

Fra: [Flemming Strøbæk](#)
Til: [Darrin Bayliss](#); [Jesper lund Larsen](#)
Cc: [Per Birkegaard Madsen](#)
Emne: Sorøvej 108, 4200 Slagelse
Dato: 22. april 2015 06:40:01
Vedhæftede filer: [Naturhuse på Sorøvej 108 på eget jord 2015.pdf](#)

Til Darrin Bayliss i Plan afdelingen Slagelse kommune.

Som aftalt på vores positive møde i Korsør i sidste uge, så vil jeg gerne officielt bede om kommune vil udarbejde en lokalplan for området som kan tilgodese at vi kan opføre 10-12 række - klyngehuse som ejerlejligheder, se vedhæftede skitse.

Dette skal ses som en erstatning til den tidligere lokalplan nr. 1066, hvor vi søgte om at opføre et Privathospital på området, hvilket dog ikke vedtaget, så efter råd fra forvaltningen og de generelle store ændringer i samfundet og ikke mindst på ejendomsområdet, så mener vi seriøst at dette projekt kunne være en god erstatning for Privathospitalet. Det kan godt være at husene ikke lige nu kan sælges, men så er der til gengæld i forbindelse med finans og ejendoms krisen opstået et stort behov for, at folk i dag i vid udstrækning ønsker at leje deres bolig fremfor at eje den og så vidt vi kan vurdere fra det område af vores egen forretning, så vil det her område stige meget de næste mange år vi kan se ud i fremtiden.

Specielt her i Slagelse så tænker vi som Ejendoms udlejningsselskab også på, at det skulle gerne være sådan, så flest muligt af de mange nye arbejdspladser på det nye Psykiatri sygehus, også bliver borger i kommunen, hvilket kræver ikke kun ordentlige ejerboliger, men så sandelig også ordentlige lejeboliger til nutidens moderne mennesker. Disse lejeboliger kan dog ofte også godt blive springbrættet for mange til at slå sig fast ned i kommunen med familie og ejerbolig nær deres arbejdsplads.

Husene opføres, så de designmæssigt ligner det bestående totalt renoverede gamle stuehus mest muligt. Det vil i praksis sige at farver og tagbelægning/hældning tilstræbes at kunne blive den samme. Det bestående hus på adressen, har været stuehuset til den gamle Skovsø Møllegård, som en del af jorden i området er udstykket fra. Nu er dette stuehus dog også med op muret granitsokkel, hvilket dog ikke økonomisk er muligt at lave på de nye huse.

Et sådant projekt som dette, kan kun etableres og blive økonomisk bæredygtigt på grund af den meget lave realkredit rente der i dag er en realitet, men da denne lave rente nok ikke vare evigt, så var det meningen at hvis ellers Lokalplanen kunne vedtages, at vi så meget gerne ville starte byggeriet i foråret 2016.

Jeg har bedt landinspektør Keld Sidenius Skel.dk, Ndr. Stationsvej 14B, Slagelse tlf. 58520286 og arkitekt Jesper Lund Larsen, Løvegade 63 II sal tv, Slagelse tlf. 22344851, om at udarbejde en eller flere oversigtstegninger til lokalplanen som Plan afdelingen kan bruge i forbindelse med udarbejdelse af selve Lokalplansforslaget.

På denne eller disse skitser vil vi også blive indtegnet de nødvendige støj og beplantnings volde som vil omkranse hele området og dermed virkelig få beboerne til at føle, at de bor i et naturområde, deraf navnet Naturhusene. Disse støj og beplantningsvolde vil samtidig skærme området for støj fra trafikken på E 20 og Sorøvej, samt eventuelle mulige støjgener fra

erhvervsområdet bagved, det sidste er dog ikke i praksis noget problem i forhold til trafikstøjen på Sorøvej. Men som alle ved der arbejder med disse ting, så er der ikke noget så effektivt som store jordvolde til at dæmpe støj, så derfor er dette sammen med beplantningen, prioriteret højt i dette projekt. Husene vil også tilstræbes at blive bygget særlig energivenlige, f. eks. påtænkes det at lave jordvarme derude hvis det er muligt rent teknisk og økonomisk rentabelt.

Med venlig hilsen

Flemming Strøbæk