

LOKALPLAN NR. 1270

FOODTRUCK VED STILLINGE STRAND

SLAGELSE KOMMUNE | PLAN

MAJ 2022

HER GÆLDER LOKALPLANEN >>>

DET HANDLER PLANEN OM

Denne lokalplan giver mulighed for at opstille en foodtruck samt skilte på en ejendom i et sommerhusområde ved Stillinge Strand i Slagelse.

OFFENTLIG HØRING

Lokalplanen har været i offentlig høring i perioden fra den 1. april 2022 til den 29. april 2022.

Slagelse Kommune har modtaget 1 høringssvar. På baggrund af høringssvaret er der lavet følgende ændringer i lokalplanen:

- Der er tilføjet bestemmelser for opstilling af borde, bænke og stole til kunder



INDHOLD

DET HANDLER PLANEN OM	2
INDLEDNING	3
§ 1 FORMÅL	5
§ 2 OMRÅDETS AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS.....	5
§ 3 AREALANVENDELSE.....	6
§ 4 Udstykning	6
§ 5 VEJE, STIER OG PARKERING	6
§ 6 BEBYGGELSENS PLACERING OG OMFANG	7
§ 7 BEBYGGELSENS UDSEENDE.....	7
§ 8 UBEBYGGEDE AREALER.....	8
§ 9 OPHÆVELSE AF SERVITUTTER OG LOKALPLANER.....	9
§ 10 LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER	9
VEDTAGELSE, LOKALPLAN 1270.....	11
LOKALPLANENS REDEGØRELSE.....	12
BILAG 1: MATRIKELKORT	20
BILAG 2: AREALANVENDELSESKORT	21

INDLEDNING

HVAD ER EN LOKALPLAN?

Lokalplaner udarbejdes for at sikre den fremtidige udvikling i et lokalt område samt for at give borgerne indsigt og mulighed for indflydelse på den planlægning, der foregår i kommunen. I en lokalplan fastsætter byrådet bindende bestemmelser for grundejere, lejere og brugere af området. Bestemmelserne uddyber, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier, parkering mv. skal placeres og udformes inden for et bestemt område.

HVORNÅR UDARBEJDES EN LOKALPLAN?

Der skal udarbejdes en lokalplan, før der udføres større anlægs- eller byggearbejder, eller når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan også udarbejde en lokalplan, når det skønnes nødvendigt af andre hensyn.

HVAD GØR MAN, NÅR MAN ØNSKER AT FÅ UDARBEJDET EN LOKALPLAN?

Ønskes det at opføre et større byggeri eller ændre på anvendelsen af en eller flere ejendomme, skal der indledes drøftelser med Slagelse Kommunes planafdeling, Plan. Hvis det igennem drøftelserne afklares, at der er behov for en lokalplan forud for gennemførelse af det ønskede projekt, forelægges sagen for Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget i form af en lokalplananmodning med tilhørende redegørelse af projektet. Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget afgør, om en udarbejdelse af lokalplanen skal sættes i gang.

HVORDAN ER EN LOKALPLAN OPBYGGET?

En lokalplan består oftest af tre dele; bindende bestemmelser, en redegørelse samt kortbilag.

Lokalplanens bestemmelser

Lokalplanens bestemmelser er bindende og gælder for ejendomme, der omfattes af lokalplanen. Bestemmelserne fastsætter den fremtidige anvendelse og udformning af lokalplanområdet. Det betyder, at eksisterende lovlige forhold må fortsætte uforandrede, men alle fremtidige ændringer af de eksisterende forhold skal være i overensstemmelse med lokalplanen.

Tekst i kursiv og billeder, som i denne lokalplan er opstillet sideløbende med lokalplanbestemmelserne, har til formål at forklare og illustrere de enkelte bestemmelser. Det betyder, at tekst i kursiv ikke betragtes som lokalplanbestemmelser og derfor ikke er bindende.

Lokalplanens kortbilag

Lokalplanens matrikel- og arealanvendelseskort er en grafisk fremstilling af lokalplanens bestemmelser og er en del af bestemmelserne. Disse kort og tegninger har derfor bindende virkning. Derimod viser planens øvrige illustrationer kun eksempler på en mulig udformning af området i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser. Disse illustrationer har derfor ikke bindende virkning.

