



Kommunale Ejendomme

Henrik Sørensen

herso@slagelse.dk

21. april 2016

NOTAT

Flytning af Korsør bibliotek til Kulturhuset

Følgende er forudsat ud fra gennemgang på stedet med repræsentanter fra bibliotek og Kultur, og ud fra deres ønske om nedbrydning af vægge, således at der opnås et sammenhængende og åbent udtryk. Køkkenet er i begge alternativer forudsat bibeholdt.

Alternativ 1:

Grundet det faktum at bygningen ændrer anvendelse, og samtidig en større ombygning er der en række krav i forhold til bygningsreglementet, der træder i kraft. Det gælder eksempelvis krav til ventilation, lyd, toilet- og adgangsforhold.

Der er derfor kalkuleret med følgende:

- Om-/udbygning af ventilation, samt etablering af nyt anlæg.
- Flytning og udskiftning af nogle radiatorer og varmerør.
- Etableres flere toiletter.
- Udskiftning af lofter
- Ny EL- og belysning overalt ekskl. køkken.
- Ændring af varmestyring, fra zonestyling pr. lokale, til det mere åbne miljø.

Derudover er der de "nødvendige" ombygninger, der skal til for at biblioteket som minimum skal kunne fungere i lokalerne på Kulturhuset.

Her kan nævnes:

- Nedrivning af vægge mellem klasselokaler og gang i meget begrænset omfang.
- Nye gulve efter vægge er revet ned, og fysiklokale er fjernet.
- Indgangsparti mod gården og karnapper
- Etablere kontorer til personalet

Øvrige omkostninger der er nødvendige for at gennemføre projektet.

- Rådgivning
- Miljøhåndtering af byggeaffald
- Overvågning
- Alarmsystem
- AV- og IT-udstyr
- Flytning
- Inventar
- Flytning af Borgerservice
- Reetablering af Korsør bibliotek efter fraflytning
-

Samlet overslag Alternativ 1:

8.800.000,- kr.

Alternativ 2:

Udover de ting der er medregnet i alternativ 1, så er der her regnet på løsninger hvor der er mulighed for at skabe et unikt bibliotek i en tidligere skole, hvilket bl.a. er at:

- Terrasser og udestue
- Nedrivning af vægge mellem klasselokaler og gang i fuldt omfang (forsat enkelte søjler).
- Etablere gårdmiljø både til café og bibliotek
- Nye og større vinduer, så biblioteket bliver mere åbent mod gården og skolegade.
- Ny istandsatte kontorer til personalet
- Forbedre forholdene i køkkenet/caféen

Samlet overslag Alternativ 2:

11.900.000 kr.