

Slagelse Kommune
Plan og Udvikling
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

plan@slagelse.dk

Plan
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

T: 58 57 90 92
E: plan@slagelse.dk
W: www.slagelse.dk

Kontaktperson
Ole Lund Sørensen
T: 58 57 95 31
E: olels@slagelse.dk

Sags-ID
KMD 330-2019-4459

Anmodning om lokalplan

Før Slagelse Kommune kan igangsætte arbejdet med en lokalplan, skal Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget tage stilling til sagen, bl.a. i forhold til Planlovens § 13. For at sikre det bedst mulige beslutningsgrundlag skal denne lokalplananmodning udfyldes og returneres til ovenstående adresse, gerne på mail.

OPLYSNINGER OM OMRÅDET

Lokalplanområde

Adresse(r): Mælkevej, Frølunde, 4220 Korsør

Matr.nr.: 20h m.fl. Frølunde By, Tårnborg

Indtegn desuden lokalplanområdet på kortbilaget bagest!

OPLYSNINGER OM EJERFORHOLD

Ejer

Navn: Slagelse Kommune

Adresse:

Postnr./by:

Telefon:

Mail:

Rådgiver/ansøger (hvis ejer ikke er ansøger)

OK-Fonden

Lersø Parks Allé 112, 2

2100 København Ø

33854500/ 21192792

spe@ok-fonden.dk

Underskrift, ejer

Underskrift, rådgiver/ansøger

Dato: _____

Underskrift: _____

Ejer bekræfter, at der ansøges om planlægning for området, og at eventuel rådgiver/ansøger har adgang til arealet.

OPLYSNINGER OM PROJEKTFORSLAG (udbyggende beskrivelser kan evt. vedlægges)

Forslag til lokalplanens titel

Hesselbjerg – Boligområde ved Mælkevej/ Frølundevej

Lokalplanens formål

At tilvejebringe plangrundlag for etablering af et boligområde, der bl.a. skal kunne rumme et eller flere (senior)bofællesskaber indenfor lokalplanområdets nordlige del (nord for Mælkevejs forlængelse).

Lokalplanen vil delvist erstatte Korsør Kommunes lokalplan nr. 125 af august 2005.

Eventuel opdeling i faser/etaper

Der vil ikke i udgangspunktet være tale om opdeling i faser/etaper. Da lokalplanområdet må formodes opdelt i forskellige boligtyper og dermed flere forskellige kommende ejere, vil hele lokalplanområdet dog næppe blive bebygget på én gang.

Eventuel nedrivning

Der er ikke eksisterende byggeri indenfor lokalplanområdet.

Beskrivelse af nyt byggeri

En kommende lokalplan må åbne mulighed for etablering af 1, evt. 2, (senior)bofællesskaber á 18-25 boliger.

Hvert (senior)bofællesskab opføres som samlet, tæt/lav bebyggelse i form af kæde/ rækkehuse.

Byggeriet opføres i 1 plan og vil omfatte boliger i forskellige størrelser mellem ca. 65 og ca. 110 m² samt et fælleshus på 120-170 m².

Forventet bebyggelsesprocent: 25.

Mht. konkret udformning og materialer er det ønsket, at lokalplanen rummer mulighed for at etablere en moderne bebyggelse med afsæt i omgivelserne i Frølunde.

Beskrivelse af udearealer

Udearealer vil udover vej, sti og parkering bestå af mindre, private haver tæt ved boligerne samt størst mulige fælles adgangs-/ opholds-/ havearealer med fælles faciliteter for alle beboere i seniorbofællesskabet.

Beskrivelse af adgangsforhold (veje/stier)

Adgang til (senior)bofælleskab(er) sker med indkørsel fra Mælkevej.

Lokalplananmodning

Udfyldes og returneres til Slagelse Kommune



En stiforbindelse/ fortov ved Mælkevej skal skabe gangforbindelse fra bebyggelsen til Frølunde med offentlig transport, indkøbsmulighed m.v.

Herudover etableres stiforbindelser, der knytter lokalplanområdet til omgivelserne på en naturlig måde.

Parkering i forbindelse med et bofællesskab placeres på fælles privat parkeringsplads i umiddelbar nærhed af bebyggelsen.

I bebyggelsen etableres stiforbindelser fra offentlig vej/ sti og fælles parkeringsplads til det fælles adgangs-/ opholds-/ havearealer, hvorfra der er adgang til de enkelte boliger.

Der etableres nødvendig adgangsvej for brandredning, handicapbefordring m.v.

Bemærk: Der vil med udgangspunkt i målgruppen være særlig opmærksomhed på tilgængelighed i bebyggelsen. Dette kan erfaringsmæssigt medføre behov for lokal terrænregulering udover +/- 0,5 meter.