Lokalplanens redegørelse

En lokalplan skal ledsages af en redegørelse, der beskriver baggrunden, formålet og indholdet i lokalplanen. Herudover beskriver redegørelsen de miljømæssige forhold, forsyningsforhold, forhold til anden planlægning, eksisterende forhold i lokalplanområdet, og om gennemførelse af planlægningen kræver tilladelse og/eller dispensation fra andre myndigheder.



Et billede af foodtrucken fra sommer 2021

LOKALPLANENS BESTEMMELSER

I henhold til planloven (lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020) fastsættes herved følgende lokalplanbestemmelser for det område i Slagelse Kommune, som er beskrevet i lokalplanens § 2.

§ 1 FORMÅL

Det er lokalplanens formål:

- 1.1 at fastholde områdets anvendelse til sommerhusformål,
- 1.2 at muliggøre opstilling af foodtruck til salg af mad og drikkevarer,
- 1.3 at fastlægge bestemmelser for skiltning.

§ 2 OMRÅDETS AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS

2.1 Matrikeloversigt

Lokalplanens område er vist på kortbilag 1 og omfatter følgende matrikelnummer:

Kirke Stillinge By, Kirke Stillinge
20cr

2.2 Delområder

Lokalplanområdet opdeles ikke i delområder.

2.3 Zoneforhold

Området er udlagt som sommerhusområde og fastholdes som sommerhusområde.

§ 3 AREALANVENDELSE

3.1 Anvendelse

Området må kun anvendes til sommerhusformål med mulighed for salg af mad og drikkevarer fra én foodtruck.

3.2 Eksisterende bebyggelse

Den eksisterende bebyggelse inden for lokalplanområdet må fortsat anvendes som hidtil.

§ 4 Udstykning

4.1 Udstykning

Lokalplanområdet må ikke udstykkes yderligere.

§ 5 VEJE, STIER OG PARKERING

VEJE

5.1 Vejadgang

Vejadgangen til lokalplanområdet skal ske fra Stillingevej.

PARKERING

5.2 Parkering

Der skal inden for lokalplanområdet reserveres plads til mindst:

- 2 biler pr. bolig

Ad 4.1

Udstykning betyder etablering af nye, selvstændige ejendomme.

§ 6 BEBYGGELSENS PLACERING OG OMFANG

PLACERING

6.1 Foodtruckens placering

Foodtrucken må kun placeres inden for det markerede areal som vist på kortbilag 2.
Foodtrucken må ikke placeres nærmere end 12 meter fra vejmidte og 5 meter fra skel mod nabo.

§ 7 BEBYGGELSENS UDSEENDE

BEBYGGELSENS UDSEENDE

7.1 Bebyggelsens udseende

Ingen bestemmelser for bebyggelsens udseende.

SKILTE

7.2 Skilte, placering

Skiltning og reklamering må kun finde sted inden for lokalplanområdet.
Der må opsættes ét fast skilt og ét a-skilt inden for vejbyggelinjen, som er vist på kortbilag 2.
Øvrige skilte skal placeres bag vejbyggelinjen.

7.3 Skilte, boligbebyggelse

Skiltning og reklamering må ikke finde sted på boligbebyggelse.

7.4 Skilte, antal

Der må højst opsættes 5 skilte.

7.5 Skilte, omfang

Der må ikke opsættes skilte større end 1,6 m² og højere end 2 meter.
Dog må skilte placeret inden for vejbyggelinjen ikke være højere end 1,2 meter, målt fra terræn til overkant af skilt.

7.6 Skiltning, belysning

Tekst og logo i skilte må være indvendig belyst.

Belysning må ikke være til blændingsgene for forbigående eller naboejendomme.

7.7 Skiltning, oversigtsforhold

Skilte og lignende må ikke give anledning til oversigtsproblemer i forbindelse med afvikling i overkørslen og skal således overholde gældende vejlovgivning.

7.8 Skiltning, egen virksomhed

Der må i lokalplanområdet kun skiltes for egen virksomhed.

