



## Projektforslag

Teknisk beskrivelse for ny daginstitution Skovsøbakken

Slagelse Kommune  
Center for Børn og Unge  
Afdeling for dagtilbud  
Willemoesvej 2C  
4200 Slagelse

26.04.2021

**Friis Andersen Arkitekter A/S**  
MEDLEM AF DANSKE ARK  
Frisegade 1, 4800 Nykøbing F.  
Telefon +45 54 85 04 39

**Søren B. Nielsen A/S**  
Rådgivende ingeniører FRI  
Vestre Kaj 18, 4700 Næstved

## 1. Kloak

Den nye bygning og udearealer skal kloakeres med separat system for h.h.v. spildevand og regnvand.

Regnvand håndteres ved afledning til sø på nabogrund ejet af Slagelse Kommune. Der suppleres eventuelt med faskiner for nedsivning i nødvendigt omfang. I forbindelse med projektering laves der undersøgelse af grundens nedsivningskapacitet.

Spildevand føres til offentlig kloak.

## 2. Sanitet

Alle armaturer udføres som berøringsfrie med batterier og enkelte til manuel betjening.

Toiletter leveres i 2 typer henholdsvis til børn og voksen. Alle toiletter skal være med lavskyl i rengøringsvenligt med åben skylderand og hygienic Flush.

Håndvaske skal leveres i fabrikat og type som toiletter.

## 3. Vand

Bygningen tilsluttes offentlig vandforsyning.

Brugsvandssystemet udføres med rustfrie stålrør for den synlige del og som Rør i Rør - PEX-rør for den skjulte del. Føringsveje er som skjult installation rør i rør frem til de enkelte tappesteder, armaturer og toiletter.

Varmtvand produceres i varmtvandsbeholder placeret i teknikrum.

Vandinstallationer udføres i henhold til "CKE - Standardkrav – Bygningsinstallationer" udarbejdet af Slagelse Kommune.

## 4. Varme

Der etableres luft til vand varmepumpe for opvarmning af bygning og for opvarmning af varmt brugsvand.

Varmesystemet udføres med gulvvarme. For at sikre en effektiv og hurtigtvirkende opvarmningssystem udføres gulvvarmen med varmefordelingsplader ovenpå terrændæk.

Gulvvarmekredse udføres med shunt og cirkulationspumpe, der styres via CTS.

Styring af ovennævnte vil ske via kommunes CTS-anlæg. Varmeanlægget styres fælles med ventilationsanlægget for at undgå konflikter i styringen.

I garderobes etableres der opvarmning med konvektorer for at sikre hurtig tørring af børnenes tøj og sko mm.

Varmeinstallationer udføres i henhold til "CKE - Standardkrav – Bygningsinstallationer" udarbejdet af Slagelse Kommune.

## 5. Ventilation

Ventilationsanlæg udføres med varmeveksler som modstrømsveksler med en varmegenvinding på min. 85 % og varmeplader for minimering af trækgenerne.

Ventilationskanaler føres skjult i loftsrum og/eller over lofter. Undtaget er grupperum med loft til kip, hvor indblæsningskanalerne bliver synlige.

Ventilationsanlægget udføres som spjældsystem iht. DS 428, 4. udgave.

- Ventilationsaggregatet udføres med frostsikring.
- Alle opholdsrum styres via VAV- spjæld med CO2 sensor inkl. temperaturføler for natkøling.
- Emhætter udføres med eget afkast over tag, for at undgå tilsmudsning af filter/ ventilationsaggregat m.m. Emhætte i produktionskøkken forsynes med eget aggregat for udsugning og for forvarmet tilluft placeret på taget over køkkenet.

Med henvisning til ovennævnte, vil driften af den mekaniske del i ventilationsanlægget blive minimeret.

Styring af ovennævnte vil ske via kommunens CTS-anlæg.

Ventilation udføres i henhold til "CKE - Standardkrav – Bygningsinstallationer" udarbejdet af Slagelse Kommune.

## 6. El-installationer

Alle el-tavler udføres som pladekapslede tavler. Hovedtavle placeres i teknikrum.

Slutmateriel jf. Materialekatalog.

Der etableres udvendig belysning der sikrer fuldt belyst adgang til bygningen og indgangsdøre samt hele vejen rundt om bygningen samt fuld belysning af adgangsvej og parkering. I.h.t. myndighedskrav dog min 2,5 lux.

Al tænding og lysstyring mm. foretages med lysstyring efter lysniveau og med astro-ur.

Belysningsarmaturer jf. Materialekataloget.

Alle udendørs rum samt overdækkede og afskærmede arealer forsynes med belysning.

Indvendigt i bygningen udføres belysningen alle steder med LED-lyskilder og lysstyring. Belysning tændes og slukkes med pir-sensor ved bevægelse i det enkelte rum. Belysningsniveau styres kontinuert i forhold til dagslysendfald. I rum med dagslys opdeles belysningen i to zoner. Der skal være mulighed for manuel overstyring af belysningen.

Belysningsarmaturer jf. Materialekataloget.

Belysningsarmaturer for sær- og arbejdsbelysning jf. Materialekatalog og efter aftale med bygherre.

Der leveres og monteres edb-installationer og installationer for inforskærme. Edb-installationer skal opfylde Slagelse Kommunes IT-Afdelings standard for IT installationer, gældende version.

El-installationer udføres i henhold til "CKE - Standardkrav – Bygningsinstallationer" udarbejdet af Slagelse Kommune samt efter aftale med Slagelse Kommunes Teknologiteam.

## 7. Sikringsanlæg og adgangskontrol

Der etableres fulddækkende sikringsanlæg (AIA) samt adgangskontrolanlæg (ADK) i henhold til Slagelse Kommunes retningslinjer samt efter aftale med Slagelse Kommunes Teknologiteam.

AIA- og ADK installationer udføres i henhold til "CKE - Standardkrav – Bygningsinstallationer" udarbejdet af Slagelse Kommune.

## 8. Bygningsautomatik

Der etableres Central Tilstandskontrol og Styring (CTS-anlæg) jf. "CKE - Standardkrav – Bygningsinstallationer" udarbejdet af Slagelse Kommune.

CTS-anlæg skal være et system, der er specielt tilpasset styring af bygningsfunktioner som varmeanlæg, brugsvandsanlæg, ventilationsanlæg, m.v.

Anlægget skal være et kombineret styre-, regulerings- og overvågningssystem.

CTS-tavle placeres i teknikrum.

CTS-anlægs netværksinstallationer skal udføres og tilkobles Slagelse kommunes intranet, iht. Slagelse Kommunes IT-Afdelings standard for IT installationer, gældende version.

## 9. Aktive brandsikringstiltag

Der etableres fulddækkende automatisk brandalarmeringsanlæg (ABA-anlæg). Varsling skal ske til personalet.

Der skal etableres flugtvejs- og panikbelysning.