Beskrivelse af miljøtiltag, f.eks. LAR

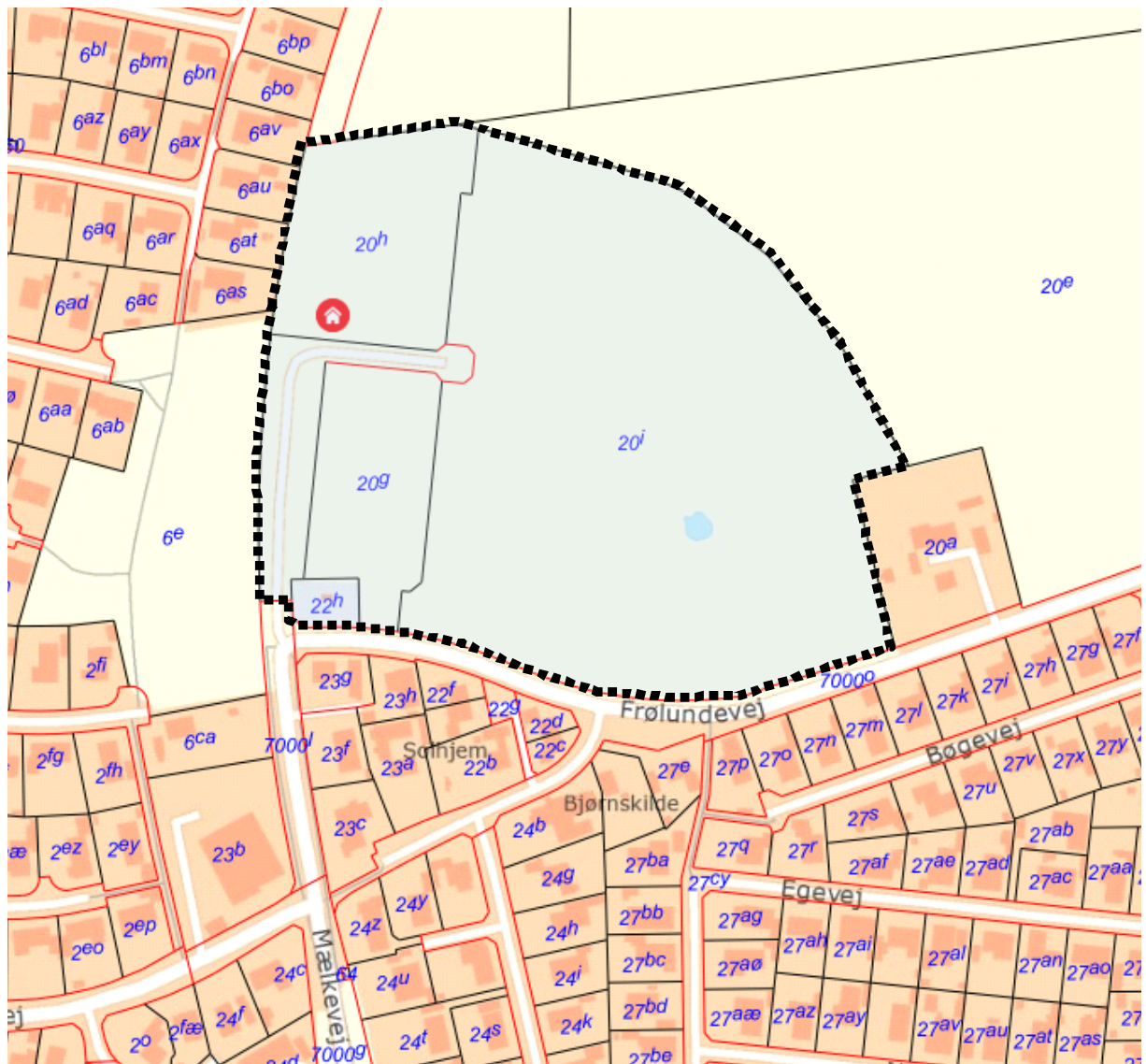
Muligheder for miljøtiltag afsøges, herunder såvel energibesparende som energiproducerende.

Såfremt det måtte vise sig muligt at etablere varme/ energiproducerende anlæg, der kan gøre bebyggelsen helt eller delvist selvforsynende, ønskes der mulighed for fritagelse for pligt til tilslutning til naturgasforsyning.

LAR etableres såfremt jordbundsforhold m.v. tillader det og såfremt krav herom fremgår af ny lokalplan.

KORTBILAG (indtegn afgrænsningen af lokalplanområdet)

Udsnit af matrikelkort over lokalområdet i Frølund.



SUPPLERENDE OPLYSNINGER (udfyldes af Slagelse Kommune)

Lokalplan-ID (nyt lokalplannummer)

Forventet: 1232

Kommuneplan, rammeområde

Evt. konflikter ift. kommuneplan

Skal der udarbejdes kommuneplantillæg?

Nej

Evt. gældende byplanvedtægter eller lokalplaner

Ja, lokalplan 125

Vil lokalplanarbejdet medføre bistand fra eksterne rådgivere – og i så fald, hvilke?

Nej

Hvilken bistand til lokalplanarbejdet forventes ansøger at yde (jf. Planloven, § 13, stk. 3)?

OK-Fonden bidrager med inputs til lokalplanen, der udarbejdes af administrationen – fordi lokalplanen også omfatter et større areal, der ikke indgår i seniorbofællesskabsprojektet.