



SLAGELSE
KOMMUNE



BOLIGPROGRAM 2018

Et overblik over de seneste 10 års boligbyggeri samt en frem-skrivning af kommende års boligbyggeri i Slagelse Kommune

Boligprogram 2018

Der er udarbejdet et boligprogram for 2018 for Slagelse Kommune. Under udarbejdelsen af boligprogrammet er der taget udgangspunkt i samfundsudviklingen med hensyn til vækst og boligudbygning de sidste ti år, fra lavkonjunkturen indtrådte i slutningen af 00'erne, til det økonomiske opsving vi oplever i samfundet i øjeblikket. Boligprogrammet giver et overblik over boligudbygningen i Slagelse Kommune og er en vigtig forudsætning for befolkningsprognosen.

Forsidebillede: Sportscolleje, Slagelse.

Boligprogrammet tager sit udgangspunkt i følgende:

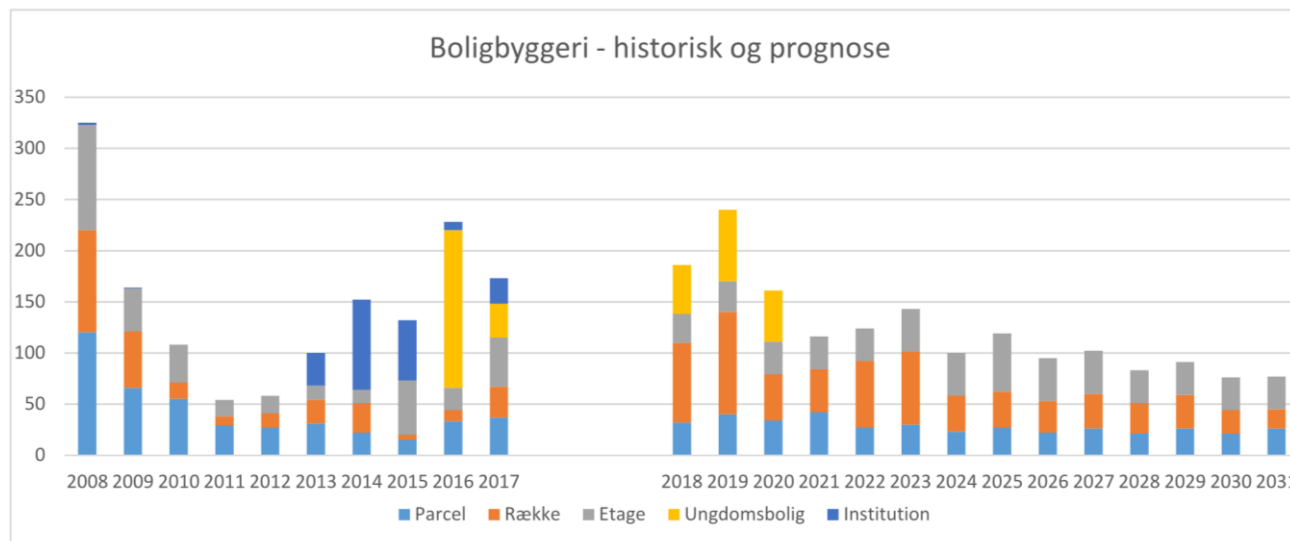
- Kommuneplanen og de deri udlagte rammeområder til boligbyggeri
- Vedtagne lokalplaner med en restrummelighed
- Den konstaterede aktivitet i de enkelte områder
- Efterspørgslen efter byggemuligheder
- Historisk udbygning igennem de sidste 10 år

Der er udarbejdet en oversigt over rummeligheden i kommunen – både i forhold til rummeligheden i kommuneplanen og i forhold til restrummelighed i vedtagne lokalplaner – altså de områder, der er udlagt til boligbyggeri, og som endnu ikke er udfyldt. Der skelnes ikke umiddelbart mellem lokalplanlagte og ikke-lokalplanlagte områder, men det forudsættes, at allerede lokalplanlagte områder vil blive bebygget først. Rummeligheden revideres hvert år i forhold til nye lokalplaner og kommuneplanrammer. I 2017 er der vedtaget 7 nye lokalplaner, der giver mulighed for boliger, og med Kommuneplan 2017 er der udlagt 9 nye rammeområder med plads til nye boliger.

I 2017 skete der en stor revision af boligprogrammet, fordi Slagelse Kommune blev inddelt i nye geografiske fremskrivningsområder, som tager udgangspunkt i afgrænsningen af kommunens pleje- og skoledistrikter. Det er nu andet år, at boligprogrammet udarbejdes på baggrund af de nye fremskrivningsområder.

På nedenstående diagram ses boligudbygningen i de seneste 10 år og den fremskrevne boligudbygning i de kommende 14 år. I 2017 er der etableret 173 nye boliger fordelt på 37 parcelhuse, 30 rækkehuse, 48 etageboliger, 33 ungdomsboliger og 25 plejeboliger (institutionsbyggeri). I alt er der etableret 1511 boliger i perioden 2008-2017 og fordelt 1696 boliger i perioden 2018-2031.

Vi har i de seneste 5 år set en gradvis stigning i boligbyggeriet i Slagelse Kommune, som vurderes at fortsætte ind i 2018. Nybyggeriet har især været præget af institutionsbyggeri og ungdomsboliger i denne periode. Det kommende år forventes især at blive præget af en udbygning af ungdomsboliger og etableringen af det nye almennyttige boligområde Engdraget med rækkehuse.



Fremskrivning 2018-2031

Den økonomiske krise både nationalt og internationalt fra slut 00'erne vurderes at være på retræte her i kommunen. De boliger, der er indarbejdet i boligprogrammet, beror på en fremskrivning, der bl.a. baserer sig på, hvor og hvor mange boliger der er bygget i de enkelte områder, og hvilken slags boliger der efterspørges. Forventningerne til boligbyggeri er tilpasset, i forhold til den stigning vi har set i de foregående 2-3 år.

I fremskrivningsperioden 2018-2031 er der fremskrevet boliger for fem boligtyper; Parcelhuse, rækkehuse, etageboliger, ungdomsboliger og institutionsbyggeri. Fremskrivningen de kommende 3 år beror på kendte byggeinteresser. Fremskrivningen fra 2021 og frem beror på restrummeligheden i kommunen, kendte byggeinteresser og den gennemsnitlige årlige tilvækst af boligbyggeri observeret i de seneste 10 år.

Parcelhuse og rækkehuse

I købstæderne og de større byer er der efterspørgsel efter parcelhuse og dobbelthuse. Især i Slagelse forventes en tiltagende udbygning med udviklingen af den nye bydel Tidselbjerget samt planlægningen af flere nye boligområder. I Korsør er der ikke udlagt eller lokalplanlagt ret store områder til byggeri af denne art. Derfor regnes der med en beskeden udbygning i Korsør.

Der er i de seneste år blevet lavet flere boliglokalplaner i Slots Bjergby. Byggemodningen er nu begyndt flere steder, og der er derfor fremskrevet en jævn udbygning af parcelhuse og rækkehuse i byen.

Med den stigende andel af ældre borgere i kommunen med ønske om at flytte i en mindre tæt-lav bolig, er der fremskrevet flere tæt-lav boliger i de kommende år.

Der er ikke i boligprogrammet regnet med en udbygning i landdistrikterne. Der bliver erfaringsmæssigt bygget enkelte boliger i landsbyerne og de mindre byer syd for Korsør. Det er ikke muligt at indregne de, der faktisk er blevet bygget som fremtidsindikator.



Med udbygningen af Slagelse Sygehus og psykiatrisygehus og dermed etableringen af op imod 1.000 nye arbejdspladser i Slagelse forventes en vis boligudbygning i en periode herefter. Det er dog erfaringsmæssigt ikke den store udbygning, man kan regne med i årene umiddelbart efter ibrugtagelse af en større virksomhed, der ikke flytter længere, end det er tilfældet her.

Etagebyggeri

I både Slagelse og Korsør er der en større restrummelighed af etageboliger. Etageboligerne er kun fordelt forsigtigt i perioden, da der ikke i de senere år har været særlig stor interesse for etablering af nye boligkomplekser. I stedet er der registreret en tilvækst af lejligheder, der indrettes i eksisterende bebyggelse i centrum af Slagelse og Korsør. Der er især tale om erhvervsenheder og tagetager, der omdannes til boliger.

Ungdomsboliger

En af de visioner, man længe har været optaget af i Slagelse by, er at få etableret et uddannelsesmiljø, der kan tiltrække både uddannelsesinstitutioner og de unge. I de sidste par år er der opført ca. 187 ungdomsboliger, og der planlægges fortsat for flere i forbindelse med udviklingen af Campus Slagelse, da der er venteliste på ungdomsboligerne i Slagelse by. Slagelse Kommune oplever stor interesse fra private investorer i etablering af ungdomsboliger. Udviklingen går hurtigt og flere steder er planerne endnu ikke konkretiseret, men boligerne forventes opført i Slagelse inden for de næste 4 år. Der er derfor fremskrevet ungdomsboliger.

Institutionsbyggeri

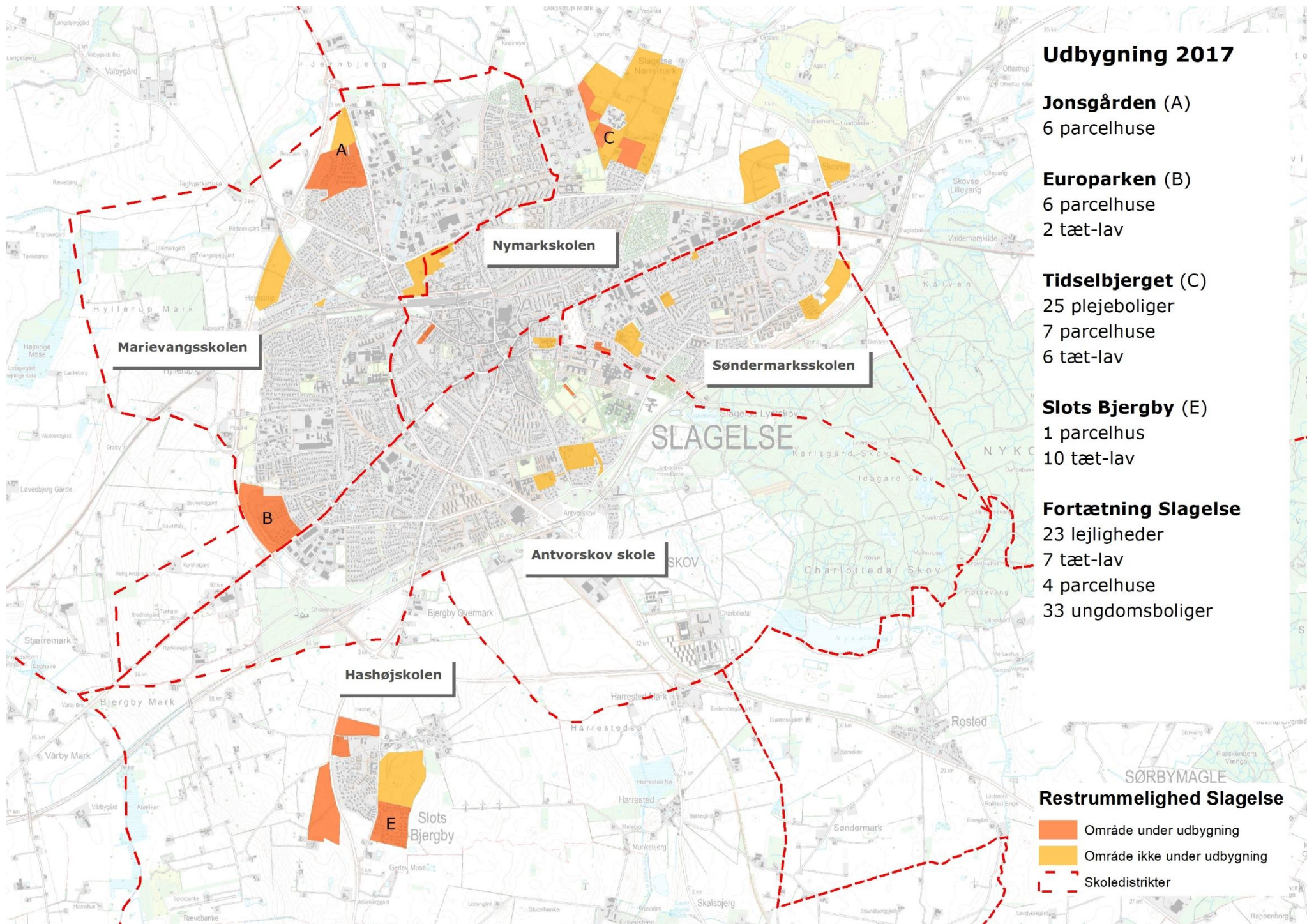
De seneste fem år er der løbende blevet etableret en række plejecentre rundt om i kommunen, og i 2017 er der kommet 25 nye plejeboliger til som en del af Autisme Center Vestsjælland. Der er ikke fremskrevet plejeboliger, da der ikke er kendskab til aktuelle anlægsprojekter.

Boligbyggeri 2017

På de følgende 3 sider er udbygningen i Slagelse, Korsør og Skælskør i 2017 vist på kort. På kortene er vist, hvor der er områder under udbygning, og hvor der er restrummelighed. Med "område under udbygning" menes områder under udbygning eller byggemodning. Nøgletallene for 2017 er vist i højre kolonne. Tallene, der fremgår under overskriften "fortætning", dækker over indretning af boliger i eksisterende bebyggelse og huludfyldning (ibrugtagning af enkelte ledige byggegrunde spredt rundt i byen). På de sidste sider i boligprogrammet er oplyst nærmere detaljer om de fremskrivningsområder, hvor der er sket en udbygning i 2017, eller som indeholder restrummelighed.



Der er etableret 25 nye plejeboliger ved Rosenkildevej i Slagelse i 2017, som en del af Autisme Center Vestsjælland.



Udbygning 2017

Jonggården (A)

6 parcelhuse

Europarken (B)

6 parcelhuse

2 tæt-lav

Tidsebjerg (C)

25 plejeboliger

7 parcelhuse

6 tæt-lav

Slots Bjergby (E)

1 parcelhus

10 tæt-lav

Fortætning Slagelse

23 lejligheder

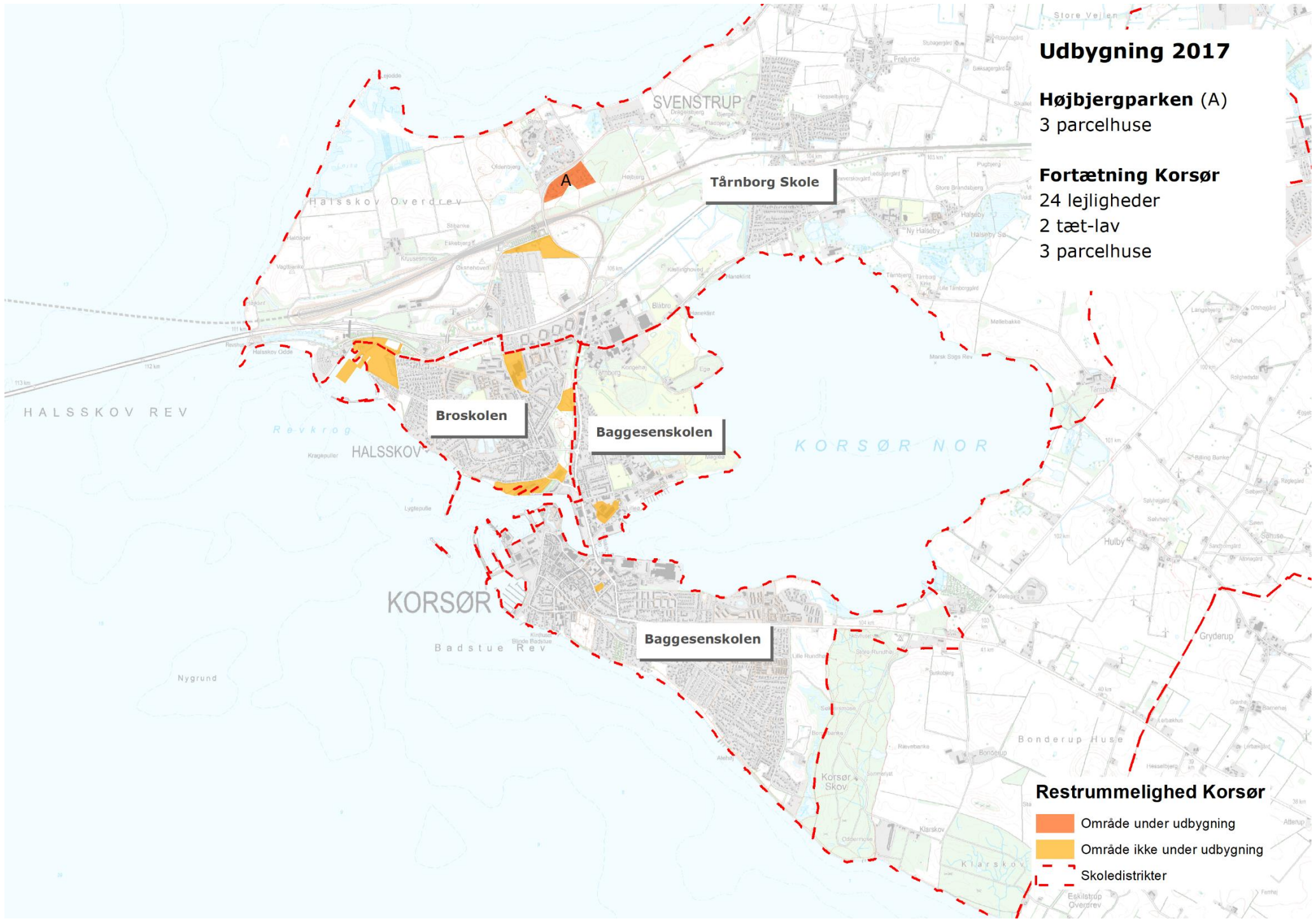
7 tæt-lav

4 parcelhuse

33 ungdomsboliger

Restrummelighed Slagelse

- Område under udbygning
- Område ikke under udbygning
- Skoledistrikter



Udbygning 2017

Højbjergparken (A)

