

NOTAT

Spørgsmål vedr. det støttede byggeri

Økonomiudvalget har den 17. august 2015 stillet følgende spørgsmål vedr. det støttede byggeri:

1. Hvor mange ledige boliger har/havde boligforeningerne d.d. og ved udgangen af 2014?
2. Hvad er kommunes udgift til boligydelse/boligsikring i 2014 og 2015?
3. Hvor mange boliger er der fjernet i forbindelse med helhedsplaner inden for de sidste 3 år?
4. Hvad er den samlede garanti der d.d. er stillet til boligselskaberne?

Ad 1:

Boligselskaberne har til Landsbyggefondens oplyst, at der er pr. 1. januar 2015 var 83 ledige boliger og pr. 1. juli 2015 var der 57 ledige boliger. I disse tal er ikke medtaget ledige boliger i afdelingen der er i gang med en helhedsplan. Ifølge Landsbyggefondens regler skal disse tal ikke indberettes til dem, da lejetab indgår i finansieringen af helhedsplanen. Det fulde billede af ledige lejligheder findes derfor ikke i de systemer der findes.

Ad 2:

Slagelse kommune har en udgift på boligydelse på 41,1 mio. kr. og boligsikring 37,1 mio. kr. i regnskab 2014. Det forventede forbrug for 2015 er på 43,5 mio. kr. i boligydelse og 41,5 mio. kr. i boligsikring.

Ad 3:

Slagelse kommune har siden 2010 godkendt at boligselskaberne nedlægger i alt 167 boliger, hvis Skema B for 2 af projekterne godkendes vil tallet stige til 209 boliger i alt.

Ad 4:

Realkreditinstitutterne har oplyst, at kommunen pr. 31. december 2014 garanterede for kr. 961.934.636. Med i dette beløb er ikke medtaget garantier til lån som er politisk godkendt, men hvor lånoptagelsen reelt ikke er sket endnu for eksempel fordi lånet på nuværende tidspunkt er optaget som byggelån. Dette beløber sig til ca. 1.200.000.000 kr.

Byrådssekretariatet

19. august 2015
Sagsid.: 330-2014-3608

Kontaktperson:
Helle Madsen