

## Boeslunde - Indstilling til valg af vindende totalentreprenør

### Husbygningsentreprisen i totalentreprise

Torsdag den 14.01.2021 kl. 13.00 modtog vi 3 konditionsmæssige tilbud indenfor den afsatte ramme. Der er foretaget en gennemgang af materialet og foretaget en evaluering af Arne Juul samt undertegnede. Det samlede tilbudsmateriale er placeret i mappe "Boeslunde", C00 Udbud og tilbud – HUS.

#### Eurodan-huse

Samlet tilbud (excl. moms).....kr. 20.441.100,00

Samlet pris	Under budget – kun små afvigelser i omfang	5
Planløsninger	Gennemlyste boliger og god disponering fra 3 sider	5
Materialer	Gode standardløsninger, alle materialer angivet	4
Tidsplan	Fleksibel tidsplan der tilpasser sig bygherren	4
<b>Samlet vurdering</b>		<b>18</b>

#### Hus Companiet

Samlet tilbud (excl. moms).....kr. 21.493.953,00

Samlet pris	Under budget, men med små afvigelser	4
Planløsninger	Gode løsninger, gennemlyste boliger fra 2 sider	4
Materialer	Gode standardløsninger, alle materialer angivet	4
Tidsplan	Tidsplan udført som procesplan uden slutdato	3
<b>Samlet vurdering</b>		<b>15</b>

#### Georg Berg

Samlet tilbud (excl. moms).....kr. 21.632.000,00

Samlet pris	Som budget	4
Planløsninger	Gode løsninger, boligerne ikke gennemlyste	4
Materialer	Materialeliste vedlagt, men produkter data mangler	4
Tidsplan	Tidsplan ikke angivet, mangler at der er tale om udbud	3
<b>Samlet vurdering</b>		<b>15</b>

#### Indstilling til godkendelse:

Det indstilles at organisationsbestyrelsen godkender Eurodan-huse, som den vindende totalentreprenør og dermed det mest attraktive tilbud og:

- at der udarbejdes betinget totalentreprisekontrakt for Husbygningsentreprisen med Eurodan-huse
- at der igangsættes projektering af anlægsprojektet, såfremt geotekniske rapport ikke giver udfordringer
- at museumsundersøgelser herefter igangsættes
- at byggemodningsopgaven udsendes i underhåndsbud til to anlægsentreprenører

Dato: 2021-03-18  
Sag: 20416

## Vedr.: SB, Boeslunde - Byggemodning

### Resultatskema af licitation Torsdag d. 18. marts 2021 kl. 10.00

Nr.	Entreprenør	Samlet tilbudssum ekskl. moms	Bemærkninger
1	Karise Anlæg & Byg A/S Skovvej 2 4653 Store Linde, Karise	5.369.776 kr.	ingen
2	HJ Gruppen Lundsgårdsvej 5 4261 Dalmore	6.678.899 kr.	ingen
3	HJ Huse A/S Bilsøvej 106 4200 Slagelse	7.533.045 kr.	ingen

**TILBUDSLISTE - NORDLUNDEN 20 boliger**  
**TOTALENTREPRISE - HUSBYGNINGSENTREPRISEN**

Undertegnede tilbyder herved at udføre totalentreprise på Slagelse Boligselskab - Boeslunde.

Entreprisen udføres i nøje overensstemmelse med udbudsmaterialet

Det er entreprenørens ansvar, at sammentællingen sker korrekt og at tallene overføres til de rigtige sider.

Tilbuddet afgives som fast pris og tid af nedenstående totalentreprenør.