3 parcelhuse

Fortætning Korsør

24 lejligheder

2 tæt-lav

3 parcelhuse

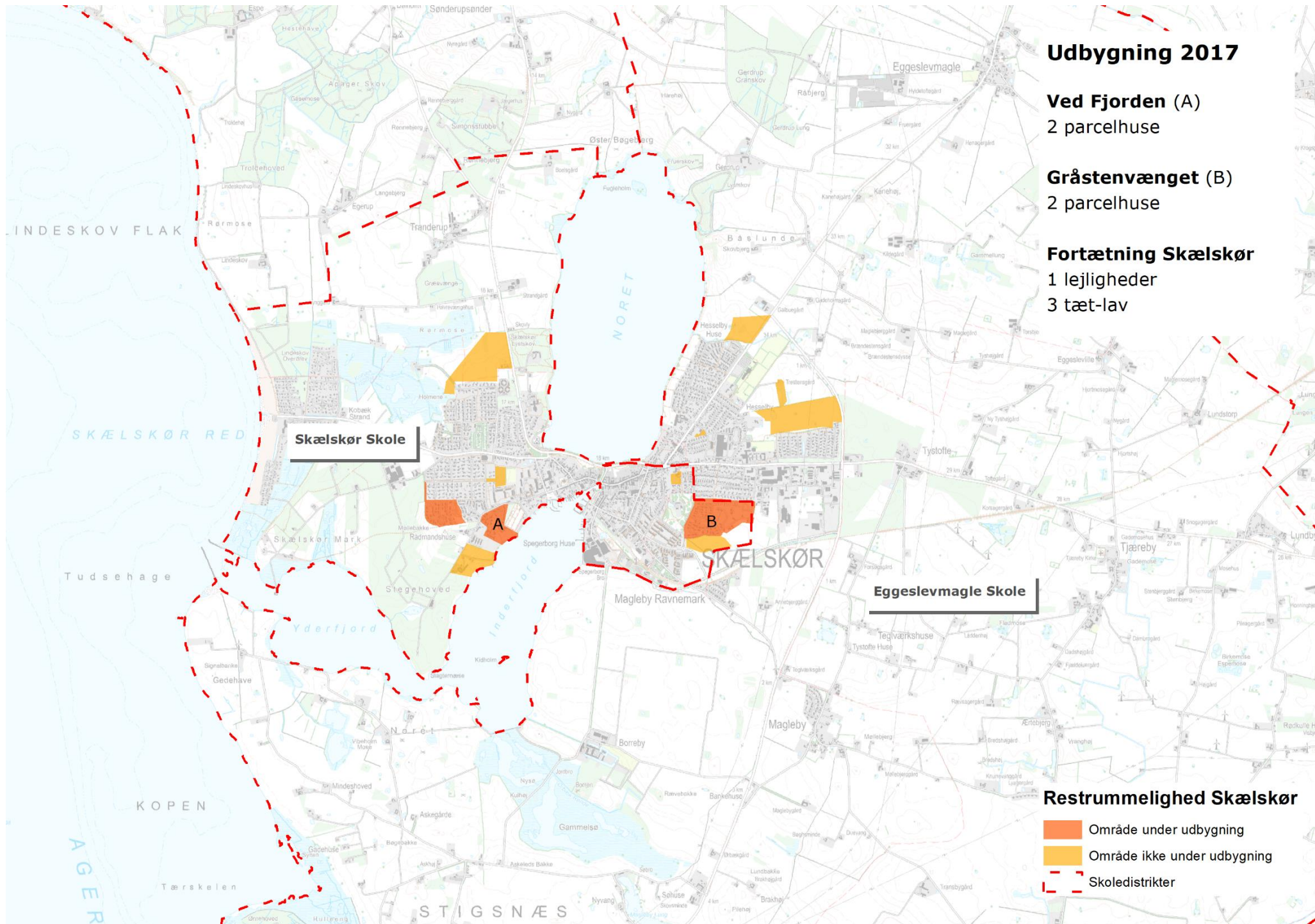
Broskolen

Bagesenskolen

Bagesenskolen

Restrummelighed Korsør

- Område under udbygning
- Område ikke under udbygning
- Skoledistrikter



Udbygning 2017

Ved Fjorden (A)

2 parcelhuse

Gråstenvænget (B)

2 parcelhuse

Fortætning Skælskør

1 lejligheder

3 tæt-lav

Restrummelighed Skælskør

- Område under udbygning
- Område ikke under udbygning
- Skoledistrikter

Forudsætninger for Boligprogram 2018

Restrummeligheden i Slagelse Kommune baseres på kommuneplanlagte rammeområder og vedtagne lokalplaner. Følgende generelle kriterier bruges til at udregne restrummeligheden:

Kommuneplanlagte områder:

- Kommuneplanrammer med boligformål: 50 % af arealerne anvendes til boliger
- Kommuneplanrammer med blandet bolig- og erhvervsformål: 25 % af arealerne anvendes til boliger
- I købstæderne er fordelingen mellem åben-lav og tæt-lav 50/50
- Uden for købstæderne er fordelingen mellem åben-lav og tæt-lav 60/40
- I købstæderne er den gennemsnitlige grundstørrelse for åben-lav 800 m²
- I købstæderne er den gennemsnitlige grundstørrelse for tæt-lav 400 m²
- Uden for købstæderne er den gennemsnitlige grundstørrelse for åben-lav 1.100 m²
- Uden for købstæderne er den gennemsnitlige grundstørrelse for tæt-lav 800 m²

Lokalplanlagte områder:

- Det faktiske antal byggemuligheder i den enkelte lokalplan minus de allerede anvendte byggemuligheder

Det giver:

- En resterende rummelighed på 4498 boliger
- Mulighed for at tage 321,3 boliger i brug pr. år i fremskrivningsperioden (14 år)
- En fremskrivning af, hvor mange boliger der forventes bygget de kommende år. For 2018 ser tallene således ud:
 - Parcelhuse: 32
 - Rækkehuse: 78
 - Etageboliger: 28
 - Ungdomsboliger: 48
 - Institutionsbyggeri (plejeboliger): 0

Kriterier for fremskrivning

Med Boligprogram 2018 fremskrives der boliger 14 år frem i tiden for hele kommunen. Fremskrivningen er baseret på en analyse af de seneste 10 års udvikling, aktuelle byggeplaner og restrummeligheden i kommunen. Restrummelighed defineres som antallet af nye boliger, der kan blive etableret i kommunen, baseret på de byggemuligheder som kommuneplanen og vedtagne lokalplaner giver.

Boligprogrammet tager udgangspunkt i den aktuelle restrummelighed i kommunen. En bolig betragtes derfor for etableret, når byggeriet er startet, og grunden ikke længere indgår i restrummeligheden.

Områder under udbygning

I områder som er lokalplanlagt, og hvor der er registreret en gradvis udbygning, fremskrives der boliger i overensstemmelse med de historiske tal og kendskab til byggeplaner.

Boligudlæg

I områder som er udlagt til boligformål, men hvor der endnu ikke er sket en udbygning, fremskrives der boliger baseret på efterspørgsel, kendskab til byggeplaner og fremtidige behov.

Fortætning

Der sker løbende en fortætning i kommunens købstæder og byer, hvor der indrettes boliger i eksisterende bebyggelse, f.eks. ved at omdanne erhvervslejemål til boliger. Muligheden for fortætning figurerer ikke i den registrerede restrummelighed, da der er tale om områder, som er udbyggede. I Boligprogram 2018 er der i områder, hvor der i løbet af de seneste 10 år regelmæssigt er observeret en fortætning, fremskrevet boliger baseret på den gennemsnitlige årlige udbygning i området og aktuelle byggeansøgninger.

Forventet udvikling

Etablering af større boligkomplekser som ungdomsboliger, etagebyggeri og institutioner er svært at planlægge for i god tid, da udviklingen sker over en kort periode, i modsætning til områder med parcelhuse og tæt-lavboliger som udbygges over en længere periode. Fremskrivningen bør derfor tage højde for den forventede udvikling 2-3 år ud i tiden, som ikke er lokalplanlagt. Fremskrivning af større boligkomplekser skal ske med varsom hånd baseret på den historiske udvikling.

Bolig- og bosætningspolitikken

Boligprogrammet har en naturlig sammenhæng med Bosætningspolitikken. Nogle af de fælles prioriteringer, der fremgår af Bosætningspolitikken, er også anvendt i forbindelse med udarbejdelse af boligprogrammet. Dette er eksempelvis:

- Varierede boligtyper med god beliggenhed
- Fortætning af byer og respekt for land- og kystområder
- Boliger til unge under uddannelse

Varierede boligtyper

De varierede boligtyper afhænger af, hvor borgerne er i livet. Især bør plejeboliger og almene handicapboliger fremhæves, da der i disse år er blevet bygget en række i Slagelse. Dette byggeri medfører en bevægelse i boligmarkedet. De borgere, der flytter i plejeboliger, overlader typisk en ældrebolig til en anden medborger, der så overlader en bolig til yngre borgere eller tilflyttere. Bevægelsen giver muligheder i det ældre boligbyggeri i Slagelse Kommune. Der er i forhold til de boliger, der er indarbejdet i boligprogrammet, rig mulighed for både fællesskab og individualitet.

Udbygning af byer

De boliger, der er fordelt i boligprogrammet, er erfaringsmæssigt attraktive boliger, idet der er indarbejdet en forventning om udbygning med boliger i de områder, der har været attraktive, og hvor der derfor er sket en større udbygning gennem de senere år. Boligerne er hovedsageligt placeret i købstæderne og kommunens småbyer, så på den måde udbygges byerne, og blot nogle enkelte boliger bliver til tider opført i landdistrikter.

Boliger til unge under uddannelse

Slagelse er en uddannelsesby, og der findes derfor mange unge mennesker i byen. Denne fordel skal styrkes. Der planlægges for flere ungdomsboliger i tilknytning til Campus Slagelse omkring Slagelse Station.

Læsevejledning til boligprogrammets skema og beskrivelser

Boligprogrammet er opdelt i 3 skemaer, der viser den historiske udvikling over 10 år, en fremskrivning af boliger over en periode på 14 år og en samlet optælling for hele kommunen. Boligprogrammets fremskrivningsområder er arrangeret efter skoledistrikter.

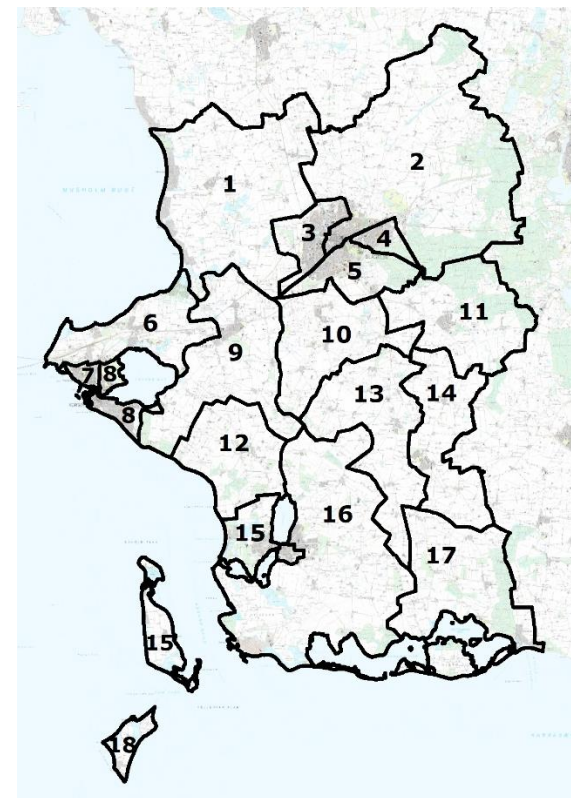
- Skemaet "Historisk overblik, boligbyggeri 2008-2017" indeholder de seneste 10 års boligudbygning samt rummelighed i hver købstad og i de omkringliggende byer i Slagelse Kommune. Kun områder hvor der er sket en udvikling i løbet af de seneste 10 år, eller hvor der er restrummelighed, indgår i skemaet, for at gøre det mere overskueligt
- Skemaet "Fremskrivning, boligbyggeri 2018-2031" indeholder rummelighed og fremskrevne boliger i hver købstad og i de omkringliggende byer i Slagelse Kommune. Kun områder med restrummelighed, eller hvor der bliver fremskrevet boliger, indgår i skemaet, for at gøre det mere overskueligt
- Skemaet "Samlet udbygning og fremskrivning" indeholder en sammentælling for hele kommunen baseret på skoledistrikter og boligtyper.

På de sidste sider i rapporten er der tilføjet bemærkninger til de fremskrivningsområder, hvor der er sket en udbygning i 2017, eller hvor der er restrummelighed. Rækkefølgen er baseret på fremskrivningsområdernes numre.

Boligtyper i Boligprogram 2018

- Parcelhuse
- Tæt-lav (f.eks. rækkehuse og dobbelthuse)
- Etage
- Institution
- Ungdomsboliger
- Ukendt boligtype (f.eks. husbåde)

Der er under de enkelte fremskrivningsområder i skemaet kun oplyst de typer af boliger, som er etableret inden for de seneste 10 år, eller som der planlægges etableret i området. De navne, der fremgår af boligprogrammet, er udtryk for navnet på fremskrivningsområdet.



*Skoledistrikter i Slagelse Kommune:
1 – Stillinge Skole, 2 – Nymarksskolen, 3 – Marievangsskolen, 4 – Søndermarksskolen, 5 – Antvorskov Skole, 6 – Tårnberg Skole, 7 – Baggessensskolen, 8 – Broskolen, 9 – Vemmeløv Skole, 10 – Hashøjsskolen, 11 – Hvilebjergsskolen, 12 – Boeslunde Skole, 13 – Flakkebjerg Skole, 14 – Dalmoose Skole, 15 – Skælskør Skole, 16 – Eggeslevmagle Skole, 17 – Kirkeskovsskolen, 18 – Omø Skole.*

Historisk overblik, boligbyggeri 2008-2017

Slagelse

SKOLEDISTRIKT	NR	BASISNAVN	TYP	BOLIGTYPE	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	SUM	Rummelig- hed 2017	Rummelig- hed 2018
					2017	Historik										
Antvorskov Skole	1103	Slagelse centrum syd	1	Parcel	1	1	0	0	0	1	0	0	0	3		0
Antvorskov Skole	1103	Slagelse centrum syd	2	Række	0	0	1	0	0	1	0	1	0	3		0
Antvorskov Skole	1103	Slagelse centrum syd	3	Etage	3	9	1	0	2	5	10	3	5	41	3	0
Antvorskov Skole	1104	Parkvænget	1	Parcel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	4
Antvorskov Skole	1104	Parkvænget	2	Række	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	9
Antvorskov Skole	1405	Slagelse sydvest	1	Parcel	0	0	0	0	0	1	1	0	0	2	1	1
Antvorskov Skole	1405	Slagelse sydvest	2	Række	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1		0
Antvorskov Skole	1405	Slagelse sydvest	3	Etage	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2		0
Antvorskov Skole	1408	Slagelse Kloster	3	Etage	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1		0
Antvorskov Skole	1410	Antvorskov	1	Parcel	0	0	0	0	0	1	1	0	1	4	12	11
Antvorskov Skole	1410	Antvorskov	2	Række	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	57	55
Antvorskov Skole	1410	Antvorskov	3	Etage	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1		0
Antvorskov Skole	1411	Vestmotorvej/Grønningen	3	Etage	0	0	0	0	0	0	0	27	0	27		0
Antvorskov Skole	1460	Sct. Peders Kirkegård	2	Række	2	0	0	0	1	0	0	0	0	3		0
Antvorskov Skole	1460	Sct. Peders Kirkegård	4	Ungdomsbolig	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	10	0
Antvorskov Skole	1470	Ungdomsboliger Stadion	4	Ungdomsbolig	0	0	0	0	0	0	0	0	73	73		0
Marievangsskolen	1201	Slagelse nord	3	Etage	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1		0
Marievangsskolen	1202	Slagelse station vest	1	Parcel	0	0	2	0	0	0	0	0	0	2		0
Marievangsskolen	1202	Slagelse station vest	2	Række	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	0
Marievangsskolen	1202	Slagelse station vest	3	Etage	2	0	0	0	0	0	0	0	0	5	3	0
Marievangsskolen	1203	Jyllandskvarteret syd	1	Parcel	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1
Marievangsskolen	1204	Banebyen og Ringparken	2	Række	1	3	0	0	0	0	0	0	0	4	8	8
Marievangsskolen	1204	Banebyen og Ringparken	3	Etage	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	438	438
Marievangsskolen	1204	Banebyen og Ringparken	4	Ungdomsbolig	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50	50
Marievangsskolen	1501	Slagelse vest	1	Parcel	2	1	4	4	7	3	2	4	5	38	27	21
Marievangsskolen	1501	Slagelse vest	2	Række	7	5	2	6	4	0	2	0	8	39	15	10
Marievangsskolen	1502	Slagelse nordvest	1	Parcel	17	17	4	2	2	6	7	3	4	70	58	51
Marievangsskolen	1502	Slagelse nordvest	2	Række	2	3	0	0	6	0	0	1	0	12	47	47
Marievangsskolen	1502	Slagelse nordvest	3	Etage	0	0	0	0	4	0	0	1	5	10		0
Marievangsskolen	1502	Slagelse nordvest	11	Ukendt boligtype	0	0	0	0	1	0	1	0	0	2		0
Marievangsskolen	1504	Kildekvarteret	1	Parcel	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1		0
Marievangsskolen	1504	Kildekvarteret	3	Etage	0	1	0	1	0	0	0	0	0	2		0
Marievangsskolen	1504	Kildekvarteret	11	Ukendt boligtype	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1		0

