

SLAGELSE BOLIGSELSKAB
Byggeregnskab for afd. 33, Engdraget

	Budget (ej revideret)	Afholdte udgifter	Afvigelser
GRUNDUDGIFTER			
Grundkøbesum	27.612.000,00	27.612.000,00	
Tekniske undersøgelser	150.000,00	160.262,50	
Byggemodning	3.590.140,00	3.823.996,57	
Anlæg af vej og fortov	6.900.000,00	5.762.898,76	
Tilslutningsbidrag	14.998.209,00	15.078.707,68	
Anlæg af friarealer (gård- og haveanlæg)	10.400.000,00	11.575.219,12	
GRUNDUDGIFTER I ALT	63.650.349,00	64.013.084,63	362.735,63
HÅNDVÆRKERUDGIFTER			
Hovedentreprise	175.386.250,00	175.386.250,00	
Hovedentreprise - ekstraarbejder	12.619.686,00	12.774.358,41	
Indretning fællesområder/maskiner	885.000,00	1.848.375,00	
Entrepresesum udover fastpris perioden	1.275.000,00	204.223,15	
Byggeplads	0,00	176.843,84	
HÅNDVÆRKERUDGIFTER I ALT	190.165.936,00	190.390.050,40	224.114,40
OMKOSTNINGER			
Arkitekthonorar	1.947.500,00	1.893.750,00	
Teknisk rådgivning	1.281.250,00	1.585.097,28	
Landmåler	200.000,00	185.762,50	
Tryk af tegninger	214.875,00	219.143,71	
Workshops	140.000,00	142.078,43	
Byggesagshonorar	5.000.000,00	5.000.000,00	
Bygherrerådgiverhonorar	2.775.000,00	2.584.004,09	
Bestyrelseshonorar	184.600,00	105.480,00	
Byggelånsrenter	1.517.360,00	1.099.172,65	
Garantiprovision m.v.	0,00	63.950,00	
Advokatomkostninger	50.000,00	0,00	
Byggetilladelse	50.000,00	0,00	
Revision	50.000,00	50.000,00	
Forsikringer, attester, gebyrer m.v.	200.000,00	159.008,00	
Møde- og rejsegildeudgifter	102.320,00	97.062,88	
Udbetalte kompensationsbeløb	0,00	55.000,00	
Beboerinformation/markedsføring	200.000,00	238.470,82	
Stiftelsesprovision, stempelomkostninger m.v.	4.229.020,00	3.814.420,00	
OMKOSTNINGER I ALT	18.141.925,00	17.292.400,36	-849.524,64
GEBYRER			
Bidrag til byggeskedefonden	2.761.602,00	2.761.000,00	
1- og 5-års eftersyn	200.000,00	200.000,00	
Statens promillegebyr	550.000,00	552.000,00	
Gebyr til kommunen	690.401,00	687.225,00	
GEBYRER I ALT	4.202.003,00	4.200.225,00	-1.778,00

DRIFTSRESULTAT I BYGGEPERIODEN

Lejeindtægter i byggeperioden	0,00	-1.664.000,00	
Diverse driftsudgifter i byggeperioden	0,00	658.165,61	
DRIFTSRESULTAT I BYGGEPERIODEN I ALT	0,00	-1.005.834,39	-1.005.834,39

SAMMENSTILLING:

Grundudgifter	63.650.349,00	64.013.084,63	
Håndværkerudgifter	190.165.936,00	190.390.050,40	
Omkostninger	18.141.925,00	17.292.400,36	
Gebyrer	4.202.003,00	4.200.225,00	
Driftsresultat i byggeperioden	0,00	-1.005.834,39	
BYGGEUDGIFTER I ALT	276.160.213,00	274.889.926,00	-1.270.287,00

Forventet finansiering (ej revideret):

Beboerindskud	5.497.799,00
Grundkapital	27.488.993,00
Støttede lån	241.903.134,00

FORVENTET FINANSIERING I ALT**274.889.926,00****Status pr. 27. november 2019****AKTIVER**

Anskaffelsessum	274.889.926,00
AKTIVER I ALT	274.889.926,00

PASSIVER

Byggelån Jyske Bank	245.945.430,28
Kommunal Grundkapital	27.616.000,00
Skyldige kreditorer	641.270,72
Afsat byggesagsgebyr kommunen	687.225,00
PASSIVER I ALT	274.889.926,00

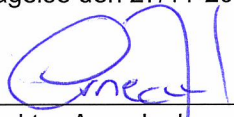
Ledelsespåtegning:

Vi har pr. dags dato behandlet og godkendt byggeregnskabet (Skema C) for byggesagen i afdeling 33, Engdraget i Slagelse Boligselskab.

Byggeregnskabet er aflagt i overensstemmelse med bekendtgørelsen om støtte til almene boliger m.v. nr. 1226 af 14. december 2011.

Byggeregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af afholdte udgifter pr. 12. november 2019.

Slagelse den 27/11-2019



Direktør Arne Juul
Slagelse Boligselskab



Adm.chef Mette B. Petersen
Slagelse Boligselskab