**Firma:**

	Boeslunde samlet tilbud
1. Samlet rådgiverhonorar og øvrige omkostninger	1.024.300,00
2. Byggepladsarbejder	375.000,00
3. Bygningsbasis	3.025.000,00
4. Primære bygningsdele	8.065.000,00
5. Komplettering	2.415.000,00
6. Overflader	1.108.000,00
7. VVS-Anlæg	2.160.000,00
8. EL-Anlæg	1.080.000,00
9. Inventar	908.800,00
10. Skurer i terræn	280.000,00

**Samlet tilbudssum excl. moms**

20.441.100,00

**Samlet tilbudssum incl. moms**

25.551.375,00

Angiv bilag som er vedlagt:

Tilbud af 13. januar 2021, Tidsplan af 13.01.2021, Standardmaterialer af 13. januar 2021, Tjekliste af 13.01.2021

Tegninger af 07.01.2021

Dato og underskrift: 14.01.2021 Torben Brix

Slagelse Boligselskab, den 26.11.2020

Slagelse Boligselskab.  
Fruegade 3  
4200 Slagelse  
Att. Mogens R. Aaskov

Bilag 1  
Ref.: tob  
Dato: 13 januar 2021

Tilbud: 20 boliger, Nordlunden Boeslunde, Slagelse.

Med afsæt i tegninger af 7. januar 2021 og nævnte forudsætninger tilbydes hermed følgende:

**Bebyggelse:**

Tilbud på opførelse af 20 boliger på 104 m<sup>2</sup>, hhv 3 & 4 rum

Ialt totalt bebygget areal på: 2.080 m<sup>2</sup>

Tilbuddet omfatter alene byggeriet og således kun de elementer som positivt er beskrevet i tilbuddet.

**Tegninger af byggeriet:**

Byggeriet opføres jf. eurodan-huses standarder og med afsæt i tegninger af 7. januar 2021 og beskrivelse dateret 13. januar 2021.

**Materialevalg.**

Projektbeskrivelse med vores standardmaterialer er indregnet til sagen, alt jf. vedlagte sagsbilag, Projekt Nordlunden, Boeslunde.

Haveanlæg / fliser er alene indeholdt jf. materialelisten.

**Tilbud og betingelser herfor:**

Tilbud for ovenstående i kr. excl. moms. 20.441.131,-

**Betingelser.**

- I ovennævnte er indeholdt projektering af boligerne.
- Afsætning via landmåler er indeholdt, alene boliger.
- Evt. regnvandsbassin eller anden fordyrende håndtering af regnvand er ikke indeholdt i prisen.
- Evt. overkørsler ved vejtilslutning er ikke indeholdt.
- Forsyningsledninger forventes overtaget ved vejkant.
- Overskudsjord deponeres på BH's grund. Jorden er forudsat ren og fri for forurening af enhver art.
- Evt. arkæologiske undersøgelser er ikke indeholdt.
- Tilbuddet er gældende i 30 dage.
- Skelbrønde til regn – og spildevand forudsættes fremført til hver blok og afsluttes max 10 meter fra fundament.
- Evt. solceller er ikke indeholdt
- Ydelser der ikke aktivt er nævnt er ikke indeholdt i entreprisen.