SKOLEDISTRIKT	NR	FREMSKRIVNINGSSOMRÅDE	TYP	BOLIGTYPE	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	SUM		Rummelig- hed 2017	Rummelig- hed 2018
					2017	Historik											
Nymarksskolen	1102	Slagelse centrum	1	Parcel	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	2		0
Nymarksskolen	1102	Slagelse centrum	3	Etage	1	3	1	0	5	4	1	16	1	12	44	12	0
Nymarksskolen	1102	Slagelse centrum	4	Ungdomsbolig	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60	60
Nymarksskolen	1102	Slagelse centrum	11	Ukendt boligtype	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	2		0
Nymarksskolen	1208	Tidsebjerg	1	Parcel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	7	147	140
Nymarksskolen	1208	Tidsebjerg	2	Række	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	6	264	258
Nymarksskolen	1208	Tidsebjerg	3	Etage	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24	24
Nymarksskolen	1209	Slagelse midtby nord	1	Parcel	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1		0
Nymarksskolen	1209	Slagelse midtby nord	2	Række	30	28	0	0	0	3	0	0	0	0	61	8	8
Nymarksskolen	1209	Slagelse midtby nord	3	Etage	0	0	2	2	0	0	0	0	0	1	5	357	356
Nymarksskolen	1209	Slagelse midtby nord	4	Ungdomsbolig	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	98	98
Nymarksskolen	1209	Slagelse midtby nord	5	Institution	0	0	0	0	0	0	0	18	0	0	18	18	18
Nymarksskolen	1210	Grønlandsvej	1	Parcel	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1		0
Nymarksskolen	1210	Grønlandsvej	2	Række	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	2		0
Nymarksskolen	1296	Blomstergården plejeboliger	5	Institution	0	0	0	0	0	0	88	17	8	0	113	48	48
Nymarksskolen	1297	Specialcenter Øst	3	Etage	44	1	0	0	0	0	0	0	0	0	45		0
Nymarksskolen	1297	Specialcenter Øst	5	Institution	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	3		0
Nymarksskolen	1298	Botilbud Rosenkildevej	5	Institution	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25	25	25	0
Nymarksskolen	1310	Sorøvej Øst	1	Parcel	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	2	53	52
Nymarksskolen	1310	Sorøvej Øst	2	Række	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	147	147
Nymarksskolen	1310	Sorøvej Øst	3	Etage	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	3	3	0
Nymarksskolen	1311	Håndværkerparken	1	Parcel	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		0
Nymarksskolen	1507	Slagelse centrum vest	2	Række	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	26	26
Nymarksskolen	1507	Slagelse centrum vest	3	Etage	1	0	0	0	0	1	0	1	4	1	8	16	15
Nymarksskolen	1507	Slagelse centrum vest	4	Ungdomsbolig	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	20
Nymarksskolen	1508	Oehlenschlägersgade	1	Parcel	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		0
Nymarksskolen	1508	Oehlenschlägersgade	3	Etage	0	2	0	0	0	0	0	0	1	0	3		0
Nymarksskolen	66001	Nordrup Land	1	Parcel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	4
Nymarksskolen	66001	Nordrup Land	2	Række	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	3
Nymarksskolen	66003	Slagelse land nordøst	1	Parcel	1	0	2	0	1	0	0	0	0	0	4	4	4
Nymarksskolen	66003	Slagelse land nordøst	2	Række	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	3	3
Nymarksskolen	66101	Sønderup	1	Parcel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
Søndermarksskolen	1303	Østerås og Thorsvej	2	Række	0	0	0	0	0	0	5	0	0	0	5		0
Søndermarksskolen	1301	Byskovvej øst	1	Parcel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18	18
Søndermarksskolen	1301	Byskovvej øst	2	Række	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	36	36
Søndermarksskolen	1302	Bærkvarteret	2	Række	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	4
Søndermarksskolen	1307	Slagelse øst	1	Parcel	5	4	5	1	0	1	0	0	2	1	19	3	2
Søndermarksskolen	1307	Slagelse øst	2	Række	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	16	15
Søndermarksskolen	1307	Slagelse øst	3	Etage	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2		0
Søndermarksskolen	1307	Slagelse øst	11	Ukendt boligtype	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1		0
Søndermarksskolen	1360	Sct. Mikkel Kirkegård	2	Række	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35	35
Søndermarksskolen	1370	Den gamle sygeplejeskole	4	Ungdomsbolig	0	0	0	0	0	0	0	0	81	23	104	23	0

Korsør

SKOLEDISTRIKT	NR	FREMSKRIVNINGSSOMRÅDE	BOLIGTYPE	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	SUM		Rummelig- hed 2017	Rummelig- hed 2018
													2017	Historik		
Baggesenskolen	2101	Korsør Bymidte	Parcel	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	9	9
Baggesenskolen	2101	Korsør Bymidte	Række	0	0	0	0	0	7	1	0	0	1	9	1	0
Baggesenskolen	2101	Korsør Bymidte	Etage	2	1	0	10	2	0	0	2	2	24	43	34	10
Baggesenskolen	2101	Korsør Bymidte	Ukendt boligtype	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0
Baggesenskolen	2204	Korsør sydøst	Parcel	4	3	0	0	3	1	2	0	1	2	16	6	4
Baggesenskolen	2204	Korsør sydøst	Etage	0	0	26	0	0	0	0	0	0	0	26	0	0
Baggesenskolen	2306	Tårnborgvej	Etage	16	2	0	0	0	0	0	0	0	0	18	150	150
Baggesenskolen	2306	Tårnborgvej	Ukendt boligtype	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0
Broskolen	2303	Halskovvej	Række	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	0
Broskolen	2304	Korsør nordvest	Parcel	0	0	1	2	0	0	0	0	0	3	6	3	0
Broskolen	2304	Korsør nordvest	Række	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	40	40
Broskolen	2304	Korsør nordvest	Etage	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	340	340
Broskolen	2304	Korsør nordvest	Ukendt boligtype	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30	30
Broskolen	2305	Korsør bypark	Parcel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	9	8
Broskolen	2305	Korsør bypark	Række	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	17	17
Broskolen	2305	Korsør bypark	Institution	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24	24
Broskolen	2310	Pierne	Parcel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	4
Broskolen	2310	Pierne	Række	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	69	69
Broskolen	2310	Pierne	Etage	23	23	3	0	2	2	0	0	1	0	54	0	0
Broskolen	2399	Fasanstien plejecenter	Institution	0	0	0	0	0	0	0	0	24	0	24	0	0
Tårnborg Skole	2312	Korsør Camping	Etage	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60	60
Tårnborg Skole	2401	Højbjerg- og Musholmparken	Parcel	5	4	4	2	1	1	1	1	3	3	25	16	13
Tårnborg Skole	2401	Højbjerg- og Musholmparken	Række	4	1	4	1	0	0	0	0	0	0	10	0	0
Tårnborg Skole	2402	Korsør erhvervspark	Parcel	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	6	6
Tårnborg Skole	2402	Korsør erhvervspark	Række	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	12
Tårnborg Skole	16001	Svenstrup land	Parcel	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	27	27
Tårnborg Skole	16001	Svenstrup land	Række	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19	19
Tårnborg Skole	16001	Svenstrup land	Ukendt boligtype	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	2	0	0
Tårnborg Skole	16101	Svenstrup/Frølund/Halseby	Parcel	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	2	82	82
Tårnborg Skole	16101	Svenstrup/Frølund/Halseby	Række	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	65	65
Tårnborg Skole	17102	Borgergade	Parcel	4	1	5	1	2	1	0	0	0	0	14	20	15
Tårnborg Skole	17102	Borgergade	Række	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15	20
Tårnborg Skole	17198	Vejsgårds Alle plejecenter	Række	0	0	0	0	0	0	20	0	0	0	20	0	0
Tårnborg Skole	71199	Halsebyvænget plejecenter	Række	0	0	0	0	0	11	1	0	0	0	12	0	0
Tårnborg Skole	71199	Halsebyvænget plejecenter	Institution	0	0	0	0	0	12	0	0	0	0	12	0	0

Skælskør

SKOLEDISTRIKT	NR	FREMSKRIVNINGSSOMRÅDE	BOLIGTYPE	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	SUM	Rummelig- hed 2017	Rummelig- hed 2018
														Historik		
Eggeslevmagle Skole	3302	Labofaparken	Række	23	0	1	0	0	0	0	0	0	0	24		0
Eggeslevmagle Skole	3303	Skælskør øst	Parcel	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	59	59
Eggeslevmagle Skole	3303	Skælskør øst	Række	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	120	120
Eggeslevmagle Skole	3303	Skælskør øst	Etage	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1		0
Eggeslevmagle Skole	3304	Skælskør land sydvest	Parcel	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1		0
Eggeslevmagle Skole	3407	Ribsvej	Parcel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
Eggeslevmagle Skole	11001	Agersø	Parcel	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	13	13
Eggeslevmagle Skole	11001	Agersø	Række	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19	19
Skælskør Skole	3006	Tranderup	Parcel	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1		0
Skælskør Skole	3101	Skælskør bymidte vest	Parcel	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1		0
Skælskør Skole	3102	Skælskør bymidte	Parcel	1	0	0	0	0	1	0	0	1	0	3		0
Skælskør Skole	3102	Skælskør bymidte	Række	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	2	28	28
Skælskør Skole	3102	Skælskør bymidte	Etage	3	0	2	0	0	0	0	1	0	1	7	37	36
Skælskør Skole	3201	Skælskør sydvest	Parcel	1	1	2	1	0	1	0	0	1	2	9	27	25
Skælskør Skole	3201	Skælskør sydvest	Række	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	41	41
Skælskør Skole	3203	Skælskør nordvest	Parcel	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	50	50
Skælskør Skole	3203	Skælskør nordvest	Række	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	3	131	128
Skælskør Skole	3203	Skælskør nordvest	Etage	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	2		0
Skælskør Skole	3403	Plantagekvarteret	Parcel	17	5	3	4	0	1	0	2	3	2	37	53	51
Skælskør Skole	3403	Plantagekvarteret	Række	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	95	95
Skælskør Skole	3403	Plantagekvarteret	Etage	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		0
Skælskør Skole	3403	Plantagekvarteret	Institution	0	0	0	0	0	8	0	0	0	0	8	8	8
Skælskør Skole	3499	Park Alle plejecenter	Institution	0	0	0	0	0	12	0	0	0	0	12		0

Byer

SKOLEDISTRIKT	NR	FREMSKRIVNINGSSOMRÅDE	BOLIGTYPE												SUM		Rummelig- hed 2017	Rummelig- hed 2018
				2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	Historik				
Boeslunde Skole	5101	Boeslunde	Parcel	2	3	0	0	0	1	0	0	0	0	6	12	12		
Boeslunde Skole	5101	Boeslunde	Række	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0		
Boeslunde Skole	5101	Boeslunde	Etage	0	0	0	0	1	2	0	0	0	0	3	0	0		
Boeslunde Skole	5101	Boeslunde	Ukendt boligtype	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0		
Dalrose Skole	6101	Dalrose	Parcel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15	15		
Dalrose Skole	6101	Dalrose	Række	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	14	14		
Dalrose Skole	6101	Dalrose	Etage	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	2	0	0		
Dalrose Skole	6001	Dalrose land	Parcel	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	2	7	7		
Dalrose Skole	6001	Dalrose land	Række	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	6	6		
Flakkebjerg Skole	12001	Flakkebjerg land	Parcel	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	3	3		
Flakkebjerg Skole	12001	Flakkebjerg land	Række	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	3	3		
Flakkebjerg Skole	12001	Flakkebjerg land	Ukendt boligtype	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	2	0	0		
Flakkebjerg Skole	12002	Fårdrup	Etage	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0		
Flakkebjerg Skole	12101	Flakkebjerg	Parcel	4	4	0	0	0	0	0	0	0	0	8	42	42		
Flakkebjerg Skole	12101	Flakkebjerg	Række	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	8	8		
Hashøjskolen	9001	Gerlev	Ukendt boligtype	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0		
Hashøjskolen	9002	Skalsbjerg	Parcel	0	1	3	0	0	0	1	1	1	0	7	0	0		
Hashøjskolen	9003	Slots Bjergby land	Parcel	0	2	0	0	0	0	0	0	1	0	3	0	0		
Hashøjskolen	9101	Slots bjergby	Parcel	23	5	4	3	9	5	3	1	3	1	57	136	135		
Hashøjskolen	9101	Slots bjergby	Række	5	1	4	0	0	0	0	0	0	10	20	159	149		
Hashøjskolen	9101	Slots bjergby	Etage	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0		
Hvilebjergskolen	10001	Sørbymagle land	Parcel	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0		
Hvilebjergskolen	10001	Sørbymagle land	Ukendt boligtype	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0		
Hvilebjergskolen	10101	Sørbymagle	Parcel	6	2	3	2	0	1	0	0	0	0	14	34	34		
Hvilebjergskolen	10101	Sørbymagle	Række	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40	40		
Hvilebjergskolen	10101	Sørbymagle	Etage	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0		
Kirkeskovsskolen	4001	Bisserup Land	Række	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0		
Kirkeskovsskolen	4001	Bisserup Land	Etage	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0		
Kirkeskovsskolen	4101	Bisserup	Parcel	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	32	32		
Kirkeskovsskolen	4101	Bisserup	Række	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	16	16		
Kirkeskovsskolen	15101	Rude	Parcel	1	0	1	0	0	1	0	0	0	0	3	2	2		
Kirkeskovsskolen	15101	Rude	Række	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	2		
Omø Skole	14001	Omø	Parcel	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	2	17	17		
Omø Skole	14001	Omø	Række	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	4		
Stillinge Skole	7101	Havrebjerg	Parcel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	6		
Stillinge Skole	7101	Havrebjerg	Række	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30	30		
Stillinge Skole	8001	Kirke Stillinge land	Parcel	0	0	3	0	1	0	0	2	1	0	7	3	3		
Stillinge Skole	8001	Kirke Stillinge land	Række	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0		
Stillinge Skole	8001	Kirke Stillinge land	Ukendt boligtype	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	2	0	0		
Stillinge Skole	8002	Stillinge Strand	Parcel	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0		
Stillinge Skole	8101	Kirke Stillinge	Parcel	12	7	2	2	0	1	1	0	1	0	26	20	20		
Stillinge Skole	8101	Kirke Stillinge	Række	1	3	0	2	0	0	0	0	0	0	6	17	17		

Historisk overblik, boligbyggeri i byerne 1/2

SKOLEDISTRIKT	NR	FREMSKRIVNINGSSOMRÅDE	BOLIGTYPE	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	SUM		Rummelig- hed 2017	Rummelig- hed 2018
													2017	Historik		
Vemmelev Skole	2001	Korsør land øst	Parcel	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1		0
Vemmelev Skole	17001	Forlev/Vemmelev land	Parcel	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2		0
Vemmelev Skole	17003	Hemmeshøj/Stude	Parcel	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		0
Vemmelev Skole	17003	Hemmeshøj/Stude	Etage	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	2		0
Vemmelev Skole	17101	Forlev/Vemmelev	Parcel	6	1	4	1	0	0	0	0	0	0	12	52	52
Vemmelev Skole	17101	Forlev/Vemmelev	Række	19	9	1	0	0	0	0	0	0	0	29	51	51
Vemmelev Skole	17101	Forlev/Vemmelev	Ukendt boligtype	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1		0

Fremskrivning, boligbyggeri 2018-2031

Slagelse

SKOLEDISTRIKT	NR	FREMSKRIVNINGSSOMRÅDE	BOLIGTYPE	Rummelig- hed 2017	Rummelig- hed 2018	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Fordelt 2018-2031	Rest
Antvorskov Skole	1103	Slagelse centrum syd	Etage	3	0	6	5	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	59	-59
Antvorskov Skole	1104	Parkvænget	Parcel	4	4				4											4	0
Antvorskov Skole	1104	Parkvænget	Række	9	9					5	4									9	0
Antvorskov Skole	1405	Slagelse sydvest	Parcel	1	1															0	1
Antvorskov Skole	1410	Antvorskov	Parcel	12	11															0	11
Antvorskov Skole	1410	Antvorskov	Række	57	55		5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5			55	0
Marievangsskolen	1203	Jyllandskvarteret syd	Parcel	1	1															0	1
Marievangsskolen	1204	Banebyen og Ringparken	Række	8	8															0	8
Marievangsskolen	1204	Banebyen og Ringparken	Etage	438	438															0	438
Marievangsskolen	1204	Banebyen og Ringparken	Ungdomsbolig	50	50		50													50	0
Marievangsskolen	1501	Slagelse vest	Parcel	27	21	6	6	4	4	1										21	0
Marievangsskolen	1501	Slagelse vest	Række	15	10		5	5												10	0
Marievangsskolen	1502	Slagelse nordvest	Parcel	58	51	4	4	4	4	4	4	4	4	4	3	3	3	3	3	51	0
Marievangsskolen	1502	Slagelse nordvest	Række	47	47				4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	44	3
Nymarksskolen	1102	Slagelse centrum	Etage	12	0	10	7	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	65	-65
Nymarksskolen	1102	Slagelse centrum	Ungdomsbolig	60	60															0	60
Nymarksskolen	1208	Tidselbjerg	Parcel	147	140	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	98	42
Nymarksskolen	1208	Tidselbjerg	Række	264	258	67	68	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	195	63
Nymarksskolen	1208	Tidselbjerg	Etage	24	24															0	24
Nymarksskolen	1209	Slagelse midtby nord	Række	8	8			4	4											8	0
Nymarksskolen	1209	Slagelse midtby nord	Etage	357	356		10	20	20	20	30	30	30	30	30	20	20	20	20	300	56
Nymarksskolen	1209	Slagelse midtby nord	Ungdomsbolig	98	98	48		50												98	0
Nymarksskolen	1209	Slagelse midtby nord	Institution	18	18															0	18
Nymarksskolen	1296	Blomstergården plejeboliger	Institution	48	48															0	48
Nymarksskolen	1310	Sorøvej øst	Parcel	53	52		3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	42	10
Nymarksskolen	1310	Sorøvej øst	Række	147	147		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	4	4	4	32	115
Nymarksskolen	1507	Slagelse centrum vest	Række	26	26		4	4	4	4	4	4	2							26	0
Nymarksskolen	1507	Slagelse centrum vest	Etage	16	15								15							15	0
Nymarksskolen	1507	Slagelse centrum vest	Ungdomsbolig	20	20		20													20	0
Nymarksskolen	66001	Nordrup Land	Parcel	4	4															0	4
Nymarksskolen	66001	Nordrup Land	Række	3	3															0	3
Nymarksskolen	66003	Slagelse land nordøst	Parcel	4	4															0	4
Nymarksskolen	66003	Slagelse land nordøst	Række	3	3															0	3
Nymarksskolen	66101	Sønderup	Parcel	1	1															0	
Søndermarksskolen	1301	Byskovvej øst	Parcel	18	18															0	18
Søndermarksskolen	1301	Byskovvej øst	Række	36	36															0	36
Søndermarksskolen	1302	Bærkvarteret	Række	4	4															0	4
Søndermarksskolen	1307	Slagelse øst	Parcel	4	3															0	3
Søndermarksskolen	1307	Slagelse øst	Række	20	19		4	4												8	11
Søndermarksskolen	1360	Sct. Mikkels Kirkegård	Række	35	35															0	35

