

BO-FAC ApS

Strandvejen 110

4200 Slagelse

tlf.: 25 32 08 62

Heidi Egø Kryl
Slagelse Kommune
Dahlsvej 3, 4220 Korsør

Sags id.: 330-2014-46233

Slagelse den 18-4-2015

Svar på partshøring sag nr.: 330-2014-46233

Vi kan på ingen måde acceptere at kommunen har til hensigt at give afslag på ansøgningen om lovliggørelse af boligen på Møllesøvej 7, 4241 Vemmelev. Hvis ikke Center for Plan og Byg vælger at imødekomme vores ønske om lovliggørelse af boligen på Møllesøvej 7, 4241 Vemmelev, skal det som minimum behandles i udvalget!

Vi kan heller ikke acceptere at kommunen sammenligner denne sag om lovliggørelse af bolig på Møllesøvej 7, med andre sagen fra den tidligere ejer. Da der forlægges helt ny dokumentation i sagen mht. til støj og placering af boligen, **således at det ikke på nogen måde begrænser driften af Forlev Miljøanlæg.**

Disse væsentlige ændringer, fra tidligere ansøgning i år 2012 til denne ansøgning, er kommunen også bekendt med, da det har været debatteret på alle vores vejledermøde hos Slagelse Kommune. Her har Heidi Egø Kryl selv som kommunens repræsentant, vejledt os i lovliggørelse af boligen på Møllesøvej 7, 4241 Vemmelev.

Møderne blev afholdt i kommunens lokaler på følgende tidspunkter:

- 19. august 2014 kl. 13 til 14
- 7. oktober 2014 kl. 10 til 11
- 15. december 2014 kl. 11 til 12

Mht. afsnittet i brevet fra kommunens miljøafdeling, er det jo decideret forkert! For det første har vi Bo-Fac ApS bestilt en støjberegning, over ejendommen. Denne støjberegning er udarbejdet som et tillæg til støjrapport nr. MR12.13/13-002, "Forlev Miljøanlæg, Miljømåling - ekstern støj, 2013-II" – som er hovedrapporten. Det vil sige hovedrapporten og vores tillæg er en helt ny kortlægning af støjen fra Forlev miljøanlæg. Denne rapport er dateret d. 17. december 2013, ca. et år **efter** kommunen gav afslaget til den tidligere ejer.

Man må konkludere at det er en væsentlig ændring fra tidligere ansøgning! Da der er udarbejdet en ny rapport over de faktiske forhold mht. støj, efter afslaget i november 2012 (Støj er et emne der vægtede ved det tidligere afslaget)

Vi er også sikre på at Slagelse Kommune har denne hovedrapport, da vi afleverede samme rapport til Heidi og Martin (fra Miljøafdelingen) på vores første møde d. 19. august 2014.

Ydermere konkluderes der fra kommunens side at der ikke er en støjvold i den fremsendte ansøgning. Det er jo et tydeligt tegn på mangle fuld sagsbehandling, fra Miljøafdelingens side. Der er jo netop en "støj-

afskærmning", i den fremsendte ansøgning. Da man benytter de eksisterende erhvervsbygninger som "støjskærm" for boligen. Der er med denne løsning ingen overskridelse af støjkravene på boligen, til forskel fra den tidligere ansøgning.

Det må konkluderes at det er 2. væsentlig ændring (fra tidligere ansøgning)! at boligen ikke overskrider kravene, se dokumentation i fremsendte ansøgning.

Andre væsentlig ændring, der er sket siden afslaget i november 2012, kan der nævnes ændring af Slagelse kommunes eget politik mht. at kommunen ikke skal forhindre en fleksibel anvendelse i det åbne land samt indførslen af fleksboligordningen.

Vi forventer med dette svar på parthøringen, at sagen videre behandles, da vi har elimineret via dokumentation at alle kommunens bekymringer mht. at indretning af bolig ville kunne påvirke driften af Forlev miljøanlæg **ikke længere aktuelle**. Vi ser derfor frem til kunne lovliggørelse vores bolig på Møllesøvej 7, 4241 Vemmelev

Hele denne sag er for mig personligt ved at udvikle sig til en fadæse, først får vi afslag på at opsætte en husstandsvindmølle sagid: 2014-79052, på ejendommen med følgende begrundelse: *Ejendommen er beliggende på landbrugsflade med det strategiske mål "vedligeholde", men umiddelbart op af Tude Ådal, der er udpeget som beskyttet landskab og kerneområde indenfor naturnetværket.*

Nu skriver I at I påtænker at give os et afslag på lovliggørelse af min bolig 50 meter fra Forlev miljøanlæg, med en 600 kvadratmeter stor bygningsmasse imellem som støjskærm. **Pga. af I har en ubegrundet mistanke om det kan hindre driften på Forlev Miljøanlæg.**

Vi kan ikke få lov til at opsætte en lille vindmølle, pga. det er et "beskyttet landskab" og nu mener Kommunen at vi heller ikke kan få lov til at indrette en portnerbolig pga. det er et "industri område" (selvom der står at ejendommen må benyttes, som bolig i lokalplanen samt der står i vejledning 5 at man må indrette en portnerbolig).

Al i menes Kommunen har givet byggetilladelse, til en ny beboelse ejendom til 70 meter fra Forlev miljøanlægs, længere nede af vejen. Denne ny opførte ejendom er uden nogen form for støjværn og lige foran Forlev miljøanlægs store gasmotor. Det har jeg svært ved at få til at give mening....!

Kenneth Nyland

Direktør

Bo-Fac ApS