7.9 Dynamiske skilte

Der må ikke opsættes dynamiske, digitale reklameskilte som f.eks. lysviser eller animerede film.

7.10 Pyloner

Der må ikke opsættes pyloner.

§ 8 UBEBYGGEDE AREALER

OPHOLDSAREALER

8.1 Oplag forbudt

På ubebyggede arealer, herunder tilkørselsarealer og friarealer, må der ikke foretages henstilling af varer, affald, containere eller andet oplag.

INVENTAR, RENOVATION OG REGNVANDSHÅNDTERING

8.2 Inventar

Borde, bænke og stole til kunder må kun opstilles inden for det markerede areal som vist på kortbilag 2.

8.3 Renovation

Ved projektering skal der reserveres de nødvendige arealer til sortering, opbevaring og transport af affald i overensstemmelse med Slagelse Kommunes til enhver tid gældende regulativer for renovation.

Ad 8.4

Området er spildevandskloakeret og regnvand må ikke ledes til kloak. Regnvand skal derfor helt håndteres på egen grund. Til håndtering af regnvandet kan der anvendes regnvandsbede, -bassiner eller andre LAR-løsninger.

Ad 10.1

Lokalplanen gælder for alle byggerier og anlæg uanset om disse kræver byggetilladelse eller anmeldelse efter byggelovgivningen. Kræver byggeriet eller anlægget særlig tilladelse eller dispensation efter anden lovgivning, kan en sådan tilladelse eller dispensation kun udnyttes, hvis byggeriet eller anlægget ikke strider mod lokalplanens bestemmelser.

Det følger af planlovens § 18, at private tilstandsservitutter, der alene er uforenelige med planens indhold, fortrænges af planen. Private tilstandsservitutter, der alene er uforenelige med planens formål, ophæves af lokalplanen, når dette i medfør af planlovens § 15, stk. 2, nr. 20, udtrykkeligt er anført i lokalplanen.

8.4 Regnvand

Afledning af regnvand skal håndteres helt på egen grund.

§ 9 OPHÆVELSE AF SERVITUTTER OG LOKALPLANER

LOKALPLANER

9.1 Lokalplaner

Der ophæves ingen lokalplaner eller byplanvedtægter.

SERVITUTTER

9.2 Servitutter

Der ophæves ingen eksisterende servitutter.

§ 10 LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

10.1 Lokalplanens retsvirkninger

Når lokalplanen er endeligt vedtaget og offentliggjort, må ejendomme, der er omfattet af planen, kun udstykkes, bebygges og anvendes i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser. Lokalplanen medfører ikke i sig selv pligt til at udføre den bebyggelse mv., der er indeholdt i planen.

Ligeledes må eksisterende, lovlige forhold fortsætte som hidtil. Men ved ændringen af anvendelsen af bygninger eller ubebyggede arealer, ved opførelse af ny bebyggelse eller nye anlæg samt ved større om- og tilbygninger og nedrivninger træder lokalplanen i kraft over for den enkelte, jf. planlovens § 18 (lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020).

Princippet i planen er anvendelsesbestemmelser, der er fastsat ud fra formålet med planen. Dispensationer fra sådanne anvendelsesbestemmelser kan kun meddeles i meget begrænset omfang. Derimod har byrådet som hovedregel mulighed for at dispensere fra bestemmelser, der mere detaljeret regulerer bebyggelsens omfang og placering, medmindre de detaljerede bestemmelser netop er udformet for at fastholde en særlig udformning af bebyggelsen. Ved ansøgning om dispensation foretager byrådet en konkret vurdering på baggrund af lokalplanens formål.

Byrådet har mulighed for at meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, medmindre der er tale om fravigelser, der vil stride mod principperne i planen. Sådanne fravigelser kan kun gennemføres ved en ny lokalplan, jf. planlovens § 19.

Som hovedregel kan byrådet først meddele dispensation, efter at byrådet ved orientering af naboer m.fl. har givet disse mulighed for at udtale sig om dispensationsønsket, jf. planlovens § 20.

Byrådet kan ekspropriere private ejendomme eller private rettigheder over ejendomme, når ekspropriation er nødvendig for at sikre virkeliggørelsen af en lokalplan, jf. planlovens § 47.