Korsør

SKOLEDISTRIKT	NR	FREMSKRIVNINGSSOMRÅDE	BOLIGTYPE	Rummelig- hed 2017	Rummelig- hed 2018																Fordelt	
						2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2018-2031	Rest	
Baggesenskololen	2101	Korsør Bymidte	Parcel	9	9															0	9	
Baggesenskololen	2101	Korsør Bymidte	Etage	34	10	12	8	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	68	-58	
Baggesenskololen	2204	Korsør sydøst	Parcel	6	4	1	1		1	1										4	0	
Baggesenskololen	2306	Tårnborgvej	Etage	150	150															0	150	
Broskolen	2304	Korsør nordvest	Række	40	40			4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4		40	0	
Broskolen	2304	Korsør nordvest	Etage	340	340															0	340	
Broskolen	2304	Korsør nordvest	Ukendt boligtype	30	30															0	30	
Broskolen	2305	Korsør bypark	Parcel	9	8			1	1	1	1	1	1	1	1					8	0	
Broskolen	2305	Korsør bypark	Række	17	17			2	2	2	2	2	2	2	2	2	1			17	0	
Broskolen	2305	Korsør bypark	Institution	24	24															0	24	
Broskolen	2310	Pierne	Parcel	4	4						1	1	1	1						4	0	
Broskolen	2310	Pierne	Række	69	69						30	32	2	2	2	1				69	0	
Tårnborg Skole	2312	Korsør Camping	Etage	60	60															0	60	
Tårnborg Skole	2401	Højbjerg- og Musholmparken	Parcel	16	13	2	2	2	2	2	2	1								13	0	
Tårnborg Skole	2402	Korsør erhvervspark	Parcel	6	6															0	6	
Tårnborg Skole	2402	Korsør erhvervspark	Række	12	12															0	12	
Tårnborg Skole	16001	Svenstrup land	Parcel	27	27															0	27	
Tårnborg Skole	16001	Svenstrup land	Række	19	19															0	19	
Tårnborg Skole	16101	Svenstrup/Frølund/Halseby	Parcel	82	82	1					1						1			3	79	
Tårnborg Skole	16101	Svenstrup/Frølund/Halseby	Række	65	65															0	65	
Tårnborg Skole	17102	Borgergade	Parcel	20	15	2	2	2	2	2	1	1	1	1	2	2	2	2	2	24	-9	
Tårnborg Skole	17102	Borgergade	Række	15	20	2	2	2	2	2					2	2	2	2	2	20	0	

Skælskør

SKOLEDISTRIKT	NR	FREMSKRIVNINGSSOMRÅDE	BOLIGTYPE	Rummelig- hed 2017	Rummelig- hed 2018																Fordelt	
						2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2018-2031	Rest	
Eggeslevmagle Skole	3303	Skælskør øst	Parcel	59	59															0	59	
Eggeslevmagle Skole	3303	Skælskør øst	Række	120	120															0	120	
Eggeslevmagle Skole	3407	Ribsvej	Parcel	1	1															0	1	
Eggeslevmagle Skole	11001	Agersø	Parcel	13	13															0	13	
Eggeslevmagle Skole	11001	Agersø	Række	19	19															0	19	
Skælskør Skole	3102	Skælskør bymidte	Række	28	28															0	28	
Skælskør Skole	3102	Skælskør bymidte	Etage	37	36															0	36	
Skælskør Skole	3201	Skælskør sydvest	Parcel	27	25			2		2		2		2		2		2	2	14	11	
Skælskør Skole	3201	Skælskør sydvest	Række	41	41						5	5	5	5	5	5	5	5	6		41	0
Skælskør Skole	3203	Skælskør nordvest	Parcel	50	50															0	50	
Skælskør Skole	3203	Skælskør nordvest	Række	131	128															0	128	
Skælskør Skole	3403	Plantagekvarteret	Parcel	53	51	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	17	34	
Skælskør Skole	3403	Plantagekvarteret	Række	95	95															0	95	
Skælskør Skole	3403	Plantagekvarteret	Institution	8	8															0	8	

Fremskrivning, boligbyggeri i Korsør og Skælskør

Byer

SKOLEDISTRIKT	NR	FREMSKRIVNINGSSOMRÅDE	BOLIGTYPE	Rummelig- hed 2017	Rummelig- hed 2018																	Fordelt	
						2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2018-2031	Rest		
Boeslunde Skole	5101	Boeslunde	Parcel	12	12																0	12	
Dalmose Skole	6101	Dalmose	Parcel	15	15																0	15	
Dalmose Skole	6101	Dalmose	Række	14	14																0	14	
Dalmose Skole	6001	Dalmose land	Parcel	7	7																0	7	
Dalmose Skole	6001	Dalmose land	Række	6	6																0	6	
Flakkebjerg Skole	12001	Flakkebjerg land	Parcel	3	3																0	3	
Flakkebjerg Skole	12001	Flakkebjerg land	Række	3	3																0	3	
Flakkebjerg Skole	12101	Flakkebjerg	Parcel	42	42																0	42	
Flakkebjerg Skole	12101	Flakkebjerg	Række	8	8																0	8	
Hashøjskolen	9101	Slots bjergby	Parcel	136	135	6	8	8	8	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	70	65	
Hashøjskolen	9101	Slots bjergby	Række	159	149	4	8	8	8	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	48	101	
Hvilebjergskolen	10101	Sørbymagle	Parcel	34	34			2		2		2		2		2		2		2	14	20	
Hvilebjergskolen	10101	Sørbymagle	Række	40	40			2		2		2		2		2		2		2	14	26	
Kirkeskovsskolen	4101	Bisserup	Parcel	32	32																0	32	
Kirkeskovsskolen	4101	Bisserup	Række	16	16																0	16	
Kirkeskovsskolen	15101	Rude	Parcel	2	2																0	2	
Kirkeskovsskolen	15101	Rude	Række	2	2																0	2	
Omø Skole	14001	Omø	Parcel	17	17																0	17	
Omø Skole	14001	Omø	Række	4	4																0	4	
Stillinge Skole	7101	Havrebjerg	Parcel	6	6																0	6	
Stillinge Skole	7101	Havrebjerg	Række	30	30																0	30	
Stillinge Skole	8001	Kirke Stillinge land	Parcel	3	3	1		1		1											3	0	
Stillinge Skole	8101	Kirke Stillinge	Parcel	20	20		1		1		1		1		1		1		1		7	13	
Stillinge Skole	8101	Kirke Stillinge	Række	17	17																0	17	
Vemmelev Skole	17101	Forlev/Vemmelev	Parcel	52	52																0	52	
Vemmelev Skole	17101	Forlev/Vemmelev	Række	51	51	5															5	46	

Fremskrivning, boligbyggeri i byerne

Samlet udbygning og fremskrivning

Slagelse Kommune

SKOLEDISTRIKT	Historik											Prognose											Sum					
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	SUM	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	prognose	Sum i alt	
Antvorskov Skole	7	10	2	2	3	9	13	31	80	16	171	6	10	9	13	14	13	9	9	9	9	9	9	4	4	127	298	
Baggesenskolen	22	7	26	10	5	8	3	3	4	27	115	13	9	4	5	5	4	4	4	4	4	4	4	4	4	72	187	
Boeslunde Skole	4	3	0	1	1	3	0	0	0	0	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12
Broskolen	23	23	6	2	2	2	0	25	1	5	89	0	0	7	7	37	40	10	10	10	8	5	4	0	0	138	227	
Dalrose Skole	2	1	0	0	0	1	0	0	2	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6
Eggeslevmagle Skole	23	0	3	0	0	1	0	0	1	0	28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	28
Flakkebjerg Skole	5	4	1	0	2	0	1	0	1	0	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14
Hashøjskolen	28	9	11	3	9	6	4	3	5	11	89	10	16	16	16	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	118	207	
Hvilebjergskolen	9	2	3	3	0	1	1	0	0	0	19	0	4	0	4	0	4	0	4	0	4	0	4	0	4	28	47	
Kirkeskovskolen	3	2	1	0	2	1	1	0	0	0	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10
Marievangsskolen	33	31	12	13	24	9	12	10	22	22	189	10	65	13	12	9	8	8	8	8	7	7	7	7	7	176	365	
Nymarksskolen	81	35	6	4	8	9	89	53	17	56	358	132	121	99	49	45	55	55	68	51	51	41	44	44	44	899	1.257	
Omø Skole	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
Skælskør Skole	23	7	9	8	0	23	0	3	6	8	87	2	4	2	3	1	8	6	8	6	8	6	8	7	3	72	159	
Stillinge Skole	14	10	5	4	2	2	1	3	2	0	44	1	1	1	1	1	1	0	1	0	1	0	1	0	1	10	54	
Støndermarksskolen	7	4	5	1	0	1	5	1	83	25	131	0	4	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	139	
Tårnberg Skole	14	6	13	4	4	26	25	1	3	3	99	7	6	6	6	6	4	2	1	1	4	5	4	4	4	60	159	
Vemmelev Skole	26	10	5	1	0	0	0	3	3	0	48	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	53	
Total	325	164	108	56	62	102	156	136	230	173	1.511	186	240	161	116	124	143	100	119	95	102	83	91	76	77	1.713	3.224	






	Historik											Prognose											Sum				
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	SUM	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	prognose	Sum i alt
Parcel	120	66	55	29	27	31	22	15	33	37		32	40	34	42	27	30	23	27	22	26	21	26	21	26	397	834
Række	100	55	16	9	14	23	29	5	11	30		78	100	45	42	65	71	35	35	31	34	30	33	23	19	641	930
Etage	103	42	37	16	17	14	13	53	22	48		28	30	32	32	32	42	42	57	42	42	32	32	32	32	507	872
Ungdomsbolig	0	0	0	0	0	0	0	0	154	33		48	70	50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	168	355
Institution	2	1	0	0	0	32	88	59	8	25		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	215
Total	325	164	108	56	62	102	156	136	230	173		186	240	161	116	124	143	100	119	95	102	83	91	76	77	1.713	3.224

Bemærkninger til fremskrivningsområder

På de følgende sider vil hvert fremskrivningsområde blive gennemgået for at vise, hvor der geografisk er restrummelighed i kommunen, og hvor mange boliger der er mulighed for at udbygge de enkelte steder. I de fremskrivningsområder, hvor der er restrummelighed, vil kommuneplanrammer udlagt til boligformål, kommuneplanrammer udlagt til blandet bolig- og erhvervsformål samt vedtagne lokalplaner og lokalplaner under udarbejdelse blive gennemgået.

Nedenfor er der en fælles signaturforklaring til alle de kort, der er at finde på de følgende sider.

Signaturforklaring

-  Fremskrivningsområder
-  Boligområde, kommuneplanlagt
-  Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
-  Lokalplaner, vedtaget
-  Lokalplaner, forslag

1102 Slagelse Centrum

Dette område ligger centralt i Slagelse, nær Slagelse Station, og er næsten helt udbygget. Der indrettes dog hvert år lejligheder i eksisterende bebyggelse. Lige syd for stationen er der desuden et uudnyttet areal, som er omfattet af Lokalplan 1172 omhandlende Campus Vest. Lokalplanen giver mulighed for ny bebyggelse til undervisnings-, idræt- og fritidsformål, samt ungdomsboliger og kontor/liberale erhverv. Der er plads til ca. 60 ungdomsboliger inden for lokalplanområdet.

Der er i 2017 etableret 12 etageboliger i eksisterende bebyggelse inden for fremskrivningsområdet.

Der er fremskrevet boliger i dette område, da der har været en jævn udbygning af boliger i eksisterende bebyggelse igennem de seneste 10 år. Der er ikke fremskrevet boliger inden for lokalplan 1172, da områdets fremtidige anvendelse endnu ikke er fastlagt.

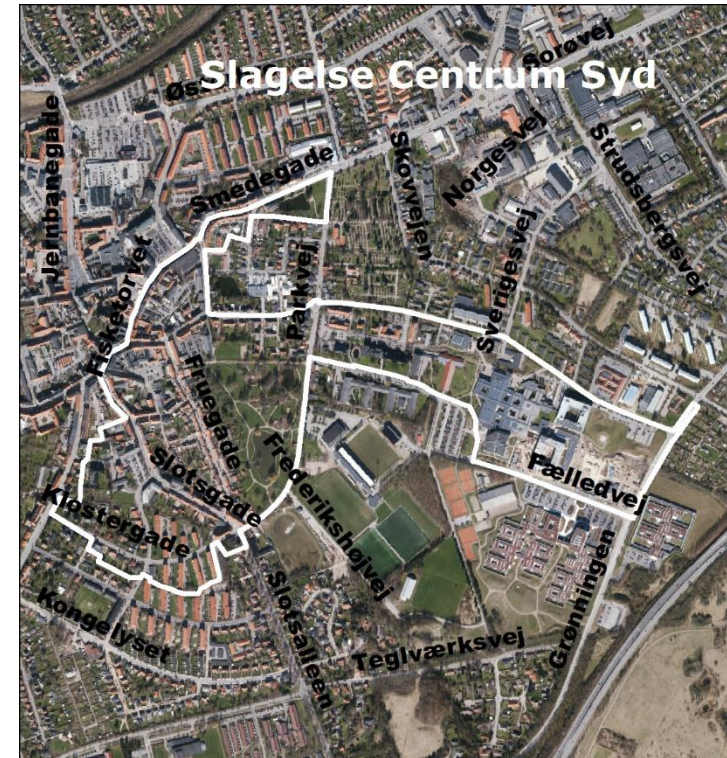


1103 Slagelse Centrum Syd

Dette område ligger centralt i Slagelse og er helt udbygget. Der indrettes dog hvert år lejligheder i eksisterende bebyggelse.

Der er i 2017 etableret 3 etageboliger i eksisterende bebyggelse.

Der er fremskrevet boliger i dette område, da der har været en jævn udbygning af boliger i eksisterende bebyggelse igennem de seneste 10 år.

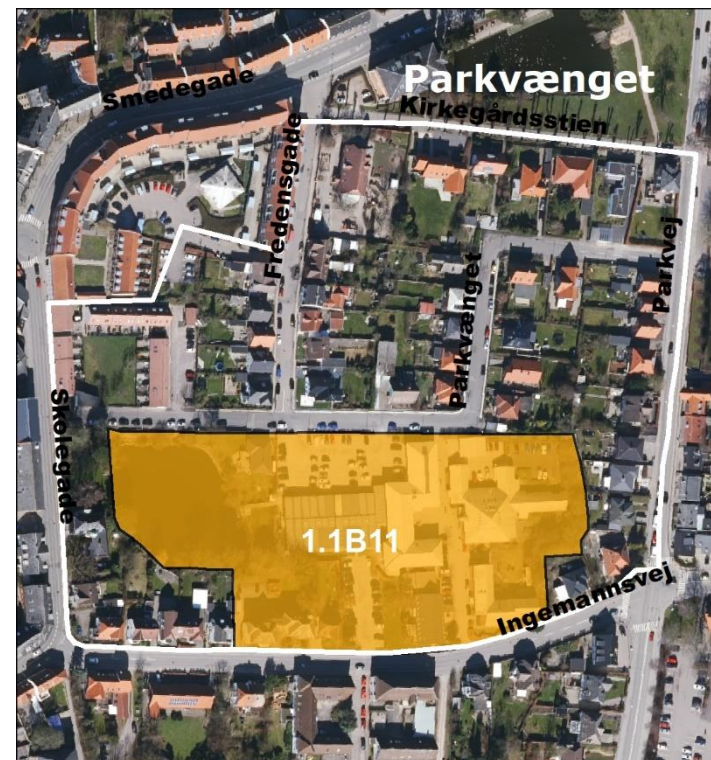


1104 Parkvænget

Dette område ligger centralt i Slagelse og omfatter ejendommen Ingemannsvej 17, som tidligere var ejet af uddannelsesinstitutionen USCJ, men nu er blevet solgt. Med Kommuneplan 2017 udlægges den tidligere institution til boliger. Kommuneplanramme 1.1B11 giver mulighed for ca. 4 parcelhuse og 9 tæt-lav boliger baseret på et konservativt skøn.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2017.

Der fremskrives boliger fra 2021, hvor området planlægges om-dannet.



1202 Slagelse Station Vest

Dette område ligger centralt i Slagelse og er helt udbygget.

Der er i 2017 etableret 1 tæt-lav bolig og 3 etageboliger i eksisterende bebyggelse.

Der er ikke fremskrevet boliger i dette område, da det er udbygget.



1203 Jyllandskvarteret Syd

I dette område, i den nordlige del af Slagelse, er der registreret en ledig parcelhusgrund, som kan tages i brug. Området er ellers helt udbygget.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2017.

Der er ikke regnet med en udbygning i fremskrivningsområdet.



1204 Banebyen og Ringparken

Dette område nord for Slagelse Station er omfattet af en del af Lokalplan 1145 for et større boligområde. Lokalplanen giver i dette fremskrivningsområde mulighed for ca. 308 etageboliger. Inden for rammeområde 1.1BE3 er der udarbejdet et forslag til lokalplan 1183, som giver mulighed for boliger. På baggrund af lokalplanforslaget vurderes arealet at kunne rumme ca. 180 etageboliger. Området kan også bruges til ungdomsboliger.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2017.

Der er fremskrevet ungdomsboliger i dette område, da der er ledige byggegrunde, som vurderes egnede til evt. at blive bebygget med nogle af de ungdomsboliger, som der forventes at blive opført i Slagelse i de kommende år.



