82.3 m ²
Erhverv	00 - Stueplan	41.3 m ²
Affaldsrum	00 - Stueplan	21.8 m ²
Ungdomsboliger	01 - 1. salsplan UB	282.8 m ²
Ungdomsboliger	02 - 2. salsplan UB	282.8 m ²
Ungdomsboliger	03 - 3. salsplan UB	282.8 m ²
Ungdomsboliger	04 - 4. salsplan UB	282.8 m ²
Ungdomsboliger	05 - 5. salsplan UB	282.8 m ²
Administration	06 - 6. salsplan ADM	258.1 m ²
Administration	07 - 7. salsplan Tagterasse	217.0 m ²
I alt		2454.5 m ²

 KLØVERHUSET
SLAGELSE BOLIGSELSKAB