VEDTAGELSE, LOKALPLAN 1270

Lokalplan 1270 er i henhold til planlovens § 24 vedtaget administrativt som forslag den 29. marts 2022.

Lokalplan 1270 er i henhold til planlovens § 27 endeligt vedtaget af Slagelse Byråd den 20. juni 2022.

LOKALPLANENS REDEGØRELSE

Redegørelsen er en uddybende beskrivelse af lokalplanens bestemmelser. Indholdet er en forklarende tekst og eventuelle illustrationer, der i sig selv ikke er bindende.

HVAD BETYDER EN LOKALPLAN FOR BORGERNE?

Lokalplanforslaget

Når byrådet har udarbejdet et lokalplanforslag, offentliggøres det som udgangspunkt i 8 uger. Dette lokalplanforslag offentliggøres dog kun i 4 uger, da der er tale om en lokalplan af mindre betydning. Det vurderes, at lokalplanen er af mindre betydning, fordi den kun fastsætter bestemmelser for en enkelt ejendom i et stort sommerhusområde.

I perioden på 4 uger har borgerne lejlighed til at komme med bemærkninger, indsigelser eller forslag til ændringer. Når offentlighedsperioden er slut, vurderer byrådet, i hvilken udstrækning man vil imødekomme eventuelle indsigelser og ændringsforslag. Alle bemærkninger, indsigelser og ændringsforslag samles i en hvidbog, hvor hver indkommen henvendelse besvares. Herefter tager byrådet stilling til, om planen skal vedtages endeligt.

Den endelige lokalplan

Når byrådet har vedtaget lokalplanen endeligt og bekendtgjort den offentligt, er den bindende for de ejendomme, der ligger inden for lokalplanens område. Det betyder, at der ikke må etableres forhold i strid med lokalplanens bestemmelser.

Lovlig eksisterende bebyggelse eller lovlig anvendelse, som er etableret før lokalplanforslaget blev offentliggjort, kan fortsætte som hidtil, selvom det er i strid med lokalplanen – også efter ejerskifte.

Lokalplanen medfører ikke pligt til at gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

LOKALPLAN 1270's BAGGRUND, FORMÅL OG INDHOLD

Baggrund

Kjærstrup Chokolade ApS, som holder til på ejendommen, har i et par år henover sommeren haft en foodtruck stående på ejendommen, hvorfra der er foregået salg af mad og drikkevarer.

Ejeren af virksomheden har fået midlertidige dispensationer i 2020 og 2021 til formålet. Yderligere tilladelse til at drive foodtrucken fra ejendommen, forudsætter en ny lokalplan, da en ejendom i et sommerhusområde ikke må benyttes til andet end boligformål, medmindre andet er fastsat i en lokalplan.

Formål

Formålet med lokalplanen er at muliggøre, at der på en ejendom i et sommerhusområde kan opstilles en foodtruck til salg af mad og drikkevarer.

Indhold

Lokalplanen giver mulighed for at opstille en foodtruck og skilte på Stillingevej 73 ved Stillinge Strand i Slagelse. Lokalplanen fastsætter bestemmelser for lokalplanrådets anvendelse samt bestemmelser for foodtrucks placering. Yderligere fastsætter lokalplanen bestemmelser for skiltning.

LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING OG LOVGIVNING

Kommuneplan 2021

Kommuneplanens retningslinjer

Lokalplanområdet er omfattet af kommuneplanens retningslinjer for hhv. klimazonen, sommerhusområder og kystnærhedszonen. Lokalplanens bestemmelser strider ikke imod retningslinjerne.