1208 Tidselbjerg

I den nordøstlige del af Slagelse, som blandt andet omfatter den nye bydel Tidselbjerg, er der fem lokalplaner der giver mulighed for boliger. Lokalplan 1111 er en rammelokalplan for Tidselbjerg, der udstikker de generelle rammer for den nye bydel. Inden for rammelokalplanen er der vedtaget tre lokalplaner; Lokalplan 1120, Lokalplan 1157 og Lokalplan 1171. Lokalplan 1120 giver mulighed for 8 tæt-lav boliger. Lokalplan 1157 har en restrummelighed på 11 parcelhuse på små grunde og 8 tæt-lav boliger. Lokalplan 1171 giver mulighed for 126 almenboliger i form af tæt-lav bebyggelse. De resterende arealer inden for Lokalplan 1111 giver mulighed for ca. 82 parcelhuse, 65 tæt-lav boliger og 24 etageboliger, baseret på den vedtagne Strukturplan for Tidselbjerg. Vest for Tidselbjerg langs Valmuevej giver Lokalplan 1173 mulighed for 21 parcelhuse og kommuneplanramme 1.2B15 giver mulighed for ca. 26 parcelhuse og 51 tæt-lav boliger. I fremskrivningsområdet er der to lokalplaner under udarbejdelse; Lokalplanforslag 1181, der planlægger for sokkelhuse og parcelhuse, og Lokalplanforslag 1186, der planlægger for parcelhuse på store grunde.

I 2017 er der etableret 5 parcelhuse og 6 tæt-lav boliger inden for Lokalplan 1157 samt 2 parcelhuse inden for Lokalplan 1111.

Udbygningen af den nye bydel Tidselbjerg er begyndt i 2017, og der forventes en stor udbygning i fremskrivningsområdet i de næste 25 år. Der er fordelt boliger i dette område på baggrund af de mange nye lokalplaner og den store interesse i området. Blandt andet forventes Slagelse Boligselskab at opføre 126 tæt-lav boliger i 2018, som forventes tilflyttet i de kommende to år.



1209 Slagelse Midtby Nord

I området nord for Slagelse Station er der fem lokalplaner, der giver mulighed for boliger. Lokalplan 1145 er planlagt som et større boligområde med etageboliger. Lokalplanen giver i dette fremskrivningsområde mulighed for etageboliger, som f.eks. kan fordeles på 206 etageboliger og 50 ungdomsboliger. Lokalplan 1150 giver mulighed for 8 tæt-lav boliger. Lokalplan 1152 omfatter den gamle kasernegrund og giver mulighed for ca. 100-200 etageboliger. Lokalplan 1103 giver mulighed for 18 boliger til unge med særlige behov, dvs. plejeboliger. Lokalplan 1149 giver, på baggrund af en dispensationsansøgning, mulighed for ca. 48 ungdomsboliger.

Der er i 2017 etableret en etagebolig i eksisterende bebyggelse.

I forbindelse med udbygningen af Campus Slagelse, er der fordelt ungdomsboliger inden for de næste 3 år. Da den sydlige del af Lokalplan 1145 nu er handlet, er der fremskrevet etageboliger fra 2019.

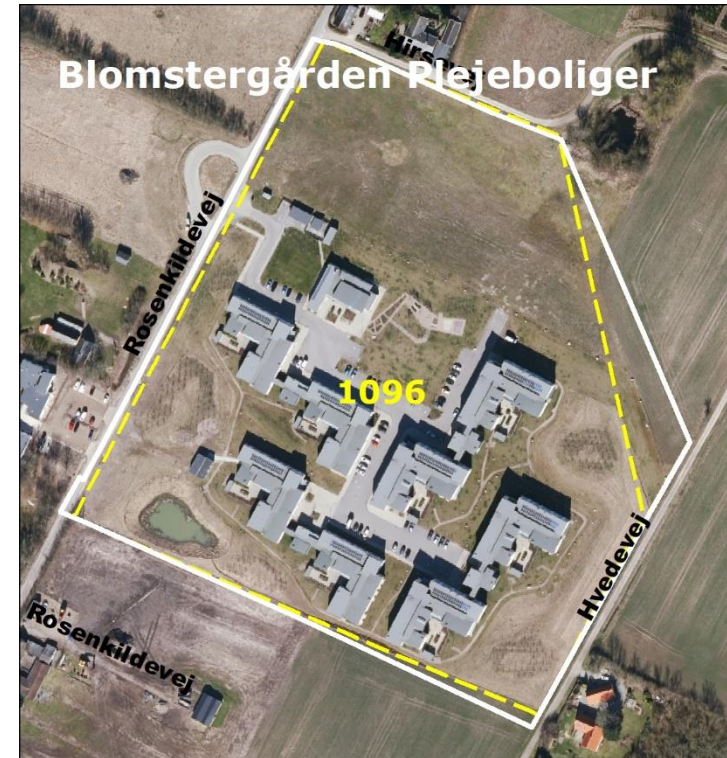


1296 Blomstergården Plejeboliger

Blomstergården, beliggende i den nordøstlige del af Slagelse, er omfattet af Lokalplan 1096, som har en restrummelighed på 48 plejeboliger.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2017.

Der er ikke fordelt boliger i dette fremskrivningsområde.

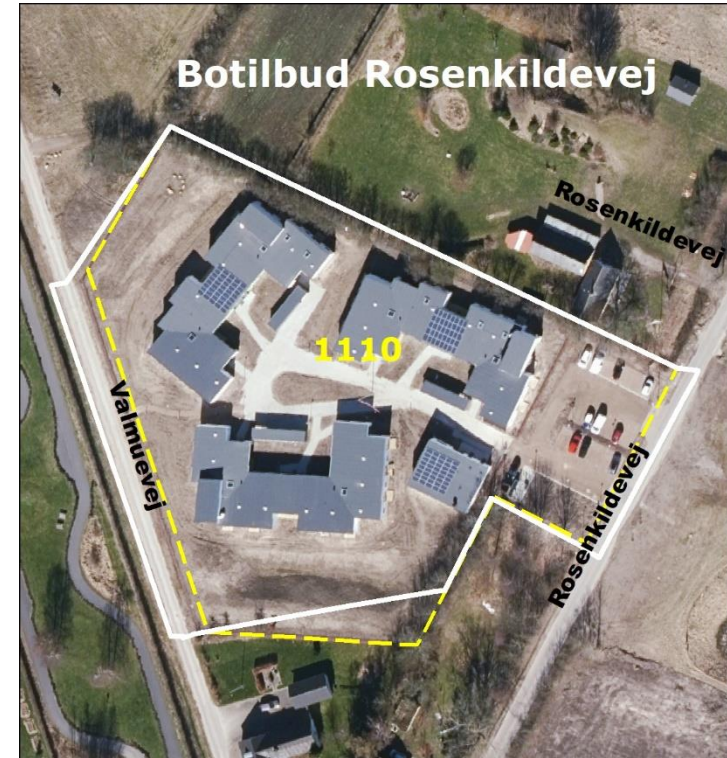


1298 Botilbud Rosenkildevej

Botilbuddet ved Rosenkildevej 101, i den nordøstlige del af Slagelse, er omfattet af Lokalplan 1110. Lokalplanen giver mulighed for 25 plejeboliger.

I 2017 er alle 25 plejeboliger blevet etableret.

Der er ikke fordelt boliger i dette område, da det er fuldt udbygget.

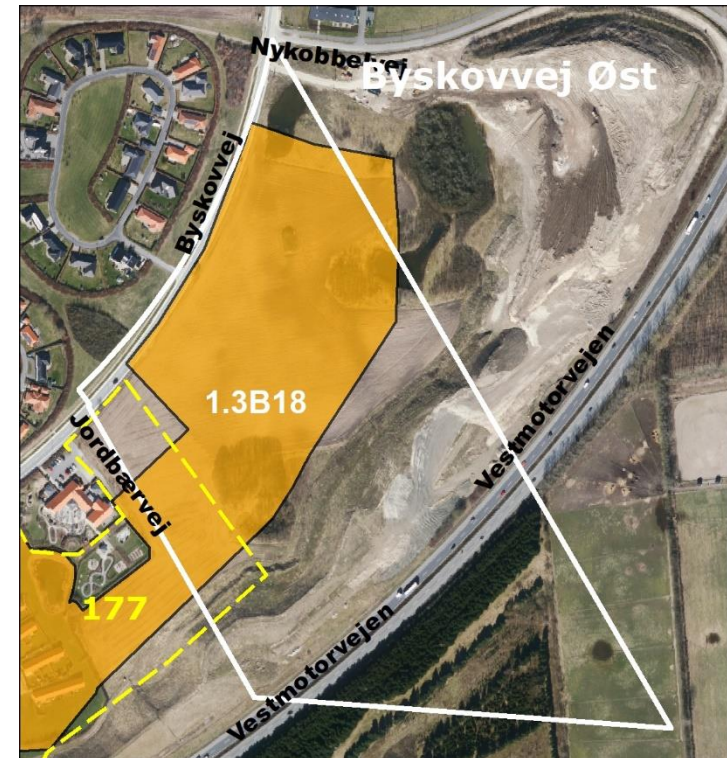


1301 Byskovvej Øst

I den østligste del af Slagelse, nær Vestmotorvejen, er der et ubebygget område, som blandt andet er omfattet af Lokalplan 177, der giver mulighed for tæt-lav boliger. Da lokalplanen er delvist aflyst, er der taget udgangspunkt i Kommuneplanramme 1.3B18, som giver mulighed for ca. 18 parcelhuse og 36 tæt-lav boliger.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2017.

Der er ikke fordelt boliger i fremskrivningsområdet.



1302 Bærkvarteret

Dette område, i den østlige del af Slagelse nær Vestmotorvejen, er næsten helt udbygget. Lokalplan 177 har dog en restrumme- lighed på ca. 4 tæt-lav boliger.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2017.

Der er ikke fordelt boliger i dette område.



1307 Slagelse Øst

Dette område, i den østlige del af Slagelse, er næsten helt udbygget, dog er der stadig nogle muligheder i området for boliger. Lokalplan 1182 giver mulighed for 12 tæt-lav boliger på en ubebygget grund. Kommuneplanramme 1.3B23 omfatter en tidligere institution, hvor der er mulighed for ca. 2 parcelhuse og 3 tæt-lav boliger.

Der er i 2017 etableret 1 parcelhus i form af "huludfyldning" og etableret en tæt-lav bolig i eksisterende bebyggelse.

Der er fremskrevet en delvis udbygning af Lokalplan 1182 i dette område.



1310 Sorøvej Øst

Dette område, i den østlige del af Slagelse, er præget af en blanding af boliger og erhverv med mulighed for flere boliger. Lokalplan 1042 giver mulighed for 42 tæt-lav boliger på en ubebygget grund nær Trelleborg Golfklub. Derudover er en del af fremskrivningsområdet omfattet af kommuneplanramme 1.2B36, som er et nyt boligområde udlagt i Kommuneplan 2017, der giver mulighed for ca. 52 parcelhuse og 105 tæt-lav boliger.

Der er i 2017 etableret 1 parcelhusbolig og 3 etageboliger i eksisterende bebyggelse.

Der er regnet med en jævn udbygning af området fra 2019 inden for kommuneplanramme 1.2B36, som er ved at blive lokalplanlagt.



1360 Sct. Mikkels Kirkegård

I området omkring Sct. Mikkels Kirkegård i Slagelse giver Lokalplan 1154 mulighed for ca. 35 tæt-lav boliger, som erstatter Hellig Anders Skole.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2017.

Der er ikke regnet med en udbygning i fremskrivningsområdet, da en realisering af lokalplanen vurderes krævende pga. forurenede jord.



1370 Den gamle sygeplejeskole

Den gamle sygeplejeskole på Ingemannsvej 35 i Slagelse er blevet ombygget til i alt 144 ungdomsboliger, hvoraf 40 eksisterede i forvejen. I 2016 blev de første 81 nye boliger taget i brug.

I 2017 er de resterende 23 nye ungdomsboliger taget i brug.

Der er ikke regnet med udbygning i området, da det er fuldt udbygget.



1405 Slagelse Sydvest

Dette område i den sydvestlige del af Slagelse er næsten helt udbygget, dog er der registreret en enkel ledig parcelgrund.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2017.

Der er ikke fordelt boliger i dette fremskrivningsområde, da området er næsten fuldt udbygget.

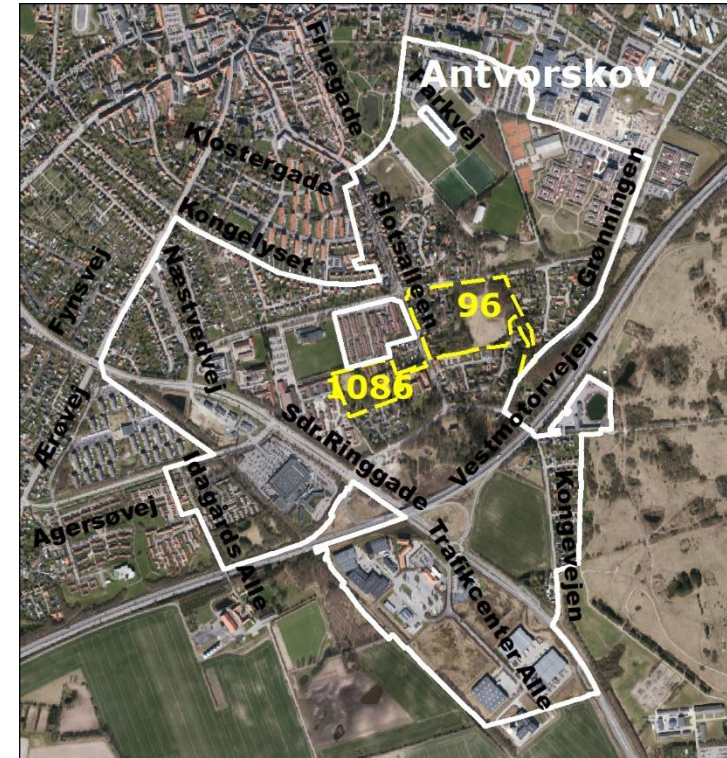


1410 Antvorskov

I dette område, i den sydlige del af Slagelse omkring Vestmotorvejen, er der to lokalplaner, der giver mulighed for boliger. Lokalplan 1086, der omfatter den tidligere Antvorskov Højskole, giver mulighed for 55 tæt-lav boliger, som f.eks. kan opføres som almene boliger. Selve den bygningsmasse, der blev brugt til højskole, kan anvendes til både boliger og til nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i et boligområde. Eventuelle boliger i de eksisterende bygninger er ikke medtaget i boligprogrammet. Lokalplan 96 har en restrummelighed på 9 parcelhuse. Derudover er fremskrivningsområdet næsten helt udbygget, dog er der registreret 2 ledige parcelhusgrunde.

I 2017 er der etableret 1 parcelhus inden for Lokalplan 96 og indrettet 2 tæt-lav boliger i eksisterende bebyggelse.

Der er på baggrund af opførelsen af Psykiatrisygehuset i Slagelse, med deraf følgende arbejdspladser, fordelt boliger i perioden 2018-2031.

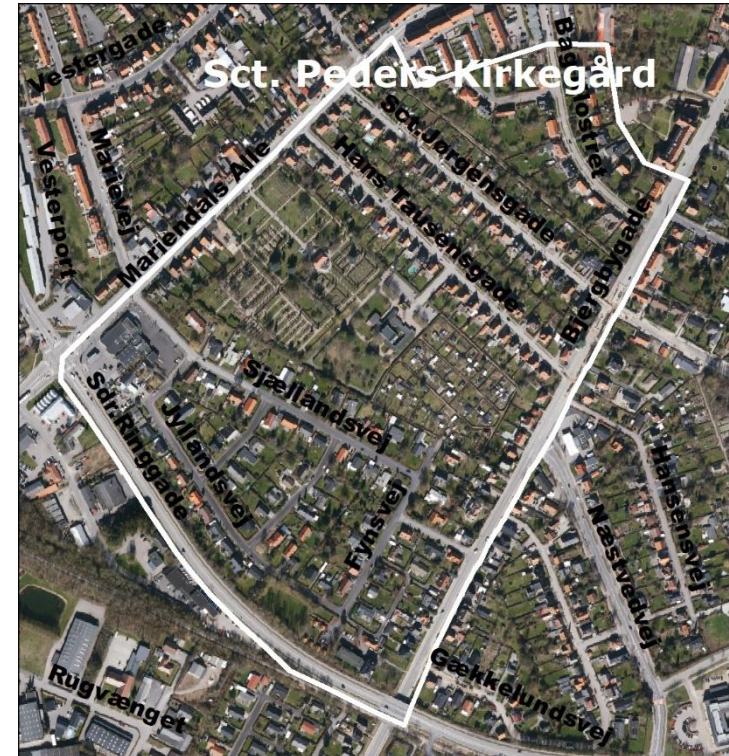


1460 Sct. Peders Kirkegård

Dette område i den centrale del af Slagelse er helt udbygget.

I 2017 er der indrettet 10 ungdomsboliger i eksisterende bebyggelse.

Der er ikke fordelt boliger i dette fremskrivningsområde, da området er helt udbygget.



1501 Slagelse Vest

Dette område i den vestlige del af Slagelse er i gang med at blive udbygget. En del af området er omfattet af Lokalplan 272, i daglig tale kaldet Europaparken, som er under udbygning. Der er 21 ledige parcelhusgrunde og 10 ledige tæt-lav grunde tilbage.

I 2017 er der etableret 6 parcelhuse og 2 tæt-lav boliger inden for Lokalplan 272. Derudover er der etableret 3 tæt-lav boliger i eksisterende bebyggelse inden for fremskrivningsområdet.

Området er igennem de seneste år blevet udvidet jævnt, og på baggrund heraf er der fordelt boliger.

