

Ejere af fast ejendom i Område 1, Halsskov

xx. xxxxxx 2025
Sag: 24-001213
Sag: 13-080190K

Afgørelse

Bidragspligt i kystbeskyttelsesprojektet for Område 1, Halsskov

samt

Medlemspligt af Digelaget Halsskov Nord

Slagelse Kommune har den xxx august 2025 truffet endelig afgørelse om kystbeskyttelsesprojektet for Område 1, Halsskov.

Du får denne afgørelse, fordi du har en ejendom, der ligger indenfor Område 1, som opnår beskyttelse af kystbeskyttelses anlægget.

Afgørelsen betyder, at din ejendom er en del af det kommende kystbeskyttelsesprojekt. Det medfører, at du som grundejer skal bidrage økonomisk – både til etableringen af anlægget og til den fremtidige drift, jf. § 3 og § 9a i kystbeskyttelsesloven¹.

Afgørelsen indebærer også, at du bliver pålagt en medlemspligt af Digelaget Halsskov Nord, jf. § 7 i kystbeskyttelsesloven.

Kommunen har udarbejdet en vedtægt for Digelaget Halsskov Nord. Vedtægten indeholder regler for lagets styrelse og udførelse af lagets opgaver, herunder vedligeholdelse af anlægget. Vedtægt for Digelaget Halsskov Nord er vedlagt, se bilag 1.

Kommunen tinglyser medlemspligt på de ejendomme, der hører til laget jf. § 8 i kystbeskyttelsesloven.

Nedenfor finder du en samlet gennemgang af projektets økonomi og finansiering, baggrunden for sagen, høringsprocessen og de høringssvar, der er modtaget. Derudover gives en nærmere begrundelse for den trufne afgørelse samt en vejledning, hvis du ønsker at klage over afgørelsen.

Økonomi og finansiering i projektet

Det samlede kystbeskyttelses anlæg er anslået til at koste ca. 13 mio. kr.

I 2021 og 2025 modtog projektet statslige puljemidler til kystbeskyttelsesprojektet på i alt 2.930.000 kr. Det betyder, at der herefter skal dækkes ca. 10.380.000 kr., som fordeles mellem medlemmerne af Digelaget.

Teknik, Plan og Erhverv

Miljø og Natur
Dahlsvej 3
4220 Korsør
www.slagelse.dk

Kontakt

teknik@slagelse.dk mærket 24-024367

EAN: 5798007389727

Åbningstider

Mandag	9:00 - 15:00	Torsdag	9:00 - 17:00
Tirsdag	9:00 - 15:00	Fredag	9:00 - 13:00
Onsdag	9:00 - 15:00	Weekend	Lukket

Der er tale om en foreløbig angivelse af udgifter – den endelige fastsættelse af anlægsudgiften og driftsbidraget kan først ske, når byggeriet er opført og de faktiske omkostninger er kendt.

Skemaet herunder giver et overblik over den forventede fordeling af anlægs- og driftsudgifter. Alle beløb er vejledende og angivet i 1.000 kr.

	Kommune	Forsyningsselskaber	Grundejere
Anlægsudgift kr.	1.920.000 kr.	229.000 kr.	8.230.000 kr.
Drift pr. år kr.	54.000 kr.	6.400 kr.	230.000 kr.

Som andelshaver eller grundejer betyder det, at du skal betale en anlægsudgift på ca. 28.700 kr. Derudover skal du betale et årligt bidrag på 800 kr. til drift og vedligeholdelse af anlægget.

Forsyningsselskaber betaler parter i forhold til antal installationer.

En mere detaljeret partsfordeling ses af vedlagte Vedtægt for Digelaget Halsskov Nord, side 11.

Bidragsfordeling

Slagelse Kommune pålægger ejere af fast ejendom, som får beskyttelse eller anden fordel af kystbeskyttelsen, at bidrage til udgifterne, jf. kystbeskyttelseslovens § 9a.

Med "fast ejendom" menes en matrikel med eller uden bebyggelse, installationer til forsyning, samt andre former for faste anlæg på egen eller lejet grund.

Der er udarbejdet en model for, hvordan udgifterne skal fordeles mellem parterne. Modellen er blevet til gennem samarbejde og dialog med de berørte forsyningsselskaber og Digegruppen.