Med venlig hilsen

**eurodan-huse**

Torben Brix

E-mail: tob@eurodan-huse.dk

Rødekro  
Skånevej 15  
6230 Rødekro

Herning  
Engdahlsvej 2C  
7400 Herning

Aarhus  
Bredskifte Allé 7  
8210 Aarhus V

Aalborg  
Indkildevej 2B  
9210 Aalborg SØ

Odense  
Rødegårdsvej 182 C  
5230 Odense M

Roskilde  
Langebjergvænget 10  
4000 Roskilde

# STANDARDMATERIALER

Bilag 3 Projekt Nordlunden, Boeslunde Dato: 13. januar 2021

Bagmur/Skillevægge	100 mm porebeton
Varmeanlæg	Luft til varmepumpe
Betaling	AB 18, afregning pr. måned for udført arbejde
Redskabsrum - væg udvendig - Type	Træbeklædning lodret
Redskabsrum - væg indvendig - Farve	Råmur / stolpeskellet ubehandlet
Taghældning - grader	25°
Tagkonstruktion	Sødeltag med udhæng - ca. 75 cm udhæng (inkl. tagrende)
Gavle	Valmede
Malerarbejde udvendig - Antal farver	En farve
Udvendig - Farve	RAL 7016 - Antracit
	RAL 9010 - Hvid
	RAL 9005 - Sort
Tagsten - Beton	Dobbelt S - Teglrød
	Dobbelt S - Rød
	Dobbelt S - Fanørød
	Dobbelt S - Mokka
	Dobbelt S - Antracit
	Dobbelt S - Sort
Tagrende - Type	zinkrender, halvrund Rheinzink type 280
Stern - Type	Træ - skrå stern, grundmalet én gang fra fabrik
Underbeklædning - Type	16 x 93 mm underbrædder - grundmalet én gang fra fabrik
Mursten	Strøjer Tegl, B 542 Leica
Mørtel	Funktionsmørtel
Facade - overflade	Blank murværk
Indv. Døre - Type	Celledør, 9x21 M - hvid
Indv. Døre - greb - Type	Stål, Jasa 16 mm L-form
Loftbeklædning	Gipslofter ( 2 lag ), hvidmalet
Vægbeklædning - Type	Filt
Vægbeklædning - Farve	Hvid
Loftlem - standard	Termoisoleret med udtræksstige
Vinduer - Type	VELFAC
Vinduer - Farve udvendig	RAL 9010 - Hvid
Vinduer - Farve indvendig	RAL 9010 - Hvid
Vinduesbænke indvendig	Gasbeton, glat med væg afsluttet med filt på vandret flade og malet i vægfarve
Dørgreb - udvendig - Type	Muret, vandskuret og malet i vægfarve
Vinduesgreb - Type	L-form - Stålleluxeret aluminium m/rosetter
Vinduesglas i baderum	Aluminium
Hoveddør - Type	Satimat (Ætset/Sandblæst)
Glas i Bryggersdør	Taipai
Kogeplader	Klar
Ovn	Siemens - ET645FEN1E, induktion
Emhætte	Siemens - HB634GCS1S, eller lign.
Køleskab	Thermix, emhætte Pergignan, sort
Opvaskemaskine	Siemens - Integreret køle-/fryseskab K187VNSFO, eller lign.
Vaskemaskine	Siemens - Integreret opvaskemaskine SX73HX42VE, eller lign.
Tørretumbler	Ej indeholdt
Elstik og lampe ved loftsløm	Ej indeholdt
Tomrør og dåse - antenne / telefon	Ja
Målerskab	4 stk. tomrør udført for telefon- eller antennestik, stik isat incl fremføring af kabler
Kontakter og Afbrydere - Type	Grå
Kontakter og Afbrydere - Farve	Hvid
Halogenspot - Indvendig - standard	FUGA Softline
Stikkontakt - udvendig	Hvid
Varmtvandsbeholder	LED-spot 230V, rund stål - 5 stk pr bolig
Installationsskab - placering	1 stk. udendørsstikkontakt
Komfortstyring	Metro PLUS 70 l. varmtvandsbeholder
Rumtermostat	Bryggers
Toilet - type	Trådløst i alle rum
Inventar, Svane	Danfoss Icon
Toiletsæde - Type	Væghængt med skjult cisterne - Ifø
Toiletrulleholder	Der er indeholdt inventar for 56.800,- pr bolig incl moms og montering
Håndklædekrog	Hvid
Spejl	Nova - Toiletrulleholder - krom - VVS 776336004
Gulvfløb i bruseniche	Nova - Håndklædekrog - 35 mm - krom VVS 775233600
Gulvfløb i Bryggers	Spejl med skjulte beslag - 74 x 155 cm - Bad 1
Armatyr - Type	Unidrain m. rist type Classic, længde 70 cm
	Nej
	Silhouet håndvaskbatteri small, VVS nr. 701928704 inkl. bundventil, krom
	Silhouet køkkenbatteri, VVS nr. 705760704, krom
	Termostatbatteri i bruser, VVS nr. 722183604, krom
	Thermixa Zero Termostatbatteri bruser, VVS nr. 722193604, krom