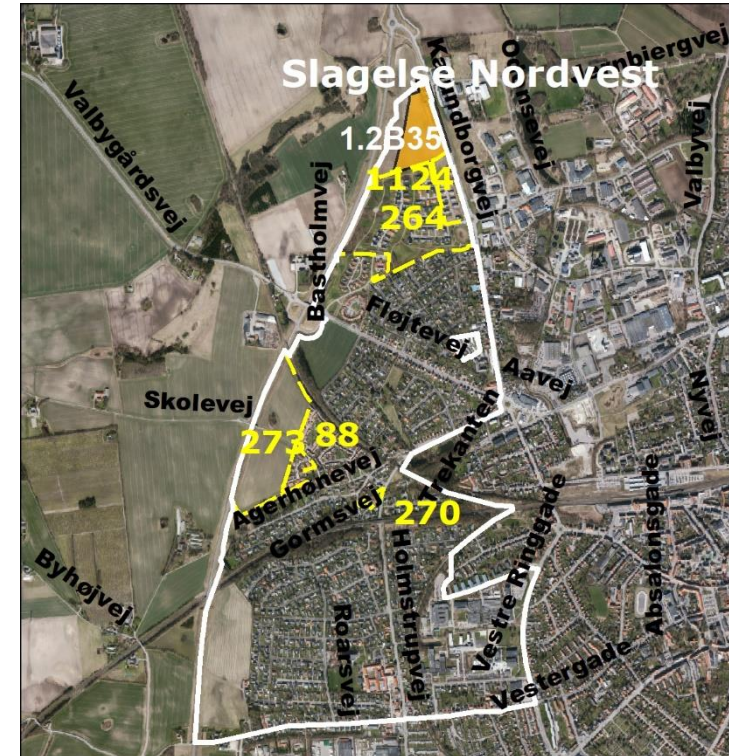


1502 Slagelse Nordvest

Dette område omfatter den nordvestlige del af Slagelse, der afgrænses fra det åbne land af omfartsvejen. I området er der en række lokalplaner med restrummelighed. Lokalplan 264 giver mulighed for parcelhusbebyggelse, og området er næsten helt udbygget. Der er kun 1 ledig parcelhusgrund tilbage. Lokalplan 1124 giver mulighed for parcelhusbebyggelse, og området har 5 ledige byggegrunde. Lokalplan 270 giver mulighed for 8 tæt-lav boliger, mens Lokalplan 273 giver mulighed for 37 tæt-lav boliger og 17 parcelhuse på et ubebygget areal. Området er desuden omfattet af kommuneplanramme 1.2B35, der giver mulighed for ca. 26 parcelhuse. Derudover er der i fremskrivningsområdet plads til yderligere 2 parcelhuse og 2 tæt-lav boliger.

I 2017 er der etableret 5 parcelhuse inden for Lokalplan 1124 og 1 parcelhus inden for Lokalplan 264. Desuden er der inden for Lokalplan 88 etableret et parcelhus på den sidste ledige byggegrund.

Der er på baggrund af tidligere års efterspørgsel og udbygning i området fordelt boliger i perioden 2018-2031.

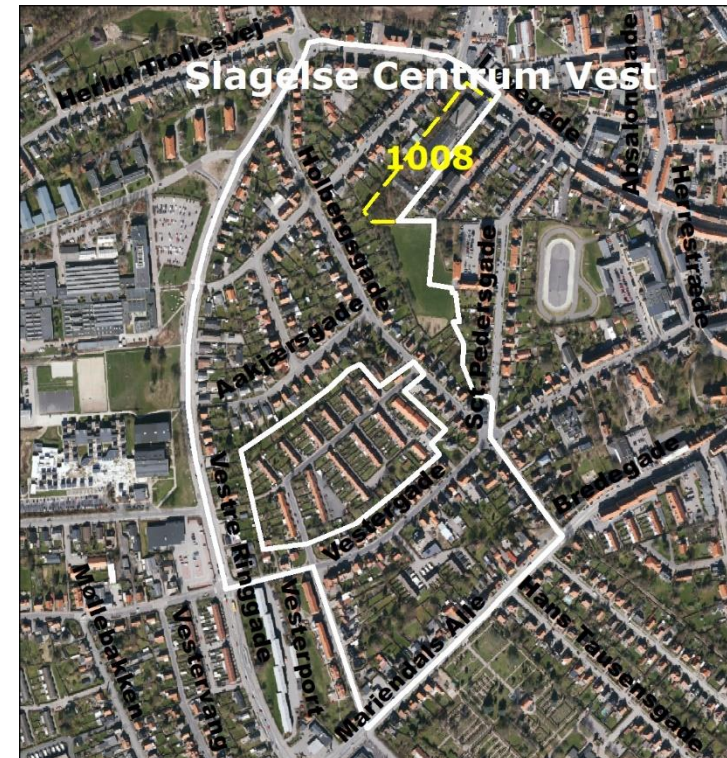


1507 Slagelse Centrum Vest

Dette område i den centrale del af Slagelse omfatter blandt andet den tidligere Sericol-fabrik på Løvegade. Der er udarbejdet Lokalplan 1008, der på baggrund af en dispensationsansøgning giver mulighed for 26 tæt-lav boliger, 15 etageboliger og 20 ungdomsboliger.

I 2017 er der etableret 1 ny etagebolig i eksisterende bebyggelse inden for fremskrivningsområdet.

Med baggrund i den igangværende nedrivning af bebyggelsen på Sericol-grunden og fremsendte byggeansøgning er der fremskrevet boliger fra 2019.

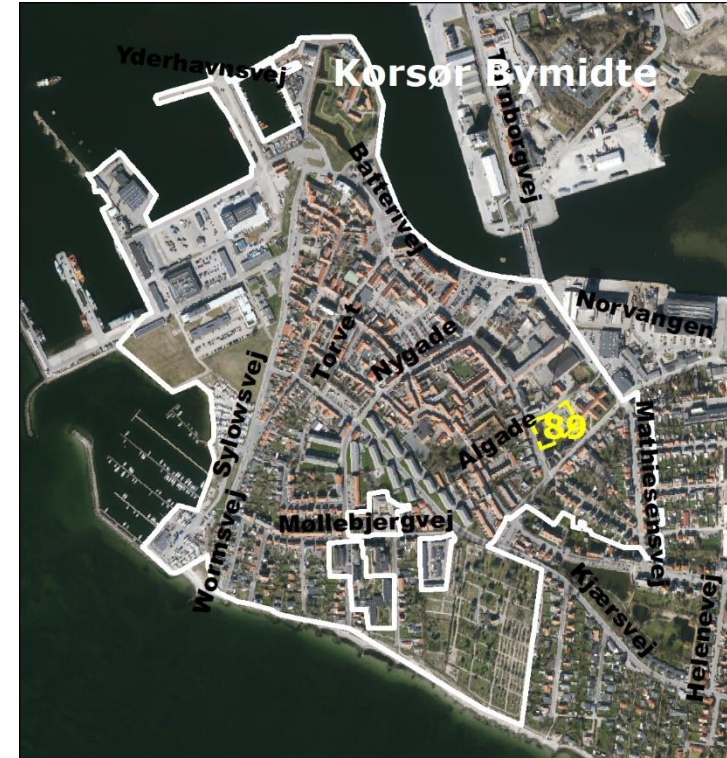


2101 Korsør Bymidte

Korsør bymidte er næsten helt udbygget. En lille del af området er omfattet af Lokalplan 89, der giver mulighed for 10 etageboliger. Derudover er der få steder nogle "huller", hvor der stadig kan tages nye grunde i brug. Der er ca. 9 ledige parcelhusgrunde. På trods af at området er næsten fuldt udbygget, er der i de sidste 10 år med jævn fordeling indrettet lejligheder i eksisterende bebyggelse.

I 2017 er der indrettet 1 tæt-lav bolig og 24 etageboliger i eksisterende bebyggelse.

Der er fremskrevet boliger i dette område, da der har været en jævn udbygning af boliger i eksisterende bebyggelse igennem de seneste 10 år.

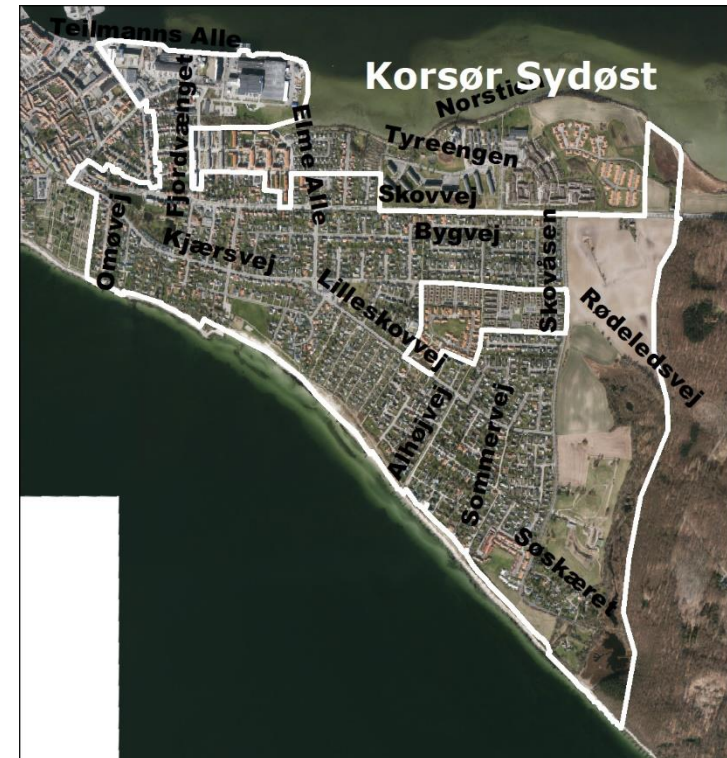


2204 Korsør Sydøst

Den sydøstlige del af Korsør er næsten helt udbygget, dog er der få steder nogle "huller", hvor der stadig kan tages nye grunde i brug. Der er ca. 4 ledige parcelhusgrunde.

Der er i 2017 etableret 2 parcelhuse i form af "huludfyldning".

Der er fremskrevet boliger i dette område, på baggrund af en jævn udbygning af området igennem de seneste 10 år.



2303 Halskovvej

Dette område, nær Korsør Bypark, er helt udbygget.

Der er i 2017 etableret 1 tæt-lav bolig i eksisterende bebyggelse.

Der er ikke fremskrevet boliger i dette område, da det er helt udbygget.

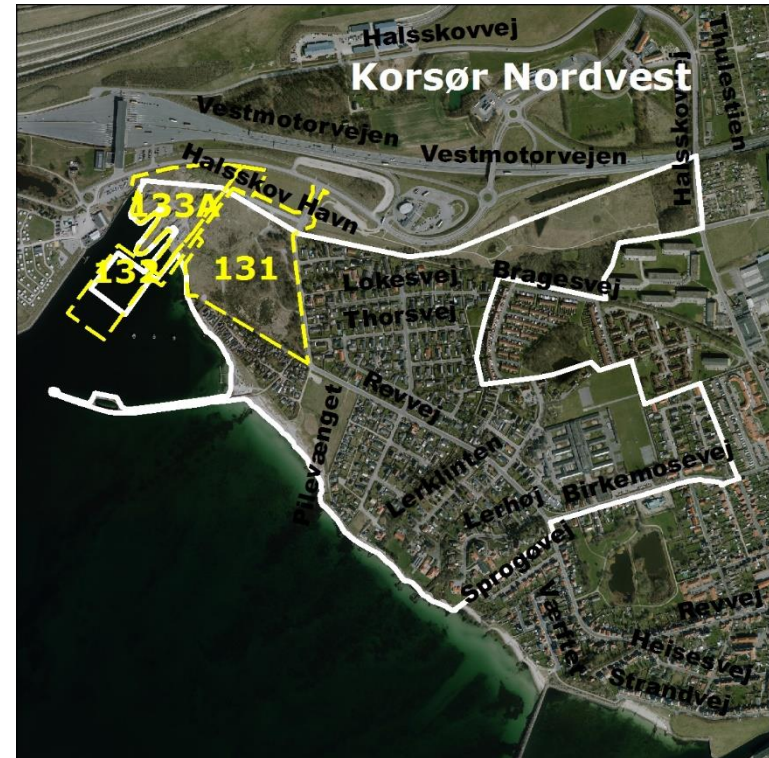


2304 Korsør Nordvest

Den nordvestlige del af Korsør indeholder den tidligere Halsskov Havn, som er under ombygning til et stort vandsportscenter. I fremskrivningsområdet er der udarbejdet tre lokalplaner for ny bebyggelse. Lokalplan 131 giver mulighed for at bygge ca. 200 etageboliger og 40 tæt-lav boliger. Lokalplan 133A giver mulighed for at bygge ca. 200 etageboliger. Dette fremskrivningsområde omfatter ca. 340 af de nævnte etageboliger og de 40 tæt-lav boliger. Desuden giver Lokalplan 132 mulighed for 30 husbåde.

Der er i 2017 etableret 2 parcelhuse i form af "huludfyldning", og 1 parcelhus er etableret i eksisterende bebyggelse.

Der er fremskrevet boliger i dette fremskrivningsområde fra år 2020, da udviklingen af vandsportscentret i Halsskov Færgeshavn vurderes at øge områdets attraktivitet.



2305 Korsør Bypark

I området omkring den nordlige del af Korsør Bypark er der flere muligheder for boliger. I krydset mellem Motalavej og Halssskovvej giver Lokalplan 1104 mulighed for at bygge 24 plejeboliger, og kommuneplanramme 2.3B22 giver mulighed for ca. 1 parcelhus og 2 tæt-lav boliger. Med Kommuneplan 2017 er der udlagt et nyt rammeområde i Korsør Bypark; Kommuneplanramme 2.3B26 der giver mulighed for ca. 7 parcelhuse og 15 tæt-lav boliger.

Der er indrettet en parcelhusbolig i eksisterende bebyggelse i 2017.

Der er regnet med en udbygning af rammeområde 2.3B26 fra 2020. Der er ikke regnet med udvikling inden for boligudlæggene ved Motalavej/Halsskovvej, da området er udpeget i Masterplanen for Korsør til et muligt bydelscenter, der kan betjene de store boliggrupper i det nordlige og vestlige Halsskov.



2306 Tårnborgvej

Området nord for Halssskovsbroen er en blanding af erhverv og boliger. Lokalplan 1004 giver mulighed for 150 etageboliger på en tidligere erhvervsgrund.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2017.

Der er ikke fordelt boliger i dette område, fordi etageboliger som regel kræver en større efterspørgsel, end der er til stede i øjeblikket, da etagebyggeri kun er rentabelt, hvis man bygger et større antal på én gang.

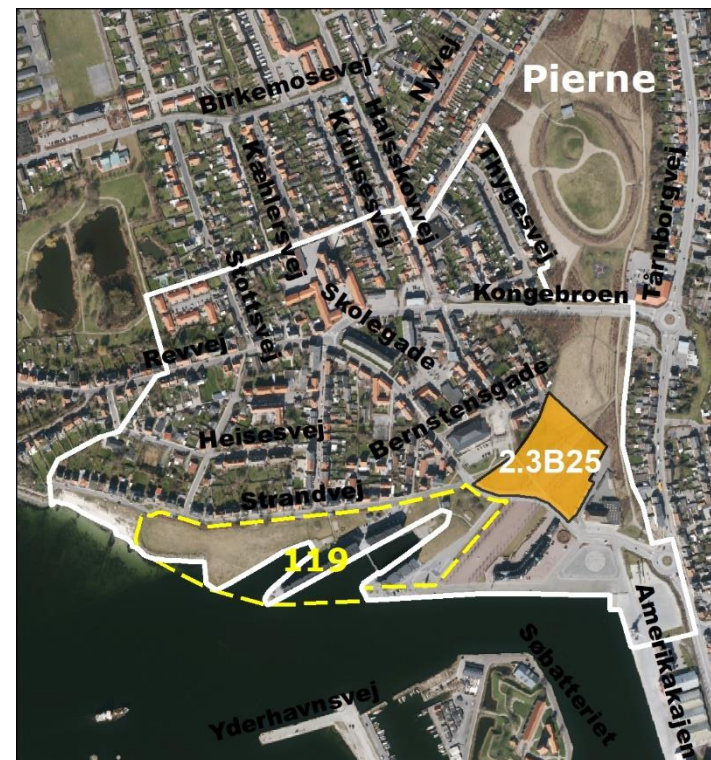


2310 Pierne

Dette område hedder i daglig tale Pierne og er placeret ud mod Korsør Havn. Området er omfattet af Lokalplan 119 og er delvist udbygget. Det er skønnet, at der er mulighed for at bygge ca. 60 tæt-lav boliger i tilknytning til det eksisterende etagebyggeri. Med Kommuneplan 2017 er der desuden udlagt et nyt rammeområde i den sydlige del af Korsør Bypark, der giver mulighed for boliger. Kommuneplanramme 2.3B25 giver mulighed for ca. 4 parcelhuse og 9 tæt-lav boliger.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2017.

Der er regnet med en udbygning af Lokalplan 119 inden for de næste seks år og af rammeområde 2.3B25 fra 2023.



2312 Korsør Camping

Dette område nær Storebæltsbroen omfatter en lille del af Lokalplan 133A, der giver mulighed for at bygge ca. 200 etageboliger. Da det kun er ca. en tredjedel af lokalplanen, der ligger i fremskrivningsområdet Banegårdskvarteret, er der i Boligprogram 2017 afsat ca. 60 etageboliger i dette fremskrivningsområde.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2017.

Der er ikke fordelt boliger i fremskrivningsområdet, fordi Slagelse Kommune ikke har oplevet en efterspørgsel.



2401 Højbjerg- og Musholmparken

I dette område ved Musholm Bugt er der to lokalplaner, der giver mulighed for boliger. Lokalplan 129 for Højbjergparken giver mulighed for parcelhusbebyggelse. Området er under udbygning, og der er 13 ledige parcelhusgrunde tilbage. Lokalplan 101 for Musholmparken giver mulighed for en blanding af parcelhuse og tæt-lav boliger. Området er næsten udbygget, og der er kun 2 ledige parcelhusgrunde tilbage.

I 2017 er der etableret 3 parcelhuse inden for Lokalplan 129.

På baggrund af tidligere års efterspørgsel samt den historiske udbygning i området, er der fremskrevet boliger i perioden 2018-2024, indtil alle byggegrunde i området er taget i brug.

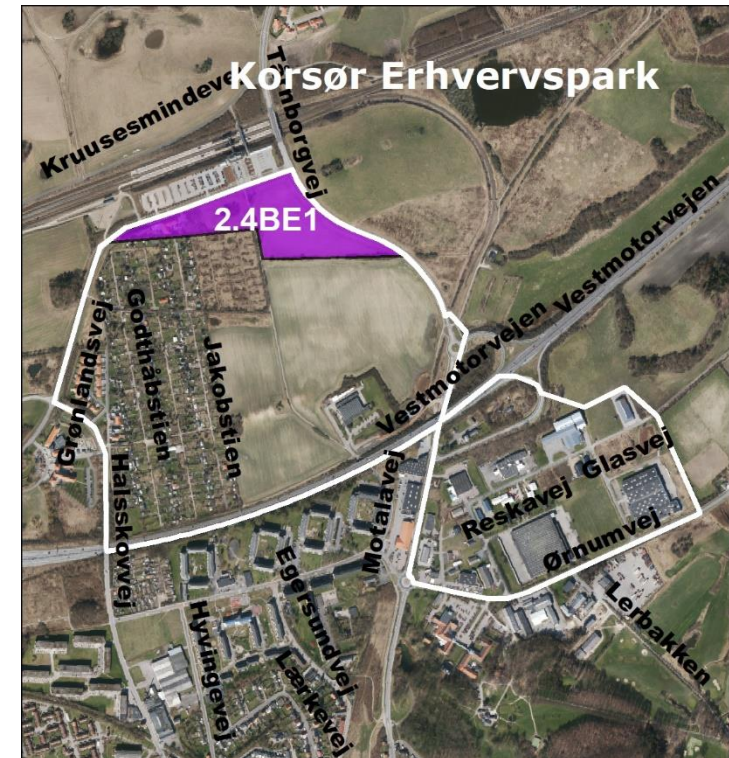


2402 Korsør Erhvervspark

I området syd for Korsør Station er der en kommuneplanramme 2.4BE1, der giver mulighed for ca. 6 parcelhuse og 12 tæt-lav boliger.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2017.