Kommuneplanens rammedel

Lokalplanen omhandler rammeområde S.2, hvorom gælder:

Plannummer: S.2

Rammenavn: Stillinge Strand

Anvendelse generelt: Sommerhusområde

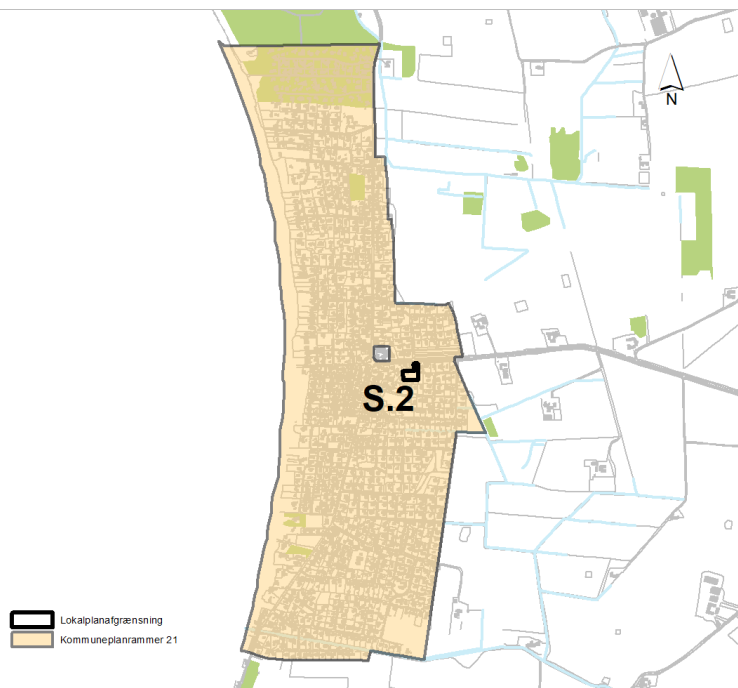
Anvendelse specifik: Sommerhus- og ferieboligbebyggelse

Zonestatus: Sommerhusområde

Fremtidig zonestatus: Sommerhusområde

Bebyggelsesprocent: 15

Maks. etageantal og højde: 1 etage og 15 meter



Kommuneplan 2021, rammeområde S.2

Øvrige bestemmelser: Området anvendes til sommerhusformål med mulighed for ferielejligheder indenfor et nærmere afgrænset område og offentlige formål samt mindre butikker og anden service til områdets daglige forsyning. Den gennemsnitlige grundstørrelse for en udstykning skal, inkl. fællesarealer, være 1.200 m², og mindst 15 % af området skal anvendes til større, samlede opholdsarealer. Der må ikke opføres sommerhuse på arealer under kote 3 (Klimazonen).

Lokalplan 1270 er i overensstemmelse hermed.

ZONEFORHOLD

Lokalplanområdet fastholdes som sommerhusområde.

EKSISTERENDE FORHOLD

I dette afsnit gennemgås de eksisterende forhold i og omkring lokalplanområdet.

Eksisterende bebyggelse

Lokalplanområdet er bebygget med et fritliggende enfamiliehus og to garager.

Trafikale forhold

Lokalplanområdet betjenes fra Stillingevej.

Kollektiv trafikbetjening

Sommerhusområdet betjenes af buslinjen 432.

Landskabelige og rekreative forhold

Lokalplanområdet er beliggende i et større, gammelt sommerhusområde nær Stillinge Strand, ca. 12 kilometer fra Slagelse bymidte.

Servitutter

Ejere og bygherrer må selv sikre sig et overblik over tinglyste servitutter, der har betydning for bygge- og anlægsarbejder. Man skal være opmærksom på, at ikke alle rør, kabler eller ledninger er tinglyst. Derfor bør relevante forsyningsselskaber høres, inden jordarbejder påbegyndes. Det kan f.eks. dreje sig om el-kabler, telefon-, tele- og TV-kabler, vandledninger, fjernvarmeledninger, gasledninger og spildevandsledninger.

Slagelse Kommune kan være behjælpelig med at oplyse, hvilke forsyningsselskaber, der dækker det pågældende område.

Det er bygherres ansvar at indhente oplysninger fra LER (Ledningsejerregistret) forud for gravearbejde.

NATUR- OG MILJØFORHOLD

Her gennemgås de miljøforhold, som lokalplanen kommer til at berøre.

Forurening

Ved udførelse af projektet foretages der ikke jordarbejde eller aktiviteter, der giver anledning til jordforurening.

Lokalplanområdet er ikke kortlagt efter lov om forurennet jord og ligger uden for område klassificeret som let forurennet jord.

Grundvand

Lokalplanområdet ligger i et område uden drikkevandsinteresser.

