

Ketil Mannstaedt

Fra: Kim Rasmussen <kr2017ejendomme@gmail.com>
Sendt: 23. juli 2023 14:16
Til: Ketil Mannstaedt
Emne: Re: Forespørgsel - Skovvej 33, 4220 Korsør. Montering af reklame skærm på gavl.
Vedhæftede filer: Skaerm1_320x416cm_ViewNet-KR- Ejendomme_Visualisering01.pdf

Hej Ketil

Jeg skal hermed vende tilbage.

Vedhæftet finder du en visualisering af en mulig skærm løsning og ligeledes et billede af de nuværende banner reklamer.

Indledningsvis vil jeg sige, at jeg godt kan forstå hvis forvaltningen lige ønsker at tænke sig om. Dog skulle det nok have været i forbindelse med, at Slagelse Kommunen selv installerede 8 info og reklameskærme i kommunen. Jeg synes derfor man har et forklaringsproblem med henvisning til planlovens § 14, at det skulle være størrelsen på skærmen der giver anledning til bekymringer eller argumentet omkring "væsentlig flere reklameskærme" må forventes i fremtiden. Det må forvaltningen forvente på baggrund af de 8 info og reklameskærme.

Dog skal det tilføjes, at ved besigtigelse i Korsør by, er det lykket mig at finde 4 steder hvor der potentielt kan være - bare en lille smule sandsynlighed for - at en skærme kunne komme på tale i forhold til synligheden. Og kun 2 steder vil det være muligt med en større skærm end de nuværende 8 info pyloner i Slagelse Kommune. I dag hænger der på 2 af lokationerne allerede reklamer - så "væsentligheden" i flere skærme kan jeg ikke genkende.

Da jeg ikke kender de politiske argumenter i denne case - har jeg lidt svært ved at komme det meget nærmere end ovenstående. Så dem vil da gerne forholde mig til, når disse foreligger.

Når det så er sagt, så tænker jeg følgende:

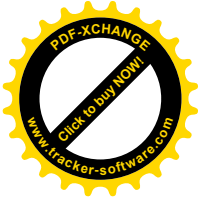
- En skærmløsninger der overholder de nuværende og gældende lovgivninger er langt pænere og mere stilrent end de nuværende banner reklamer.
- Den økonomiske omkostning ved etablering af en skærm gør konceptet yderst begrænset for vores område, da potentielle reklame indtægter er langt lavere end i større byer.
- Synlighede for kommunens virksomheder, foreninger, afdelinger og kommunale institutioner vil få en stort løft og gøre hvor by mere attraktiv for specielt tilflyttere.

Så jeg ser kun positive argumenter for en skærm løsning og ikke de store bekymringer for et reklame "helvede".

Det er på ingen måder et must for mig, at få en skærm løsning i stedet for banner reklamerne - eller anden form for reklame løsning, men det er principielt, hvis der nedlægges forbud mod løsninger, der allerede findes andres steder i kommunen uden disse også bliver omfattet.

Jeg står naturligvis til rådighed for uddybning af ovenstående, såfremt der er behov for dette.

Hvornår forventes det, at der foreligger et svar sagen?



Med venlig hilsen
Kim Rasmussen

KR2017 Ejendomme

Den 23. jun. 2023 kl. 12.47 skrev Ketil Mannstaedt <keman@slagelse.dk>:

Hej Kim

Jeg har drøftet sagen med min afdelingsleder, Darrin Bayliss, og han mener, at vi skal have sagen op til politisk behandling, da den har en ret principiel betydning for hvad vi tillader af skærme og tilsvarende reklamer i byerne. Jeg skal i denne sammenhæng spørge, om du kan komme med en visualisering af bygningen med skærm, så politikerne bedre kan se, hvad de skal tage stilling til.

Jeg skal samtidigt formelt varsle, at vi overvejer at nedlægge forbud imod skærmen med hjemmel i planlovens § 14, og denne e-mail er derfor formelt set en partshøring af dig (jf. forvaltningslovens § 19) om et eventuelt forbud.

Din visualisering samt dine eventuelle øvrige bemærkninger skal være modtaget af mig **senest den 25. juli 2023**. Jeg beklager at vi ikke kan behandle sagen hurtigere, men grundet sommerferien tager ting noget længere tid.

