

Dagsorden, BYMIDTEGRUPPEMØDE I SKÆLSKØR
Hotel Postgaarden, Skælskør
Onsdag den 14. maj 2025 klokken 8:00 - 10:00

Deltagere:

- Skælskør Erhvervsforening: Pia Kimer Jakobsen
- Skælskør Bevaringsforening: Jesper Handberg
- Kunstnerlavet KIT: Bettina Højer
- Skælskør Kunstforening: Pernille Kirkeskov Hansen
- ~~Bykontoret: Anne Gudiksen~~
- Det Røde Pakhus: Henning Jensen
- Handicaprådet: Ole Andersen
- Ældrerådet: Abdel Sabri

- Anne Bjergvang (A)
- Anja Nielsen (V) (formand)

- Vej og Mobilitet: Jonas Aagaard Olsen
- Entreprenørservice: Peter Johansen
- Havnefoged: Erik Lundquist Ryttergaard Pedersen (gæst)
- Plan: Marie Jedig (referent)

Dagsorden:

1. Velkomst
2. Godkendelse af dagsorden
3. Havnen
4. Borgerskolens fremtid
5. Tilgængelighed i Det Røde Pakhus
6. Nyt fra Slagelse Kommune
7. Nyt fra foreninger og råd
8. Nyt fra udvalg/byråd
9. Andet og eventuelt
10. Mødeplan

Bilag:

Ingen

1. Velkomst ved formanden

2. Godkendelse af dagsorden
5 minutter

Godkendt

3. Havnen
60 minutter

Klargøring af havnen til sommersæsonen.

Helårsbeboelse og autocampere på havnen.

Autocampere på havnen

Havnen har plads til autocampere på den bagerste del af gruspladsen. Det er betalingspladser, hvor de besøgende betaler pr. dag samt køber havnekort til vand, strøm og adgang til toiletfaciliteter m.v. Havnen har det seneste år haft flere dagsgæster/få dages gæster i autocampere end sejlene på gæstempladserne.

Blå Flag-havn

Slagelse Kommune har for nylig modtaget tildelingsskrivelse omkring Blå flag, hvor Skælskør er kommet med.

Helårsbeboelse

Der arbejdes på at få revideret ordensbestemmelser/egne bestemmelser og i den proces afventes der en række svar fra Trafikstyrelsen.

Ud over en generel opdatering også for at matche Blå flag krav, miljøforhold m.v., så er der opdateringen også med henblik på klarhed over mulighed for at registrere sit primære ophold til sin båd i havnen og herved flytte folkeregisteradresse hertil. Det er vigtigt, at det er entydigt på hvilke vilkår der kan siges ja og nej.

Aktuelt er der fastholdt et loft på nuværende niveau, hvilket begrundes i den kapacitet havnen har på bl.a. vaskemulighed, bad og toiletter m.v.

Aktuelt arbejder en jurist på at klarlægge regler på området, så rette hjemmel anvendes.

Spørgsmål: Gælder samme regler i alle havne i Slagelse Kommune?

Svar: Det vurderes fra havn til havn afhængigt af kapacitet.

Kommentar: Der er muligheder i planloven for at udarbejde lokalplaner for havnenære områder. Dette bør drøftes med jurist.

Spørgsmål: Må man bruge en båd som sommerhus?

Svar: Ophold over 18 dage kræver afgift.

Kommentar: Fast beboelse kan skabe liv i havnen.

Spørgsmål: Udleder både toiletindhold i havnen?

Svar: Tidligere kunne det på strømforbrug på vores tømme-station konkluderes, at det var meget få både som anvendte den. Fokus er skærpet herpå og vi kan se en klar stigning i anvendelsen nu sammenlignet med tidligere.

Brug af havnearealer

Book gratis via Skhavn@slagelse.dk. Havnefogeden har kalender. Vej og Mobilitet koordinerer øvrige arealer. Fra 2026 skal alt gå gennem fælles system.

Offentligt toilet på havnen

Aktuelt er toiletterne på lystbådehavnens område reserveret til brugerne af havnen dvs. dem med havnekort. Det er dem som vælger lystbådehavnen til og betaler for plads mm. og som herved kan have en forventning om fornuftige forhold målrettet dem. Ophør med adgang som offentligt toilet har medført at en lang række uro- og tryghedsmæssige udfordringer har flyttet sig fra området. Hvilket bidrager positivt til oplevelsen af havnen generelt.

Der er aktuelt mulighed for adgang til toilet i biblioteket og på Svanetorv, hvilket begge steder er indenfor 2-300 meter fra havnearealerne.

Der blev ønsket en politisk drøftelse via TPL-udvalget (hvilket kan bringes op efter sommerferien/sensommeren).

4. Borgerskolens fremtid

10 minutter

Udmelding fra Kommunal Ejendom: Interne muligheder er under afklaring og kan derfor ikke meldes ud endnu, samt skal koordineres med kommende udviklingsplan.

Der skal sikres plads til foreningsliv, som f.eks. billedskolen.

Bymidtegruppen bør inddrages i udviklingsplanen. Lokaleanvendelse skal ses i sammenhæng med andre tomme kommunale bygninger.

Hovedbygningen egner sig til fritidsaktiviteter og kan dække ældrecentrets behov for flere lokaler. Der kan også etableres boliger, både i hovedbygningen og i nyere bygninger på grunden.

Ønsker at fokus skal være på, at tomme kommunale bygninger styrker hverdagslivet i Skælskør.