Natura 2000

Projektets potentielle påvirkninger er meget lokale og afstanden til nærmeste Natura 2000-område er mere end 7 km. Det kan derfor udelukkes, at projektet – enten i sig eller i forbindelse med andre planer og projekter - kan påvirke et Natura 2000-områdes bevaringsmålsætninger væsentligt.

Nærmeste Natura 2000 område er område nr. 116 Centrale Storebælt og Vresen og Habitat-område H100, som ligger ca. 7,1 km vest for planområdet samt fuglebeskyttelsesområde F98 ca. 9,5 km vest for planområdet.

EU naturbeskyttelsesområder

Det vurderes, at planen hverken i sig selv eller i sammenhæng med andre planer, vil påvirke de internationale beskyttelsesområder væsentligt, både som følge af afstanden til områderne og som følge af anvendelsen som sommerhusområde.

Naturbeskyttelse

Der er ingen beskyttede naturtyper iht. Naturbeskyttelseslovens § 3 indenfor planområdet. De § 3 beskyttede områder i nærheden af planområdet vurderes ikke at blive påvirket i væsentlig grad af nærværende planlægning.

Rødlistede plante- og dyrearter samt bilag IV arter

Slagelse Kommune har ikke kendskab til rødlistede plante- og dyrearter samt bilag IV arter indenfor området. Da områdets anvendelse ikke ændres i forbindelse med lokalplanen, og da området benyttes som parkeringsplads, vurderes området ikke som egnet levested for bilag IV arter.

Desuden er projektet af en karakter, der ikke ville kunne påvirke bilag IV-arter.

Kystforhold og klimatilpasning

Lokalplanområdet ligger inden for kystnærhedszonen. De muligheder, lokalplanen åbner op for, er ikke i strid med kommuneplanens retningslinjer for kystnærhedszonen.

Planen ændrer ikke på områdets formål eller på offentlighedens tilgang til kysten, hvorfor planen vurderes at være i overensstemmelse med planlovens § 5b.

Der er tale om en lokalplan, der skal muliggøre opstilling af en foodtruck på en bebygget grund i et eksisterende sommerhusområde. Planen vurderes derfor ikke til at påvirke sommerhusområdet eller kysten visuelt.

STØJFORHOLD

I Bygningsreglementet er det et grundlæggende krav, at boliger og lignende bygninger, benyttet til overnatning, og deres installationer skal udformes, så de, der opholder sig i bygningerne, ikke

generes af lyd fra rum i tilgrænsende bolig- og erhvervsenheder, fra bygningens installationer samt fra nærliggende veje og jernbaner.

TEKNISK FORSYNING

Her gennemgås lokalplanområdets tekniske forsyning.

Kloakplanlægning

Lokalplanområdet er spildevandskloakeret.

Spildevandet fra foodtrucken opsamles i tanke og bortskaffes via ejendommens kloakering. Fedt må ikke udledes.

Regnvandshåndtering

Området er spildevandskloakeret og regnvand må ikke ledes til kloak. Regnvand skal derfor helt håndteres på egen grund. Til håndtering af regnvandet kan der anvendes regnvandsbede, -bassiner eller andre LAR-løsninger.

Vandforsyning

Lokalplanområdet forsynes af Stillinge Strands Vandværk. Der må ikke bygges hen over forsyningsledninger, og Stillinge Strands Vandværk skal til enhver tid have adgang til reparationer af disse.

Renovation

Lokalplanområdet er omfattet af Slagelse Kommunes gældende regulativ for husholdnings- og erhvervsaffald.

Varmeplanlægning

Lokalplanområdet har individuel varmforsyning.

BYGGELOVGIVNINGEN

For forhold, der ikke er reguleret af lokalplanen, gælder de almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser i byggeloven og bygningsreglementet. Byggelovgivningens krav om byggetilladelse og anmeldelse samt krav til konstruktioner og brandforhold gælder uanset lokalplanen.

Handicaptilgængelighed

Indretning af bebyggelse og ubebyggede arealer skal opfylde bestemmelserne om tilgængelighed i det til enhver tid gældende bygningsreglement.

Der sikres tilgængelighed for alle i området, så mennesker med og uden handicap har mulighed for at færdes uden forhindringer.