Der er ikke fordelt boliger i fremskrivningsområdet.



3102 Skælskør Bymidte

I Skælskør bymidte er der fire lokalplanlagte arealer, der giver mulighed for boliger. Lokalplan 40 er næsten fuldt udbygget, men der er stadig mulighed for 16 tæt-lav boliger. Lokalplan 1002 giver mulighed for 12 tæt-lav boliger på samme grund som det gamle bibliotek i Skælskør. Lokalplan 1109 giver mulighed for hotelbyggeri eller etagebyggeri med plads til ca. 18 boliger. Lokalplan 131 giver også mulighed for ca. 18 etageboliger.

Der er i 2017 etableret en lejlighed i eksisterende bebyggelse.

Der er ikke regnet med udbygning i fremskrivningsperioden, da der er andre områder i Skælskør under udvikling.



3201 Skælskør Sydvest

I den sydvestlige del af Skælskør er der 2 lokalplaner med rest-rummelighed. Lokalplan 96 giver mulighed for en blanding af parcelhuse og tæt-lav boliger, og området har 4 ledige parcelhusgrunde. Lokalplan 135 giver mulighed for parcelhusbebyggelse, og området har 1 ledig parcelhusgrund. Derudover er området omfattet af 2 kommuneplanrammer, som også giver mulighed for boliger. Kommuneplanramme 3.2B13 giver mulighed for ca. 8 parcelhuse og 16 tæt-lav boliger. Kommuneplanramme 3.2B14 giver mulighed for ca. 12 parcelhuse og 25 tæt-lav boliger på den tidligere højeskolegrund.

Der er i 2017 etableret 2 parcelhuse inden for lokalplan 120, som nu er helt udbygget.

Der er fremskrevet boliger i dette område, da beliggenheden gør området attraktivt. Slagelse Kommune ejer selv det areal, der er omfattet af kommuneplanramme 3.2B13, og her har kommunen valgt at satse på udvikling.



3303 Skælskør Øst

Skælskør Øst indeholder et lokalplanlagt område med boligformål. Lokalplan 1029 giver mulighed for ca. 1 parcelhus og 4 tæt-lav boliger. Dette fremskrivningsområde indeholder desuden to kommuneplanlagte områder med boligformål. Kommuneplanramme 3.3B1 ligger i den nordligste del af fremskrivningsområdet og giver mulighed for ca. 18 parcelhuse og 36 tæt-lav boliger. Kommuneplanramme 3.3B7 giver mulighed for ca. 40 parcelhuse og 80 tæt-lav boliger.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2017.

Der er ikke regnet med udbygning i fremskrivningsperioden, da der er andre områder i Skælskør under udvikling og på grund af lav efterspørgsel i området.



3403 Plantagekvarteret

Den sydøstlige del af Skælskør indeholder flere lokalplanlagte områder. Lokalplan 69 er en rammelokalplan for et nyt boligområde ved Guldagergård. En rammelokalplan er en overordnet plan for et område. Rammeområdet er yderligere lokalplanlagt af tre planer; Lokalplan 132, Lokalplan 1001 og Lokalplan 1148. Lokalplan 132 giver mulighed for parcelhuse, og har 11 ledige byggegrunde tilbage. Lokalplan 1001 giver mulighed for ca. 60 tæt-lav boliger i et ubebygget område. Lokalplan 1148 giver mulighed for parcelhuse, og har 40 ledige byggegrunde. Den resterende del af Lokalplan 69 er ikke yderligere lokalplanlagt, men giver mulighed for ca. 35 tæt-lav boliger. Derudover er der endnu en rammelokalplan; Lokalplan 101, der er opdelt i fire delområder. De tre af delområderne er udbyggede, mens det fjerde område fortsat giver mulighed for boligudvikling. Det fjerde område er omfattet af Tillæg nr. 1 til Lokalplan 101. Området er halvt udbygget og giver mulighed for 8 plejeboliger.

I 2017 er der taget 2 parcelhusgrunde i brug inden for Lokalplan 1148.

På baggrund af tidligere års udbygning i området samt efterspørgslen på byggegrunde, er der fordelt boliger i fremskrivningsområdet i hele perioden 2018-2031.



3407 Ribsvej

En del af bærkvarteret i Skælskør er omfattet af Lokalplan 20, som har en restrummelighed på 1 parcelhus.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2017.

Der er ikke regnet med en udbygning i fremskrivningsområdet.



4101 Bisserup

I Bisserup gælder Lokalplan 1135, der giver mulighed for både parcelhuse og tæt-lav boliger. Hele lokalplanområdet er næsten udbygget, men der er stadig mulighed for ca. 15 parcelhuse. Desuden er der et kommuneplanlagt areal, der giver mulighed for boliger. Kommuneplanramme 4.B7 giver mulighed for ca. 17 parcelhuse og 16 tæt-lav boliger.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2017.

Der er ikke regnet med en udbygning i fremskrivningsområdet.

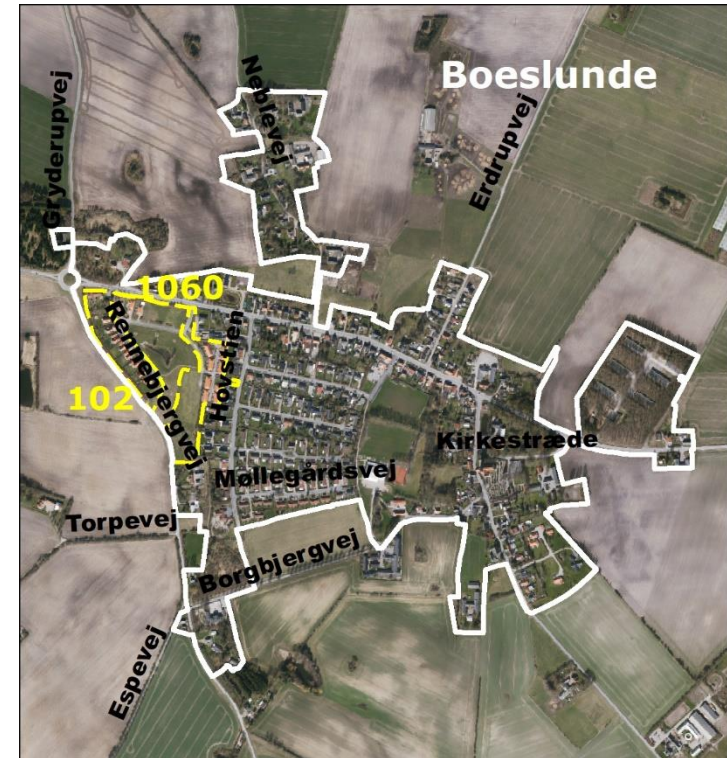


5101 Boeslunde

I Boeslunde er der to lokalplaner med restrummelighed; Lokalplan 1060 og Lokalplan 102. Lokalplan 102 giver mulighed for parcelhuse og har 8 ledige byggegrunde. Lokalplan 1060 giver mulighed for parcelhuse og har 4 ledige byggegrunde.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2017.

Der er ikke regnet med en udbygning i fremskrivningsområdet.

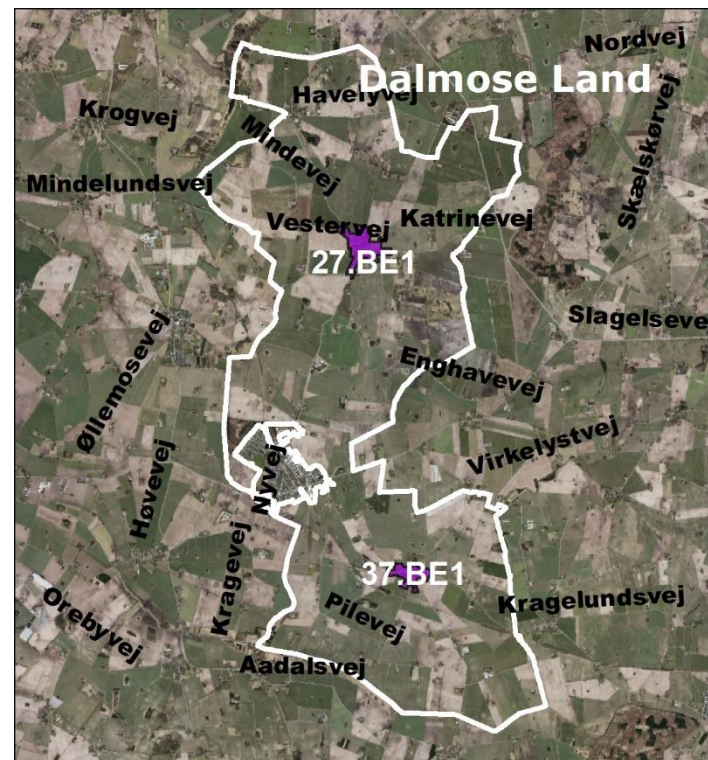


6001 Dalmose Land

I Dalmose Land er der to kommuneplanlagte arealer med mulighed for boligbyggeri. Kommuneplanramme 27.BE1 ligger i Gimlinge og har en restrummelighed på ca. 3 parcelhuse og 3 tæt-lav boliger. Kommuneplanramme 37.BE1 ligger i Hyllested og giver mulighed for 4 parcelhuse og 3 tæt-lav boliger.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2017.

Der er ikke regnet med en udbygning i fremskrivningsområdet.



6101 Dalmose

I Dalmose er der et kommuneplanlagt areal med mulighed for boligbyggeri. Kommuneplanramme 6.B1 ligger i den sydlige del af Dalmose, og her er ca. halvdelen af rammen allerede udbygget. Der er dog stadig mulighed for ca. 15 parcelhuse og 14 tæt-lav boliger.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2017.

Der er ikke regnet med en udbygning i fremskrivningsområdet.

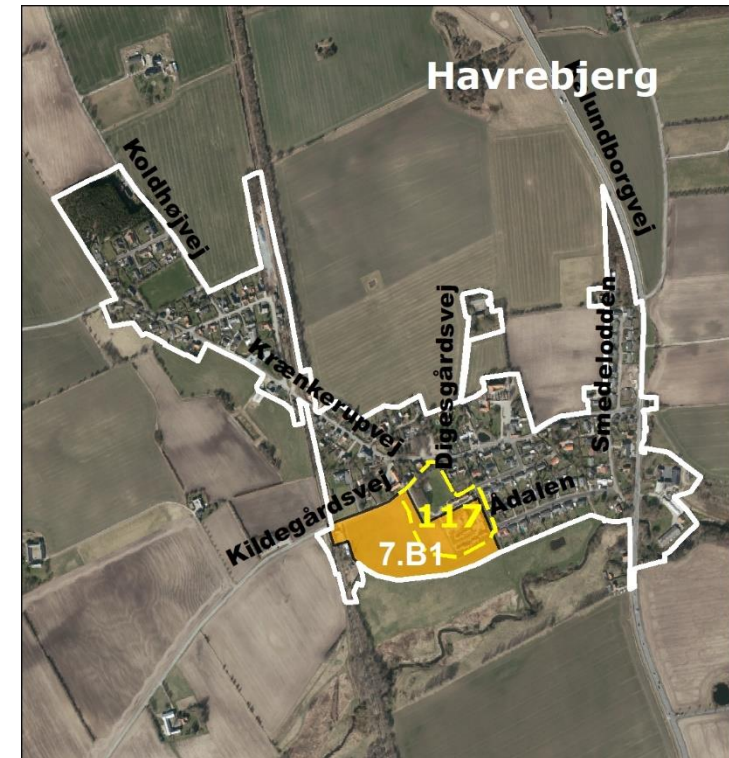


7101 Havrebjerg

I Havrebjerg gælder Lokalplan 117, der giver mulighed for tæt-lav boliger og har 24 ledige byggegrunde. Derudover er der et kommuneplanlagt areal, der ligeledes giver mulighed for boligudvikling. Kommuneplanramme 7.B1 giver mulighed for ca. 6 parcelhuse og 6 tæt-lav boliger.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2017.

Der er ikke regnet med en udbygning i fremskrivningsområdet.



8001 Kirke Stillinge Land

Omkring Kelstrup er der nogle ledige grunde, der kan tages i brug.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2017.

På baggrund af tidligere års interesse og historiske udbygning er der fremskrevet boliger i dette område.

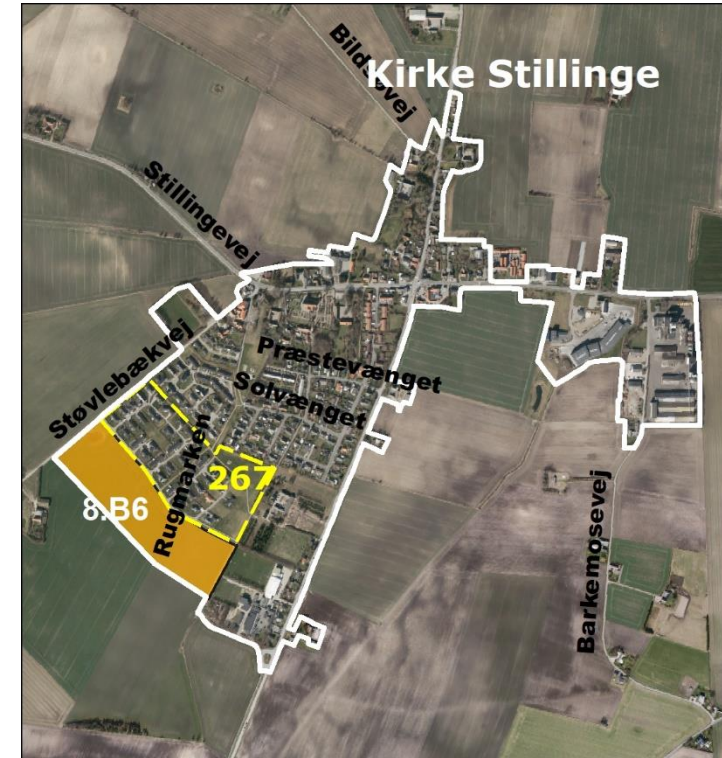


8101 Kirke Stillinge

I Kirke Stillinge er der næsten helt udbygget. Der er kun en enkel lokalplan tilbage, der har restrummelighed; Lokalplan 267. Lokalplan 267 giver mulighed for en blanding af parcelhuse og tæt-lav boliger, hvoraf 2 parcelhusgrunde er ubebyggede. Herudover giver kommuneplanramme 8.B6 mulighed for ca. 19 parcelhuse og 17 tæt-lav boliger.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2017.

På baggrund af tidligere års interesse og historiske udbygning er der fremskrevet boliger i dette område.

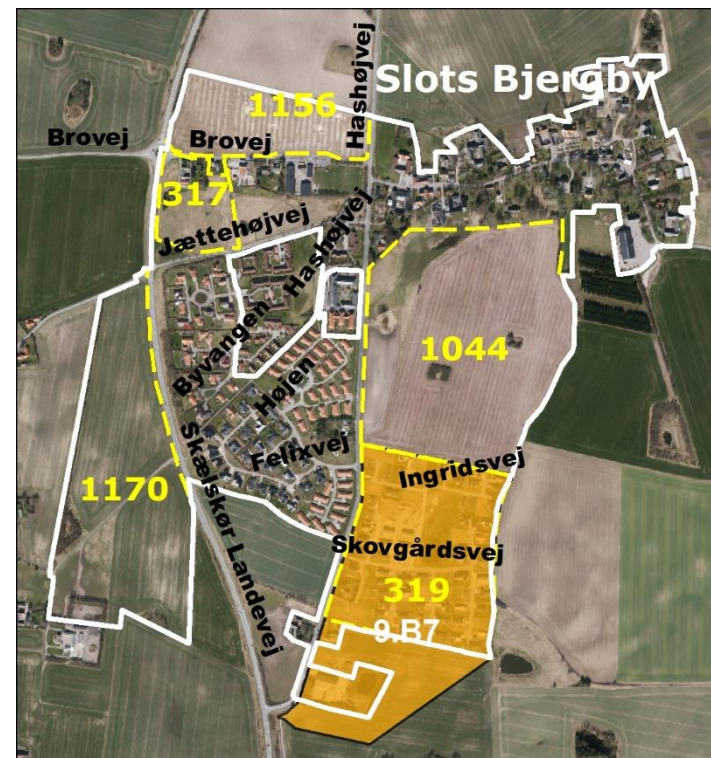


9101 Slots Bjergby

I Slots Bjergby er der fem lokalplaner med restrummelighed; Lokalplan 1044, 317, 319, 1156 og 1170. Lokalplan 317 ligger ud til Skælskør Landevej og har en restrummelighed på ca. 7 parcelhuse og 10 tæt-lav boliger. Lokalplan 319 ligger i den sydligste del af Slots Bjergby og har en restrummelighed på ca. 11 parcelhuse og 8 tæt-lav boliger. Lokalplan 1044 giver mulighed for ca. 47 parcelhuse og 97 tæt-lav boliger. Lokalplan 1156 giver mulighed for ca. 29 parcelhuse. Lokalplan 1170 giver mulighed for 31 parcelhuse og 25 tæt-lav boliger. Slutteligt er der en kommuneplanramme, 9.B7, der giver mulighed for ca. 10 parcelhuse og 9 tæt-lav boliger.

I 2017 er der etableret 1 parcelhus og 10 tæt-lav boliger inden for Lokalplan 319.