Ventilationsanlæg	Nilan Comfort (luft/luft)
Gulvvarme	Med trådløs styring i alle rum
Udvendig frostsikker spulehane	1 stk pr bolig
Fugefarve	Hvid
	Lysgrå
	Grå
	Antracit
Sokkelflise	Kant rundt på væg ved gulvflise
Retning - gulvfliser	Lagt lige
Forbandt - gulvfliser	1/3 forbandt
Opsætning vægfliser	Opsat vandret
Vægfliser - tillæg - bruseniche	Gul kollektion
Rum - Standard - Træ	Køkken / stue
	Soveværelse og værelser
Rum - Standard - Fliser	Entré
	Bad
Gulvbelægning - Type	Ask Cerialo Hvid Mat lak Eu, 13 mm Varenummer 1565025
	Ask Vaila Eu, 13 mm Varenummer 1565026
	Eg Abetone Hvid Mat lak Eu, 13 mm Varenummer 1565027
	Eg Lecco Mat lak Eu, 13 mm Varenummer 1565028
Postkasse og husnummer	ME-FA 840 galv. med stander nr 22. Husnummer påklæbes
Udvendig lampe ved fordør	Der leveres og monteres 1 stk udvendig lampe v fordør
Udvendigt fliseareal, areal	Der er indeholdt 35 m2 belægninger pr bolig.
Græs	Der er indeholdt græs på 250 m2 græs pr bolig
Blowerdoor test - tæthed	BR2018: 0,7 l/s v. 50 Pa - Lavenergiklasse
Klimaskærm	BR2018: 11,0 + 6,0/E + 300/A - Lavenergiklasse
Energiramme	BR2018: 30 kWh/m <sup>2</sup> + 1000 kWh
Entrépræfiksikring	Indeholdt
Brand- og stormforsikring	BH leverance
Byggeskadeforsikring	Gældende i 10 år fra afleveringsdato
Afsætning af hus	Landsinspektør

