

NOTAT

Konsekvenser af handleplan for midlertidige boliger til flygtninge

Byrådet har på sit møde d. 25. februar 2019 bedt om at få tilsendt en orientering om konsekvenserne af handleplan vedrørende midlertidig boligplacering af flygtninge.

Handleplan, udarbejdet primo januar 2019:

Årsag til merforbrug

Slagelse kommune er forpligtet til at stille bolig til rådighed, når kommunen modtager integrationsflygtninge. Det er derfor nødvendigt at have et beredskab af ledige boliger klar til indflytning med kort varsel. Det er Slagelse kommune, der betaler for den af del af udgifterne til husleje, lys og varme, der ikke dækkes af den sats, som flygtninge betaler for midlertidige boliger.

Det er Slagelse kommune, der betaler for de fulde boligudgifter, når boligerne ikke er i brug. Der er ikke afsat budget til udgiften i 2019. Der forventes overført merforbrug fra 2018 på ca.

165.000 kr. Handling og indsats:

Der fremlægges en samlet budgetsag til Økonomiudvalget ved budgetopfølgning 2 med anbefaling af budgetomplaceringer inden for Social- og beskæftigelsesudvalgets ramme, idet der kan peges på finansiering fra andre af udvalgets budgetområder.

Konsekvenser:

Den positive gevinst vil være, at området får et retvisende budget. I modsat fald vil der være behov for at håndtere et eventuelt merforbrug i en anden proces. Den grundlæggende udfordring er, at Slagelse kommune ikke har afsat budget til området.

Konsekvens af handleplan:

Social- og Beskæftigelsesudvalget har budget til andre serviceudgifter, f.eks. kvindekrisecentre. Handleplanen for midlertidige boliger baseres på et forventet overført mindre forbrug fra andre af udvalgets serviceudgiftsområder fra regnskabsår 2018, som kan anvendes til at dække merudgifterne til midlertidige boliger i 2019.

Der vil også i overslagsårene 2020-2022 kunne forventes en budgetudfordring på midlertidige boliger, hvis området ikke tilføres budget.

Alternativt er muligheden, at boligudgifterne finansieres ved budgetkorrektioner, som i tidligere år, typisk ved budgetopfølgningen i oktober.

Udgiften er lovpligtig, så selvom det forventes at behovet for midlertidige boliger vil falde, må der fortsat forventes udgifter til området.

Kommunens budgetopfølgning vedr. integration har i tidligere år været behandlet i et samlet budget, som inkluderer forsørgelsesudgifter, (O), integrationsprogram (O) og boligudgifter (S).

Samlet set er der balance i budgettet, men det løser ikke udfordringen med, at der ikke er budgetafsat midler til boligudgifter. Udfordringen er, at der ikke er direkte budgetomplaceringsadgang mellem overførsels- og serviceudgifter.

Administrationen anbefaler, at finansiering af udgifter i overslagsårene til midlertidige boliger håndteres i budgetproces 2020.

Baggrund:

Økonomiecentret har udarbejdet oversigt over brutto- og nettoudgifter til midlertidige boliger i perioden 2015-2018, se bilag 1.

Som det fremgår, var bruttoudgiften til midlertidige boliger på sit højeste i 2015 og 2016, hvor de store flytningestrømme kom til Danmark.

Boligbehovet blev i Slagelse kommune håndteret ved indgåelse af en 3-årig aftale med en privat udlejer om leje af 42 midlertidige lejemål, Vimarhus, suppleret med lejligheder i den almene sektor.

De kommunale udgifter påvirkes af flere forhold: antal boliger (afhængig af, hvor mange flytninge der kommer), udgifter til boligerne, når de står helt eller delvis tomme, lejeindtægter på boligen, når de er i brug og statslige tilskudsrefusioner.

Regeringen indførte et midlertidigt statstilskud i 2016 og 2017 til kommunerne, som delvis kompensation for de stigende kommunale udgifter. I 2018 blev der ikke givet statstilskud til kommunernes udgifter til midlertidige boliger.

Flytningene betaler en fast sats (egenbetaling) for at bo i de midlertidige boliger. Satsen fastsættes ved lov.

Slagelse kommune betaler for tomgangsleje.