Du er naturligvis meget velkommen til at skrive tilbage, hvis du har spørgsmål. Jeg er dog på ferie fra på torsdag og frem til den 25. juli.

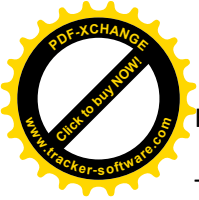
Med venlig hilsen
Ketil Mannstaedt
Byggesagsbehandler, Center for Teknik, Plan og Erhverv

Fra: Kim Rasmussen <kr2017ejendomme@gmail.com>

Sendt: 21. juni 2023 08:20

Til: Ketil Mannstaedt <keman@slagelse.dk>

Emne: Re: Forespørgsel - Skovvej 33, 4220 Korsør. Montering af reklame skærm på gavl.



Hej Ketil

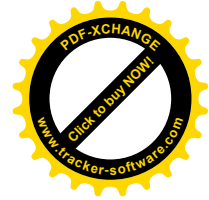
Tak for din mail.

Det lyder godt.

Med venlig hilsen

Kim Rasmussen

KR2017 Ejendomme



Den 20. jun. 2023 kl. 07.42 skrev Ketil Mannstaedt <keman@slagelse.dk>:

Hej Kim

Vi har modtaget din henvendelse. Jeg skal lige have snakket med vores planlæggere og så vender jeg tilbage til dig.

Med venlig hilsen

Ketil Mannstaedt

Byggesagsbehandler, Center for Teknik, Plan og Erhverv

Fra: Kim Rasmussen <kr2017ejendomme@gmail.com>

Sendt: 19. juni 2023 11:53

Til: Miljø, Plan og Teknik <teknik@slagelse.dk>

Emne: Forespørgsel - Skovvej 33, 4220 Korsør. Montering af reklame skærm på gavl.

Hej Teknik og Miljø

Jeg fremsender hermed forespørgsel på, hvorvidt det kræver tilladelse eller der må være andre forhold jeg skal være bekendt med i forhold til gældende lovgivning på området, omkring opsætning af reklame skærm på ejendommen Skovvej 33, 4220 Korsør.

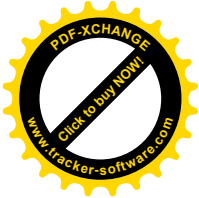
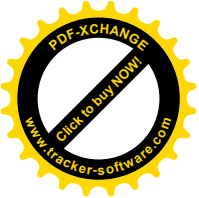
Monteringen af skærmen er påtænkt på gavlen mod nord (der er d.d. reklamer opsæt i printet form af banner reklamer)

En sådan løsning overholde nedenstående krav og kriterier.

- LED skiltet er udstyret med lysføler og automatisk indstilling af lysintensiteten

Indholdet vil dermed falde naturligt ind i miljøet og omgivelserne
Lysintensiteten kalibreres og justeres fra 3% til 80% af maksimal lysstyrke, på samme måde som baggrundsllys i analoge skilte og indirekte belysning af skilte

- Overgang mellem visninger vil via indholdsstyringen foregå i bløde skift via sort
- Skift af indhold vil ikke virke generende og skabe unødvendig opmærksomhed for trafikanterne.
 - Indholdsstyringen (ViewNet CMS) arbejder adaptivt med indholdet, så der vises bløde harmoniske



indhold. Det betyder at farverne afstemmes og tilpasses i lysstyrke i forhold til hinanden og

omgivelserne.

- □□□□□□□□□□ Der vil ikke vises hvide baggrunde på skiltet, som vil kunne være til gene for trafikken.

Vil også på dette område holde sig indenfor politiets retningslinjer

- Skiltet er konstrueret efter at det hele taget ikke skal give trafikmæssige problemer
- Visningsindholdet vil være af informationskarakter
 - □□□□□□□□□□ Super Black, skyggemasker for solens indstråling reducerer lys-niveauet på skiltet
- Videofilm vil skiltet ikke være beregnet til.

Giver ovenstående anledning til spørgsmål, står jeg naturligvis til rådighed for besvarelse.

Med venlig hilsen
Kim Rasmussen

KR2017 Ejendomme
Tlf.: 5069 4502

Med venlig hilsen
Kim Rasmussen

KR2017 Ejendomme