## Tjekliste for projektbyggeri

Bilag 4

Sag: Nordlunden, 20 boliger

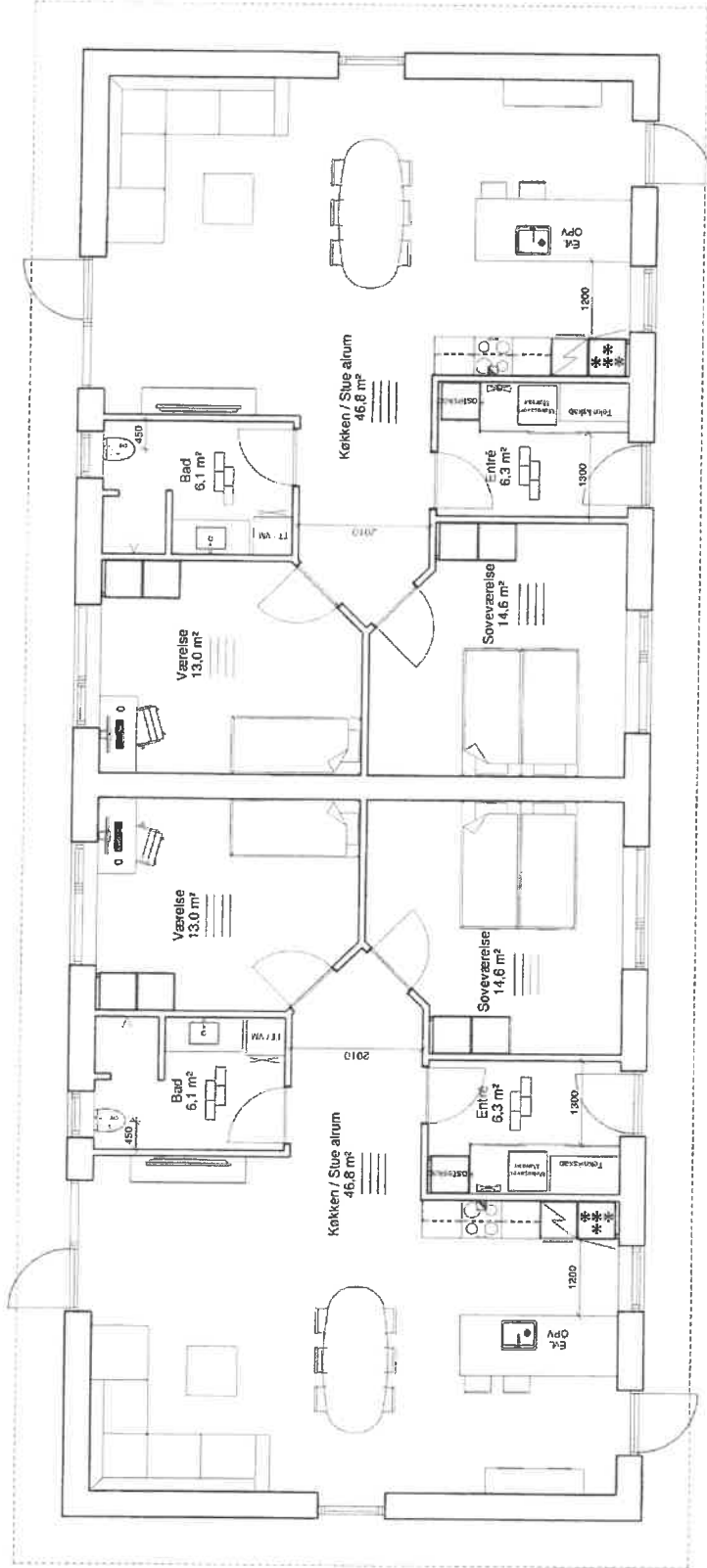
Dato: 13.01.2021

Forhold	Eurodan-huse	Bygherre	Kommentarer
<b>Grundforhold</b>			
Arkæologiske undersøgelser		X	
Geotekniske forhold		X	
Landinspektør, byggemodning		X	
Afgifter til staten		X	
Skøde ( advokat ) & stempel		X	
Sikring / afsætning af skel		X	
<b>Byggemodning</b>			
Terræn / byggemodning		X	
Adgangsveje		X	
Overkørsler		X	
Parkeringspladser		X	
Terrænbelysning		X	
Gartner & havearbejde, relateret hertil		X	
Fællesarealer		X	
<b>Tilslutningsafgifter</b>			
Kloak		X	
Vand		X	
EL.		X	
Varme		X	
<b>Stikledninger</b>			
Kloak.		X	Jf. Tilbud, max 10 m fra bolig
Vand		X	
EL.		X	
Varme er via varmepumpe til hver bolig	X		Varmepumpe / luft til vand
Tlf. & bredbånd, net		X	
<b>Entreprise</b>			
Håndværkerudgifter	X		
Ekstra fundering på boligerne		X	
Grundvandssenkning		X	