MUSEUMSLOVEN

Før jordarbejder har bygherre/entreprenør altid mulighed for at indhente det arkæologisk ansvarlige museums udtalelse om arkæologiske interesser, jf. museumslovens § 25.

Herved har bygherre og entreprenør de bedste muligheder for at undgå uplanlagt standsning af anlægsarbejdet og undgå udgifter til arkæologisk undersøgelse jf. museumslovens § 27.

Hvis museet i sin udtalelse vurderer, at der ikke findes væsentlige arkæologiske bevaringsinteresser på arealet, så skal evt. udgifter til nødvendig arkæologisk undersøgelse betales af Kulturministeren, jf. museumslovens § 27 stk. 5.

En udtalelse fritager ikke bygherre/entreprenør fra forpligtelsen til at standse anlægsarbejdet og underrette museet, hvis arkæologiske levn påtræffes, men den fritager bygherre for udgifterne til en arkæologisk undersøgelse.

Der er for pågældende lokalplanområde indhentet en udtalelse fra Museum Vestsjælland i henhold til § 23 i museumsloven (lovbekendtgørelse nr. 358 af 8. april 2014).

Museum Vestsjællands kontrol viser, at området ligger bebygget og terrænreguleret.

Der kendes ikke registrerede arkæologiske fund eller informationer på grunden.

Der er ikke sandsynlighed for, at der er væsentlige arkæologiske interesser, der vil ødelægges ved jordarbejder på grunden.

Det anbefales at indhente museets udtalelse, jf. museumslovens § 25, forud for jordarbejder for at imødegå unødige udgifter til arkæologiske undersøgelser og standsninger af jordarbejderne, jf. museumslovens § 27.

Henvendelser vedrørende spørgsmål eller fund skal rettes til:

MUSEUM VESTSJÆLLAND

Forten 10

4300 Holbæk

Tlf. 59 43 23 53

Arkæologi tlf. 25 52 83 83

E-mail: plan@vestmuseum.dk

MILJØVURDERING

Ifølge Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (lovbekendtgørelse nr. 973 af 25. juni 2020) skal myndigheder lade foretage miljøvurdering af planer.

Vurderingen skal indledes af en screening, hvor det vurderes, om der skal udarbejdes en nærmere miljørapport og -vurdering. Ved screeningen undersøges, om planen er omfattet af loven. Dertil skal det vurderes, om planen i øvrigt kan få væsentlig indvirkning på miljøforhold i bred forstand.

Ved vurderingen tages udgangspunkt i lovens § 8, stk. 1, nr. 3 og § 8, stk.2, jf. kriterierne i lovens bilag 3.

Hvis byrådet på baggrund af screeningen ikke finder, at der er grund til at udarbejde nærmere miljørapport og -vurdering, skal evt. andre berørte myndigheder høres, inden der træffes endelig afgørelse.

Hvis byrådet derimod finder, at der kan være væsentlige virkninger på miljøforhold, skal en nærmere miljørapport og -vurdering gennemføres.

Samlet set vurderes der ikke at forekomme en væsentlig indvirkning på miljøet. Screeningsrapporten kan rekvireres ved henvendelse til Slagelse Kommune.