I de almene lejemål har det typisk været 4-værelses lejemål, der har været brugt til midlertidige boliger. Hvis der kun bor 1 beboer, får kommunen kun egen betaling af den ene beboer. Resten af udgifterne til lejligheden betales af kommunen.

Antallet af nye flytninge i Slagelse er faldet betragteligt i 2017 og 2018.

Der har dog fortsat været behov for et stort antal midlertidige boliger, idet det ikke har været muligt at finde tilstrækkelige egnede lejligheder i den almene sektor, hvor flytningene kunne flyttes til og bo på almindelige lejevilkår.

Samtidig har kommunen været forpligtet til at betale den 3-årige aftale om Vimarhus i kontraktperioden med privat udlejer.

I 2018 har fokus været på, at de 42 værelser og fællesarealer skulle tømmes, så lejemålet kunne være tømt ved kontraktudløb. Kommunen har været forpligtet til at betale for tomgangsleje i tømningsperioden og istandsættelse ved fraflytning.

Revideret forventet forbrug i 2019: 0,6 mio. kr.

I 2019 er det forventede forbrug til midlertidige boliger beregnet på baggrund af et forventet overført merforbrug fra 2018 på 165.000 kr. Desuden udgifter til 16 midlertidige pladser i almene lejemål, fordelt på 4 lejligheder ved årets start som skulle bruges til beboere fra Vimarhus, der ikke var blevet tilbudt en permanent bolig.

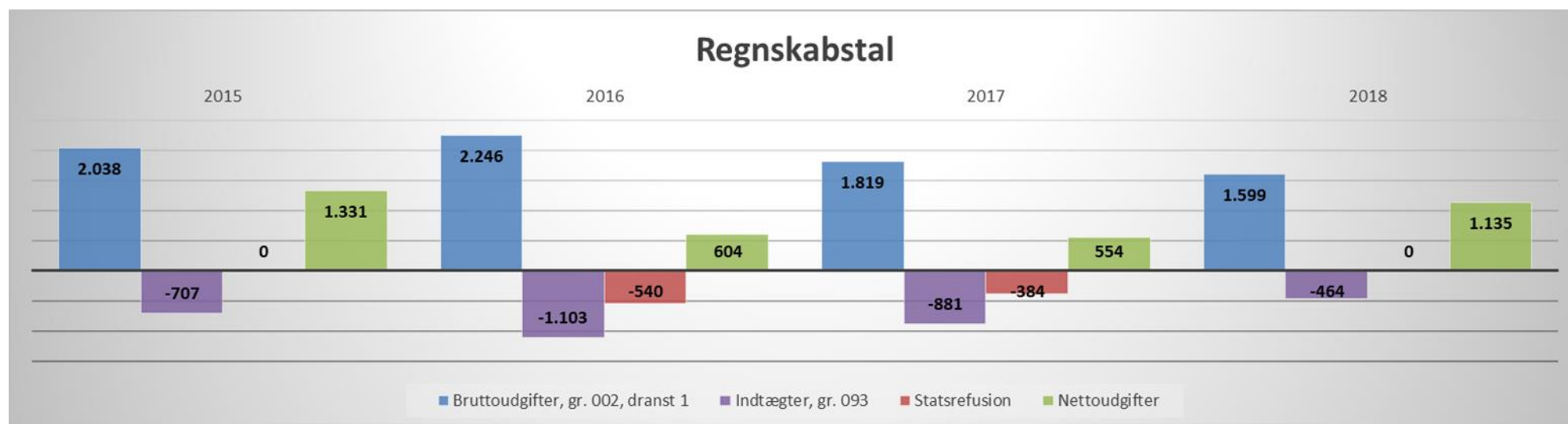
Da ankomsttidspunktet for nye flygtninge til kommunen ikke kendes i løbet af året, er der skønsmæssigt regnet med, at der hvert kvartal skulle indgås kontrakt på 1 ny lejlighed.

Ved udgangen af februar er der kun modtaget en ny flygtning, og der er ikke varslet flere modtagelser endnu. Derfor er der ikke aktuelt behov for at øge boligmassen med flere lejemål.

Skøn over forventet forbrug i 2019 er genberegnet ultimo februar til et forventet merforbrug på 0,6 mio. kr.

Bilag 1

Udviklingen i udgifter til boligplacering 2015-2018



Tallene er i hele 1.000 kr.