evt. Håndtering af forurennet jord		X	
<b>Forbrug i byggeperioden</b>			
Vand		X	
EL.		X	
Varme.		X	
Udtørring	X		
Årstidsbestemte vinterforanstaltninger		X	
Vejrligsforanstaltninger	X		

Afsætning v landmåler.	X		
Forsikringer Allrisk		X	
Omlægning af eksist. Ledninger		X	
Bortkørsel af overskudsjord v. fundering.	X		Køres i depot på grunden
Evt. bortkørsel af overskudsjord fra grunden		X	
Rådgiver / øvrige omkostninger			
Arkitekt	X		
Ingeniør	X		
Energimærke	X		
Eftervisning af brandtekniske forhold		X	kapitaliseres
Byggesagsgebyr til kommunen		X	
Blowerdoor test	X		
Byggeskadeforsikring - 10 år	X		



0006



23000

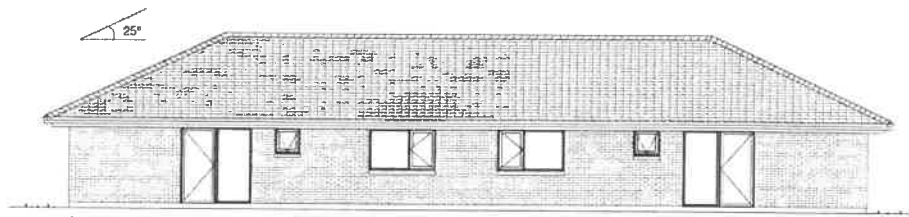
Rev. nr.	Beskrivelse	Initialer	Rev dato
Huetyper: 1, 2x 04 - 3 Flurs		Sagsnr.	
Bygherre: Slagelse Bopjægselskab		Dato: 07.01.2021	
Byggeaddr.: Nordlund - Slagelse		Tekniker: KAJ	
Emne: Stueplan		Beregner: KAJ	
		Mål: 1 : 75	Alle mål i. mm
		Tegnings nr.	<b>40</b>

