

NOTAT vedr. arealudlæg til ferie- og fritidsanlæg nord for Korsør Station i Forslag til kommuneplan 2021 – 2032.

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget anbefalede på mødet den 3. maj 2021, med en række bemærkninger, at sende Forslag til kommuneplanen 2021 – 2032 i offentlig høring.

I Forslag til kommuneplan 2021 – 2032 er der en række nye og ændrede arealudlæg, se bilag 5 "Redegørelse for arealudlæg", herunder et nyt arealudlæg til ferie- og konferencecenter på Halsskov Overdrev nord for Korsør Station (se nedenstående kort).



Administrationen har i en tidligere sag til Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget (12. april 2021, punkt 2, bilag 2) begrundet udlægget med:

"Korsør har med dens placering midt i landet potentiale for at tiltrække ferie- og konferencegæster, særligt hvis der placeres et anlæg, der både ligger naturskønt og som er koblet ideelt op på infrastrukturen i form af det overordnede vejnet og den kollektive trafik. Lige nord for Korsør Station udlægges derfor en ramme, som muliggør, at der kan planlægges for et ferie- og fritidsanlæg med respekt for omgivelserne og de eksisterende natur- og beskyttelseshensyn. Det anbefales, at området udlægges til rekreativt område i Kommuneplan 2021."

Administrationen har dog, beklageligvis, overset at belyse, at Slagelse Kommune i 2014 afsluttede anlægsfasen med Naturplejeprojekt Halsskov Overdrev, der blandt andet omfatter det område, der nu er udpeget til ferie- og konferencecenter. Naturplejeprojekt Halsskov Overdrev har til formål at genskabe dele af det tidligere Halsskov Overdrevs rige natur og dyre- og planteliv på et 40 ha stort bynært, afgræsset naturareal med omfattende stisystem. Projektet er medfinansieret af EU og det daværende NaturErhvervstyrelsen.

Afgræsningen har medvirket til, at der efter få år er ved at indfinde sig en overdrevsflora på de stejle og tørre skrænter på området. Stisystemet i området bliver flittigt brugt af publikum og er et vigtigt rekreativt område for lokale men også for besøgende til Musholmcentret. Området benyttes ligeledes til undervisning, da der via låger og stenter er fri adgang til græsningsfoldene.

Det samlede område på Halsskov Overdrev har undergået en stor transformation fra landbrugsjord til naturområde, og et udlæg til ferie- og konferencecenter eller anden form for byggeri vil mindske områdets robusthed som værdifuldt naturområde og vil ikke kunne passes ind, uden at der bliver skabt barrierer for naturens frie udfoldelse.

Med intentionerne om at fremme biologisk mangfoldighed og biodiversitet, som er indsatser i kommunens bæredygtighedsstrategi, og fastholde og udbygge de naturkvaliteter og landskabsoplevelser, der er i området, som mange af Korsørs borgere nyder godt af, mener administrationen ikke, at det er hensigtsmæssigt at fastholde arealet til bebyggelse i Forslag til kommuneplan 2021 – 2032.

Administrationen anbefaler derfor, at arealudlægget (2.4R7) udgår af Forslag til kommuneplan 2021 – 2032, inden forslaget vedtages og sendes i offentlig høring.