Modellens principper

Fordeling af bidrag bygger på følgende grundlag:

- Modellen skal være simpel, enkel og nem at efterregne
- Den skal tage udgangspunkt i en helhedsforståelse af kystbeskyttelsesprojektet
- Den skal være solidarisk – alle som får gavn af projektet bidrager.

Omkostningerne fordeles mellem alle, der har nytte af projektet. Nyttевærdien rækker udover den direkte beskyttelse og kommer alle ejendomme til gode - f.eks. med øget sikkerhed, tryghed og fastholdelse af ejendomsværdi.

Slagelse Kommune fastlægger bidragsfordelingen således:

- Slagelse Kommune finansierer 18,5 % af anlægs- og driftsudgifterne, da det afspejler kommunens interesser i området i form af offentlige veje og ejendomme.
- Hver ejendom tildeles 1 part.
- For alle adresser på matr.nr. 352b og 352c Korsør Markjorder tildeles hver 1 part (Granskoven).
- For alle adresser på matr.nr. 34bb Korsør Markjorder tildeles hver 1 part (Foreningen Strandvænget).
- Privat vej i tilknytning til en ejendom er omfattet af grundejerens eller andelshaverens bidrag
- Forsyningsselskaber tildeles 1 part pr. 120 installationer og skal mindst have 120 installationer i projektområdet for at blive bidragspligtige.

Vurdering

Formålet med kystbeskyttelse er at beskytte mennesker og ejendom ved at reducere risikoen for oversvømmelser eller kystnedbrydning fra havet, fjorde eller andre dele af søterritoriet. Dette formål varetages ved en afvejning af følgende hensyn:

Beskyttelsen sker gennem en afvejning af flere hensyn, bl.a. økonomiske forhold i projekter omfattet af kapitel 1a, herunder begrundelsen for bidragsfordelingen.

Den planlagte løsning er omkostningseffektiv og beskytter både mange beboere og væsentlige materielle værdier, som bygninger og ledningsnet. Projektet omfatter:

- Etablering af nyt jorddige og betonmur
- Forstærkning, forhøjelse og forlængelse af eksisterende dige
- Forstærkning af eksisterende skråningsbeskyttelse med indbygget betonmur
- Ny bølgebryder og kompensationsfodring med sand og ral

Projektet beskytter Område 1 mod havets påvirkninger og opretholder samtidig den rekreative brug af området, da adgang til og langs stranden sikres. Dette opfylder et vigtigt kriterium i kystbeskyttelsesloven.

Bidragsfordeling til andelshavere og grundejere

Slagelse Kommune vurderer, at projektet er omkostningseffektivt og har stor samfundsmæssig nytte.

- Kommunen bidrager med 18,5 % af anlægs- og driftsudgifterne, som afspejler kommunens interesser i form af offentlige veje og ejendomme.
- Øvrige udgifter fordeles mellem andelshavere, grundejere og forsyningsselskaber.
- Andelshavere og grundejerne tildeles én part pr. beskyttet ejendom.

Slagelse Kommune vurderer, at det kommende bidrag afspejler, at behovet for beskyttelse er meget sammenligneligt for alle grundejere i området. Nytteværdien rækker udover den direkte beskyttelse og kommer alle ejendomme til gode - f.eks. med øget sikkerhed, tryghed og fastholdelse af ejendomsværdi.

Bidragsfordeling til forsyningsselskaber

Slagelse Kommune vurderer, at forsyningsselskaber med tekniske installationer med overjordisk adgang, har nytte af kystbeskyttelse af Område 1. Nyttens kan bestå af et eller flere forhold:

- Oversvømmelsesskader og vedligeholdelsesudgifter reduceres
- Forsyningssikkerheden styrkes ved, at drift opretholdes – fx undgås afbrydelse af strøm eller pumper ved stormflod
- Adgangen til installationerne bevares under og efter stormflod

Derfor vurderer Slagelse Kommune, at det er både sagligt og objektivt at lade antallet af tekniske installationer med overjordisk adgang danne grundlag for forsyningsselskabernes bidrag – med én part pr. 120 installationer, hvilket anses som proportionalt med grundejerens bidrag.

Samlet vurdering

Samlet set vurderer Slagelse Kommune, at bidragsfordelingen afspejler den nytte, kommunen, grundejere og forsyningsselskaber har ved kystbeskyttelsen.