5. Tilgængelighed i Det Røde Pakhus

v. Henning Jensen
10 minutter

Adgangsforhold, døre åbner ud i hovedet på gæster/handicap kørestole.

Der er problemer med, at dørene åbner uhensigtsmæssigt i forhold til handicapbrug og desuden åbner spontant, hvilket er en risiko for værdier.

Peter tager det videre til relevant afdeling.

6. Nyt fra Slagelse Kommune

15 minutter.

Orientering fra administrationen, herunder opfølgning på emner fra tidligere møder og bilag

- **Entreprenørservice** v. Peter Johansen

Der blev orienteret om de aktuelle planer for asfaltarbejder i nærhed til Skælskør bymidte, hvor en del af havnevej er med i planerne samt delstræk v/Nytorv/Bakkenborgvej/Jernbanevej og tilsvarende delstræk v/Skovvej/Gl. Torv.

Der ønskes også opfyldning af grus på Algade.

Spørgsmål: er der fokus på materialer, kvalitet, farver og ensartethed i bybilledet?

Svar: Opgaven på vejene løses med fokus på at opretholde vejkapital og herefter kigges der naturligvis på bedst mulige løsning indenfor den økonomiske ramme også i.f.t. udtryk.

- **Vej og Mobilitet** v. Jonas Aagaard Olsen

Leder for Vej og Mobilitet.

En trafiksikkerhedsplan er sat i gang med mål for 2026. TPL har godkendt nye trafiksikkerhedsprojekter i kommunen. Skælskør er involveret med et projekt mellem Sorøvej og Hesselbyvej, hvor der bl.a. planlægges en hævet køreflade.

Spørgsmål: Er der tilknyttet tilgængelighedskonsulenter?

Svar: Nej, ikke i kommunen. Projekterne behandles i trafiksikkerhedsforum. Bygherrer kan dog selv tilknytte en konsulent. Det vurderes som en god idé, at kommunen også får en tilknyttet.

- **Plan** v. Marie Jedig

Orientering om Bygningspræmiering 2025

Bud på særligt gode byggerier/ bygninger som er renoveret eller opført efter slut august sidste år og september i år.

Send forslag til plan@slagelse.dk

7. Nyt fra udvalg/byråd

v. Anja Nielsen og Anne Bjergvang
15 minutter.

Orienterer om evt. flere boliger i Skælskør og om Stignæs industriområde.

Orientering fra udvalg/byråd.

- **Anne Bjergvang**

Stignæs Havn, lokalplan for virksomhed og VE-anlæg er politisk besluttet igangsat. Øget lastbiltrafik kræver evt. fokus på trafiksikkerhed.

Sorø Landevej, ny lokalplananmodning efterspørges pga. krav om mere åben-lav bebyggelse.

Møllebakken/Mørbraden er til salg.

Spørgsmål: Hvem vil flytte til Skælskør – og hvorfor? Der mangler boliger til unge og kreative med alternative ønsker.

- **Anja Nielsen**

Orientering om Skælskør Stationsbygning.

Spændende proces i gang med nedsat arbejdsgruppe. Der er dialog med Harboe med fokus på fundraising og inddragelse.

Der arbejdes på at overdrage brugsretten til stationsbygningen, da man ikke kan søge midler til privat ejendom.

Bymidtegruppen har fokus på hverdagsliv og det gode byliv i Skælskør. Dette overleveres til den nye gruppe efter valget, hvis bymidtegrupperne fortsætter.

8. Andet og eventuelt

10 minutter

-

9. Nyt fra foreninger og råd

20 minutter

Orientering fra de deltagende foreninger og råd, herunder opfølgning på emner fra tidligere møder.

- **Skælskør Erhvervsforening** v. Pia Kimer Jakobsen

Spørgsmål til tidsperspektiv i landsbypuljen.

Svar: der er ikke sat midler af til en ny ansøgningsrunde.

Projekter fra tidligere ansøgningsrunde behandles fortsat.

- **Skælskør Bevaringsforening** v. Jesper Handberg

Spørgsmål: udvikling i byfornyelsesmidler?

Svar: der er ikke sat midler af politisk.

- **Kunstnerlavet KIT** v. Bettina Højer

10-års jubilæum for keramik festival.

Orienterer om et nyt keramisk kunstværk, der bliver etableret på sydsiden af Norvejens bro over kanalen.

- **Skælskør Kunstforening** v. Pernille Kirkeskov Hansen

Orientering om fernisering

- **Det Røde Pakhus** v. Henning Jensen

- **Handicaprådet** v. Ole Andersen

Fokus på unge, der ikke modtager undervisning i Slagelse kommune

- **Ældrerådet** v. Abdel Sabri

Fokus på Infrastruktur, f.eks. busser. Ny sundhedsstruktur, reformer. Fokus på tværgående samarbejde

Kommende valg af ældrerådet

10. Mødeplan

Øvrige mødedatoer i bymidtegruppen i 2025:

- 3. september
- 5. november

Møderne afholdes om onsdagen fra kl. 8-10 på Hotel Postgården.

Punkter til drøftelse på fremtidige møder:

- Præsentation af Korsør udviklingsplan efter vedtagelse i foråret – (aftalt med Frederikke Christiansen fra Plan, at hun præsenterer udviklingsplanen på mødet i september)
- Beboelse på havnen (efter styringsmidler)
- Stationsbygning (hvor styregruppen, kan komme med udmelding)
- Trafiksikkerhedsforum