Projekteres efter: **BR2018**

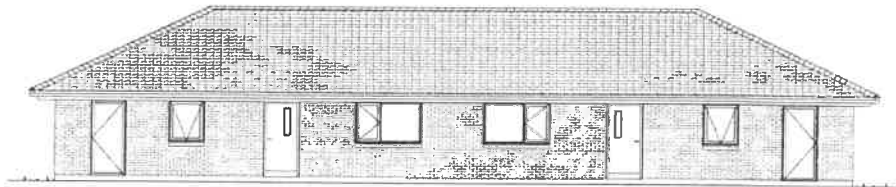
Primær varmekilde: **Luft/vand varmepumpe**

Supplerende:

**eurodan-huse**  
TIL: 70 23 73 68



Opstall 1



Opstall 2



Opstall 3

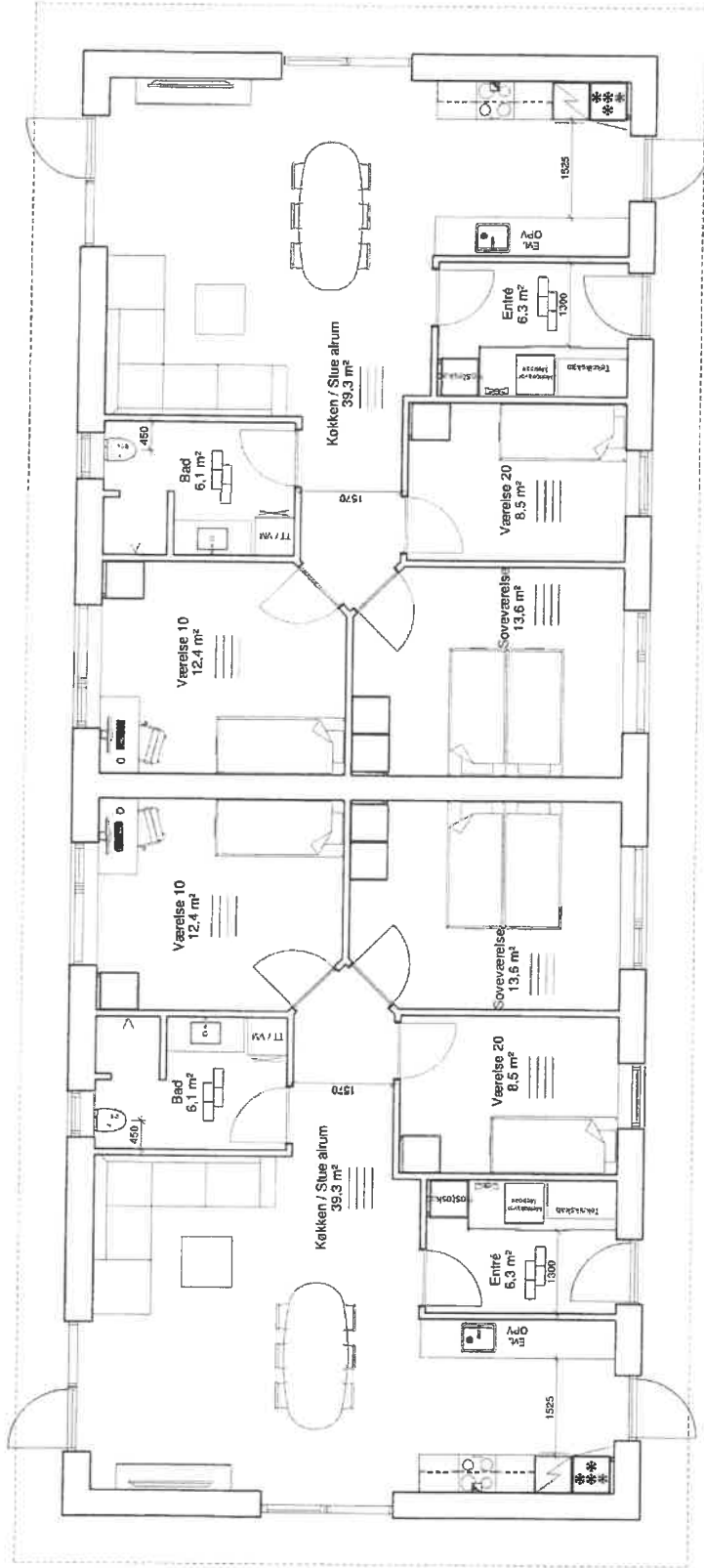


Opstall 4

Projektens efter: **BR2018**  
 Primær varmekilde: Luft/vand varmepumpe  
 Supplerende:

Rev. nr.	Beskrivelse	Initialer	Rev dato
Muestype:	L 2x104 - 3 flue	Sag	Sagarr.
Bygherre:	Slagelse Boligselskab	Dato:	07.01.2021
Byggeadr.:	Nordlunden - Slagelse	Tekniker:	KAJ
Emne:	Facader	Beregner:	KAJ
		Mål:	1 : 100 Alle mål i cm
			Tegnings nr. <b>80</b>

0006



23000

Rev. nr.	Beskrivelse	initiale	Rev. dato
Muslyst:	L 2x104 - 4 Rum	Sagant.	
Bygherre:	Slagelse Boligselskab	Dato:	07.01.2021
Byggeandr:	Nordlunden - Slagelse	Tekniker:	KAJ
Emne:	Stueplan	Beregner:	KAJ
		Mål:	1 : 75
		Alle mål i:	mm
		Tegnings nr.	<b>40</b>

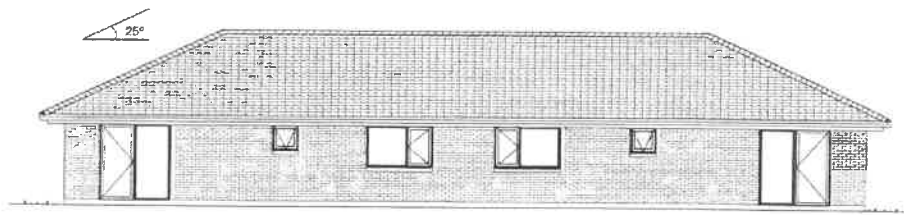
Projekteres efter: **BR2018**

Primær varmekilde: **Luft/vand varmepumpe**

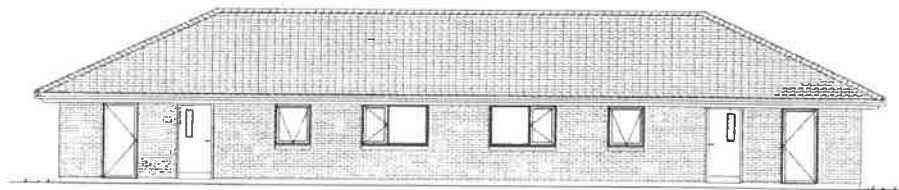
Supplerende:



Tlf. 70 23 73 88



Opstalt 1



Opstalt 2




Opstalt 3

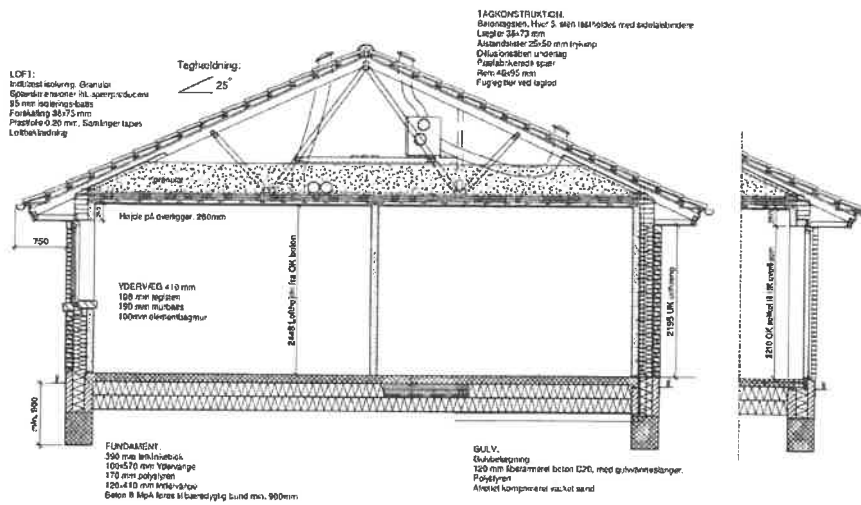


Opstalt 4

Projekteres efter: **BR2018**  
 Prinslet varmekilde: Luft/vand varmepumpe  
 Supplerende:

Rev. nr.	Beskrivelse	Initialer	Rev dato
Muslyse:	L 2x104 - 4 Rum	Sag.	Sagm.
Bygherre:	Slagelse Boligselskab	Dato:	07.01.2021
Byggeled:	Nordrupen - Slagelse	Tekniker:	KAJ
Erner:	Facader	Beregner:	KAJ
		Mål:	1 : 100 Alle mål f. mm
 tit. 70 21 73 00			Tegnings nr. <b>80</b>

Husbredde 9000 mm



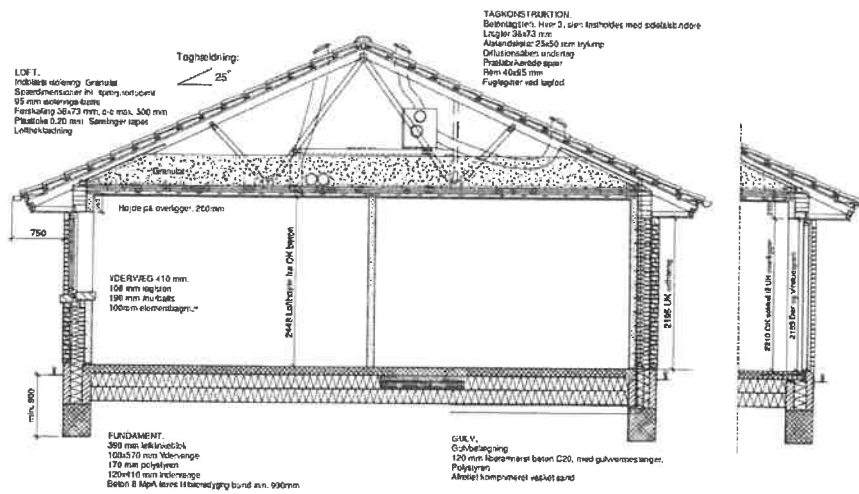
Projekteres efter: **BR2018**  
 Primær varmeføde: **Lufthand varmepumpe**  
 Supplering: \_\_\_\_\_

Rev. nr.	Beskrivelse	Initialer	Rev dato
Mestype:	L 2x104 - 4 Flurs	Sag:	Sagant.
Bygherre:	Stigejse Boligselskab	Date:	07.01.2021
Byggeadr.:	Nordlunden - Slagelse	Tekniker:	KAJ
Emne:	Stå	Beregner:	KAJ
		Mål:	1 : 50 Alle mål i mm



Tegnings nr. **90**

## Husbredde 9000 mm



Projekteres af: **BR2018**  
 Primær varmekilde: Lutivand varmepumpe  
 Supplerende:

Rev. nr.	Beskrivelse	Initialet	Rev dato
Rev. nr.	L 2x104 - 3 Flurs	Sag:	Sagsnr.
Bygherre:	Slagelse Boligselskab	Date:	07.01.2021
Byggeadr.:	Nordlundan - Slagelse	Tekniker:	KAJ
Emne:	Snit	Droegner:	KAJ
 78. 73 23 73 88		Mål:	1 : 50 Altet med L. osv
Tegnings nr.			<b>90</b>