Høring af bidragsfordeling og vedtægt

Den 4. december 2024 besluttede Klima- og Miljøudvalget i Slagelse Kommune at sende forslag til bidragsfordeling samt vedtægten for Digelaget Halsskov Nord i høring i fire uger.

Høringen blev sendt ud til alle ejere af ejendomme, der forventes at blive bidragspligtige i forbindelse med kystbeskyttelsesprojektet.

Samtidig har projektbeskrivelsen (Myndighedsprojekt) været i offentlig høring i 4 uger og miljøkonsekvensvurderingen været i offentlig høring i otte uger.

Der er indkommet i alt 14 høringssvar og heraf er der flere bemærkninger, der specifikt retter sig mod vedtægten og bidragsfordelingen. Alle høringssvarene er samlet og behandlet i én hvidbog, som dækker alle høringerne og hele projektet. Hvidbogen er vedlagt som bilag 2.

Bemærkningerne vedrører bl.a. digelagets opgaver, principperne for bidragsfordelingen, rettelser til antal bidragsydere, færdsel på diget, forslag til ændringer i vedtægten:

Følgende punkter vedrører Vedtægt for Digelaget Halsskov Nord og bidragsfordelingen:

- Pkt. 2.1, 2.3, 6.1, 7.1, 9.5, 9.12, 9.13, 9.16, 9.18, 9.22, 9.27, 10.2, 10.3, 13.4, 13.5, 14.11, 15, 16.3, 17.1, hvor der er rettelser og bemærkninger til partsfordelingen og vedtægten.
- Pkt. 9.6, 13.1, 13.3, 13.5, hvor der er bemærkninger til bidraget og økonomien i projektet.
- Pkt. 4.1, 5.1, 11.2, hvor der er bemærkninger omkring udsigt- og indsigtsgener samt færdsel på diget.
- Pkt. 1.4, 2.2, 3.1, 3.4, 9.11, 9.21, 9.28, 14.4, hvor der er bemærkninger til erstatningsnatur, bekæmpelse af rynket rose og erstatningsbiotopen for markfirben.
- Pkt. 9.16, 12.1, 12.3, hvor der er bemærkninger til processen og borgerinddragelsen i kystbeskyttelsesprojektet, et såkaldt Kap 1 a projektet.
- Pkt. 9.1, 9.2, 9.20, 9.25, hvor der er bemærkninger til digelaget som bygherre.
- Pkt. 13.2, hvor der er bemærkninger til afgrænsningen og hvilke ejendomme, der er omfattet af kystbeskyttelsesprojektet for Område 1

Høringssvarene har medført, at antallet af bidragspligtige går fra i alt 291 - 295.

Færdsel på diget er blevet præciseret i vedtægtens § 5.

Derudover har der været enkelte præciseringer til vedtægten, men det har ikke ført til ændringer i lagets regler eller styrelse. Alle ændringer fremgår af bilag 3.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

For afgørelserne gælder følgende:

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt.

Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen eller ikke har overholdt procedure- og kompetenceregler. Desuden kan du klage over hensigtsmæssigheden ved afgørelsen.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på <https://mfkn.naevneneshus.dk/>. Klageportalen ligger også på www.borger.dk og www.virk.dk.

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr, som er på 900 kr. for private og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Du kan læse mere om gebyrordningen og klage på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside ((www.naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/)).

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være modtaget senest fire uger efter offentliggørelsen af afgørelsen på Slagelse Kommunes hjemmeside.

Tilladelsen til selve kystbeskyttelsesprojektet må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over afgørelsen, kan tilladelsen ikke udnyttes, før klagesagen er færdigbehandlet, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet konkret bestemmer andet.

Afgørelsen kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed. Afgørelser kan indbringes for domstolene inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Venlig hilsen

Bo Gabe
Konsulent

Bilag 1: Vedtægt for Digelaget Halsskov Nord

Bilag 2: Hvidbog - Kystbeskyttelsesprojektet for Område 1 Halsskov

Bilag 3: Ændringer til Vedtægt for Digelaget Halsskov Nord

Læs om Slagelse Kommunes behandling af dine personoplysninger på www.slagelse.dk/databeskyttelse