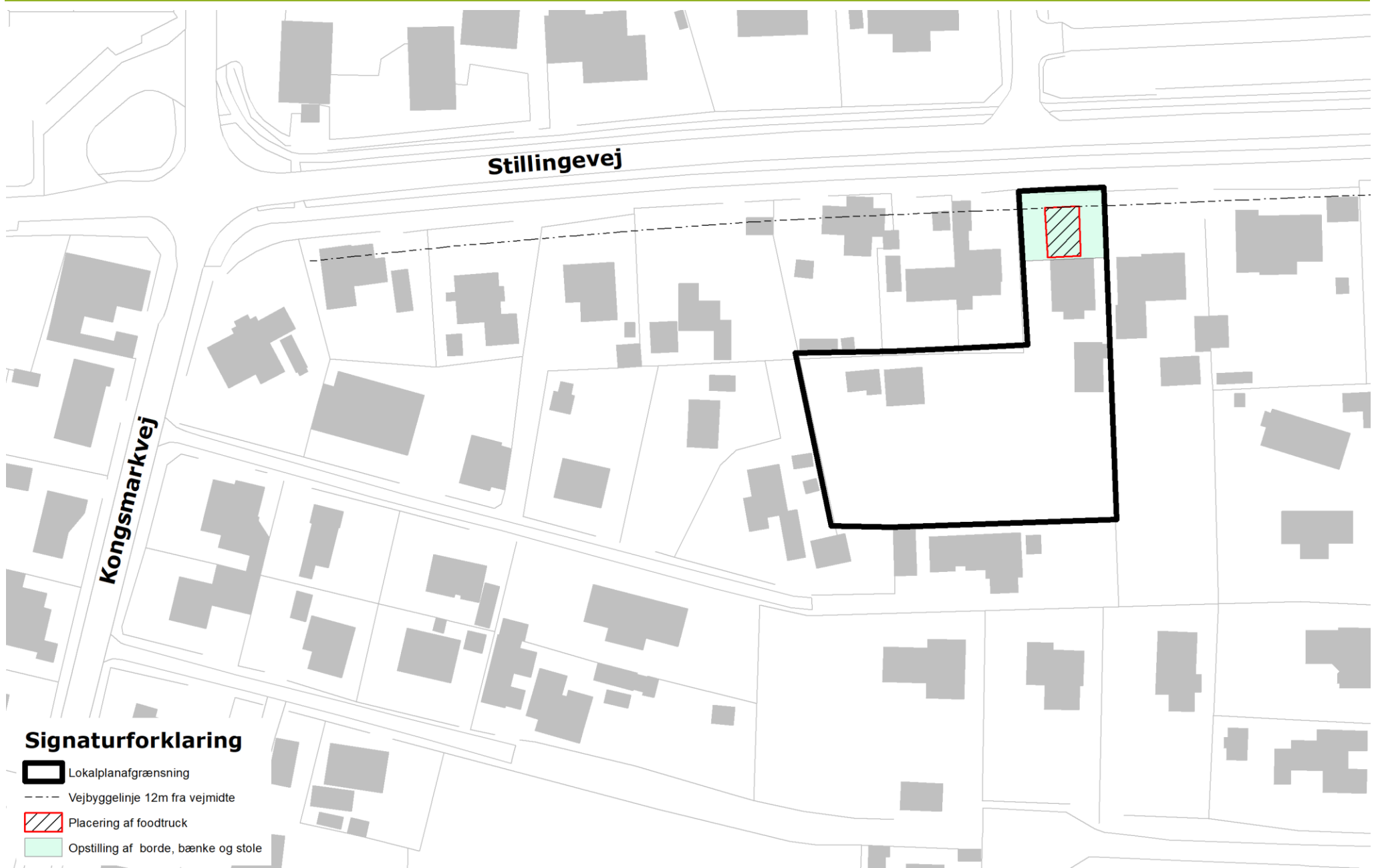
Sammenfatning fra miljøvurderingsscreening

I forbindelse med MV-screeningen fandtes der ingen miljøhensyn, som lokalplanen vil have væsentlig betydning for. Af miljøhensyn af ikke væsentlig betydning skal nævnes, at lokalplanområdet er placeret i kystnærhedszone såvel som i klimazonen. I og med at der er tale om en lokalplan af mindre betydning, som har til formål at muliggøre salg fra en foodtruck fra egen grund, vurderes det ikke, at planen vil have betydelige konsekvenser for områdets overordnede udtryk og udformning. Yderligere forventes det heller ikke at opstilling af foodtruck i indkørslen vil have betydelige konsekvenser for områdets forhold vedrørende vandafledning, dyreliv, adgangsforhold til offentlige arealer eller forurening. Det vurderes, at gennemførelse af lokalplanlægningen vil bidrage til at realisere de retningslinjer, som kommuneplanen fremstiller for det gældende rammeområde.





BILAG 1: MATRIKELKORT



BILAG 2: AREALANVENDELSESKORT



Signaturforklaring

-  Lokalplanafgrænsning
-  Vejbyggelinje 12m fra vejmidte
-  Placering af foodtruck
-  Opstilling af borde, bænke og stole