Der opleves en jævn udbygning af Slots Bjergby. Der har været forskel på hastigheden af udbygningen, svarende til konjunkturudviklingen, men der har gennem hele perioden tilbage til begyndelsen af 1990'erne været bygget nyt i Slots Bjergby. Det forventes, at denne tendens til udbygning i byen fortsætter, og derfor er der også i boligprogrammet regnet med en fortsat udbygning gennem hele perioden 2017-2030.

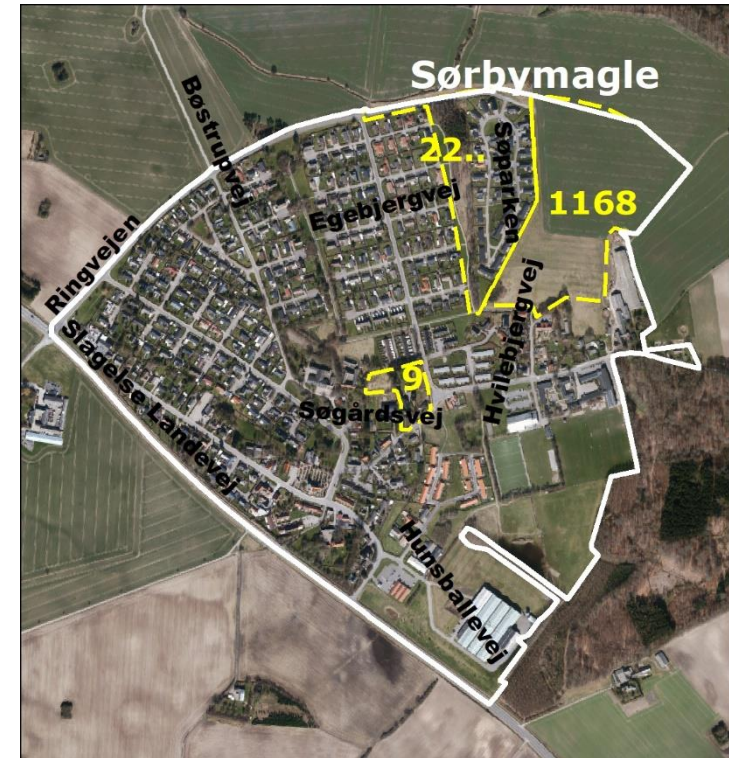


10101 Sørbymagle

I Sørbymagle er der tre lokalplaner, der giver mulighed for boligbebyggelse. Lokalplan 9 giver mulighed for 10 tæt-lav boliger og 3 parcelhuse. Lokalplan 22 har 1 ledig parcelhusgrund tilbage. Lokalplan 1168 giver mulighed for ca. 30 parcelhuse og 30 tæt-lav boliger.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2017.

Der er på baggrund af en interesse i boliggrunde i Sørbymagle fordelt boliger fra 2019.



11001 Agersø

På Agersø er der to lokalplaner, hvor der kan bygges boliger. Lokalplan 1056 har en restrummelighed på 4 parcelhuse og 12 tæt-lav boliger. Lokalplan 1133 giver mulighed for ca. 6 parcelhuse og 5 tæt-lav boliger. Derudover er der to kommuneplanlagte arealer, 11.B1 og 11.B2, der ligeledes giver mulighed for boligbebyggelse. Kommuneplanramme 11.B1 giver mulighed for ca. 1 parcelhus, og kommuneplanramme 11. B2 giver mulighed for ca. 2 parcelhuse og 2 tæt-lav boliger.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2017.

Der er ikke regnet med en udbygning i fremskrivningsområdet.

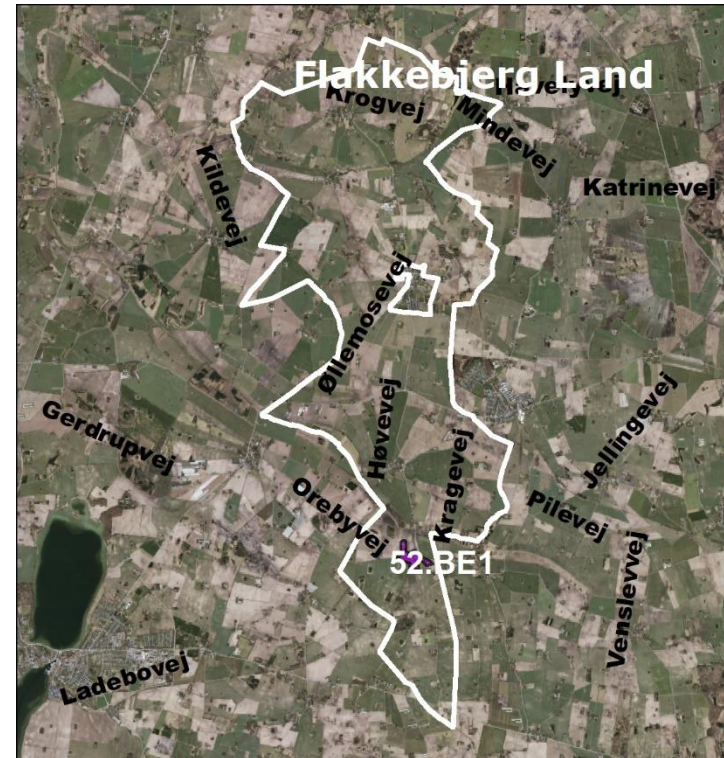


12001 Flakkebjerg Land

I Flakkebjerg Land er der en kommuneplanramme, der giver mulighed for blandet bolig og erhverv. Kommuneplanramme 52.BE1 giver mulighed for ca. 3 parcelhuse og 3 tæt-lav boliger i Oreby.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2017.

Der er ikke regnet med en udbygning i fremskrivningsområdet.

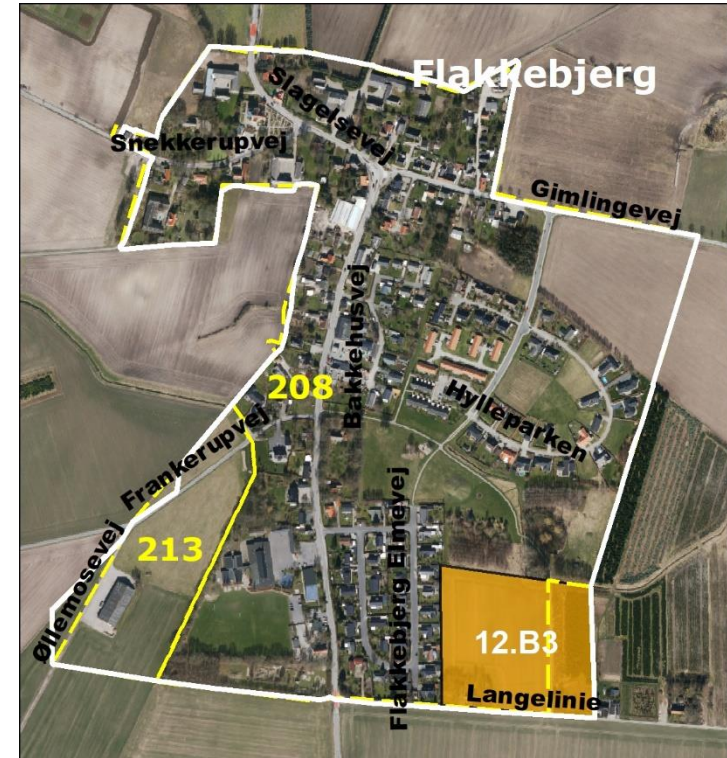


12101 Flakkebjerg

I Flakkebjerg er der to lokalplaner, der giver mulighed for boligbebyggelse; Lokalplan 213 og 208. Lokalplan 213 giver mulighed for 34 parcelhuse. Lokalplan 208 omfatter hele bymidten og opdelers den i delområder. Delområdet A, som er det eneste delområde, der har en restrømmelighed og muliggør boligudbygning, giver mulighed for ca. 6 parcelhuse og 6 tæt-lav boliger. Derudover er der et kommuneplanlagt areal, der giver mulighed for boliger. I Kommuneplanramme 12.B3 er der mulighed for ca. 2 parcelhuse og 2 tæt-lav boliger.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2017.

Der er ikke regnet med en udbygning i fremskrivningsområdet.

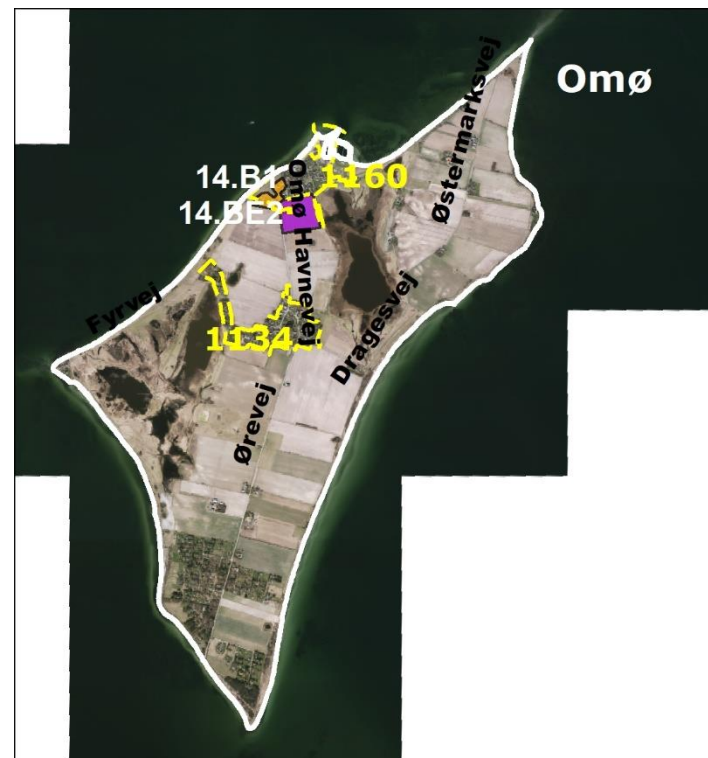


14001 Omø

På Omø er der to lokalplaner, der giver mulighed for boliger. Lokalplan 1134 giver mulighed for ca. 5 parcelhuse. Lokalplan 1160 giver mulighed for ca. 6 parcelhuse. Derudover er der to kommuneplanlagte areal, der ligeledes giver mulighed for boligbebyggelse. Kommuneplanramme 14.BE2 giver mulighed for ca. 5 parcelhuse og 4 tæt-lav boliger. 14.B1 giver mulighed for ca. 1 parcelhus.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2017.

Der er ikke regnet med en udbygning i fremskrivningsområdet.

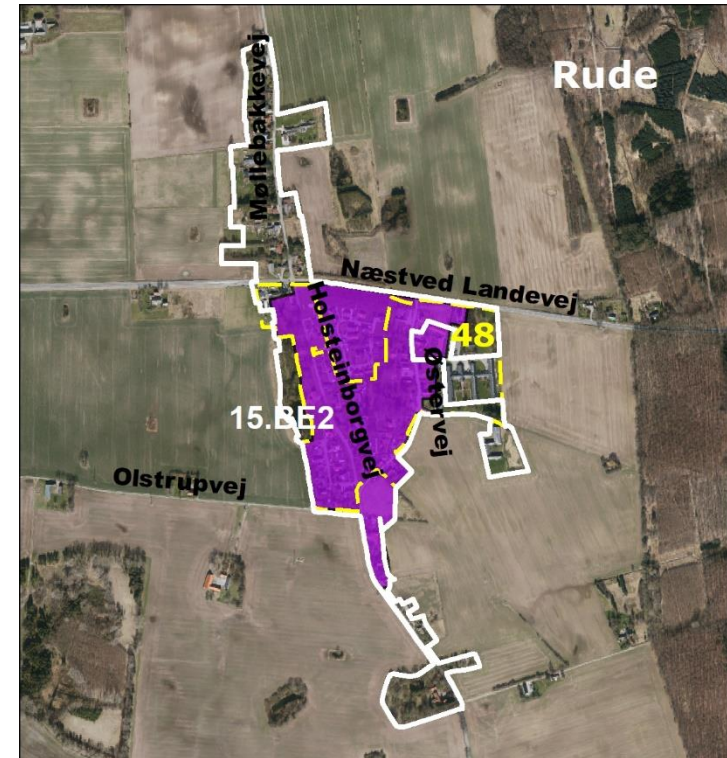


15101 Rude

I Rude er der et kommuneplanlagt areal, der giver mulighed for blandet bolig og erhverv. Kommuneplanramme 15.BE2 giver mulighed for ca. 1 parcelhus. Derudover er der i Lokalplan 48 et delområde, B1, der giver mulighed for ca. 1 parcelhus og 2 tæt-lav boliger.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2017.

Der er ikke regnet med en udbygning i fremskrivningsområdet.



16001 Svenstrup Land

I Svenstrup Land er der en del af kommuneplanramme 17.B13, der er omfattet af fremskrivningsområdet, og som giver mulighed for ca. 20 parcelhuse og 19 tæt-lav boliger. Desuden er der med Kommuneplan 2017 udlagt kommuneplanramme 16.B6, i et område omkring Højbjergvej hvor der gennem årene er etableret en mindre bydannelse. Området har 7 udmatrikulerede ledige parcelhusgrunde.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2017.

Der er ikke regnet med en udbygning i fremskrivningsområdet.

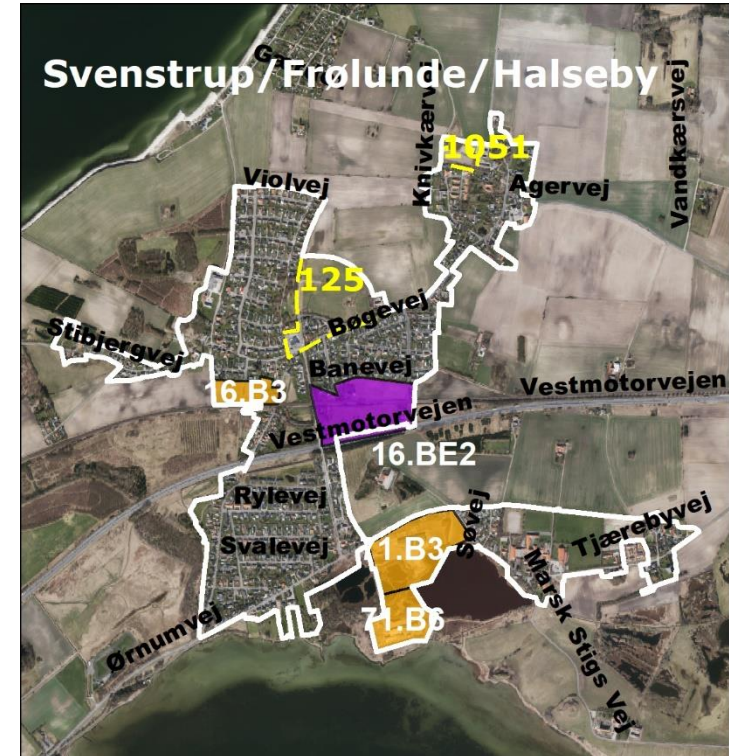


16101 Svenstrup/Frølunde/Halseby

I Svenstrup/Frølunde/Halseby er der 2 lokalplaner og 4 kommuneplanrammer, der giver mulighed for boligbebyggelse. Lokalplan 125 giver mulighed for ca. 32 parcelhuse og 27 tæt-lav boliger. Lokalplan 1051 giver mulighed for 9 parcelhuse. Kommuneplanramme 71.B6 giver mulighed for ca. 11 parcelhuse og 10 tæt-lav boliger. Kommuneplanramme 16.B3 giver mulighed for ca. 21 parcelhuse og 19 tæt-lav boliger. Kommuneplanramme 16.BE2 giver mulighed for ca. 4 parcelhuse og 4 tæt-lav boliger. Kommuneplanramme 16.BE2 giver mulighed for ca. 5 parcelhuse og 5 tæt-lav boliger.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2017.

Der er regnet med en lille udbygning spredt i perioden 2018-2031.

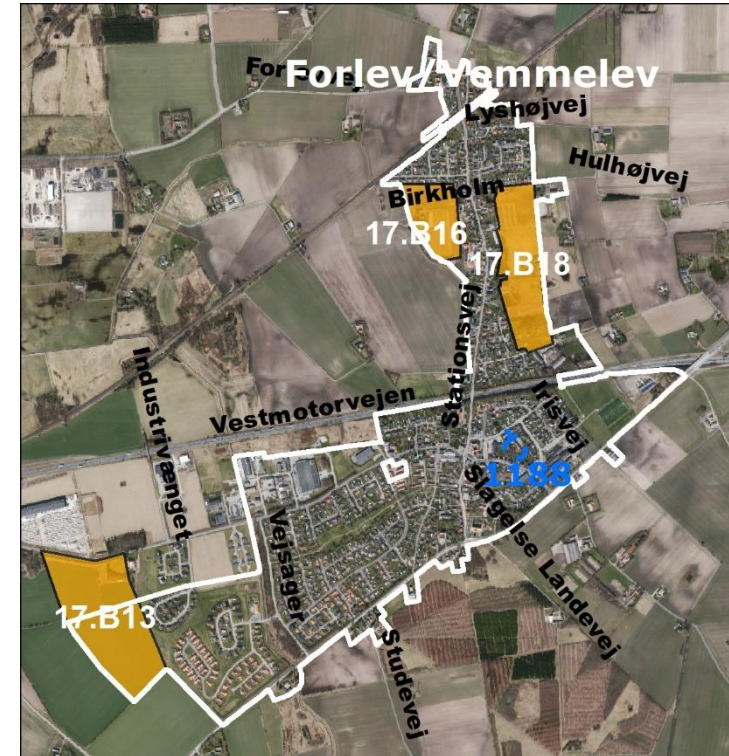


17101 Forlev/Vemmelev

I Forlev/Vemmelev er der tre kommuneplanlagte områder til boligbebyggelse. Kommuneplanramme 17.B16 giver mulighed for ca. 12 parcelhuse og 11 tæt-lav boliger. Kommuneplanramme 17.B18 giver mulighed for ca. 19 parcelhuse og 17 tæt-lav boliger. Den del af kommuneplanramme 17.B13, som er omfattet af fremskrivningsområdet, giver mulighed for ca. 21 parcelhuse og 23 tæt-lav boliger. Fremskrivningsområdet indeholder desuden et lokalplanforslag der giver mulighed for boliger i stedet for den tidligere børneinstitution Akaciegården.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2017.

Der er regnet med en lille udbygning i fremskrivningsområdet, da Slagelse Kommune har oplevet efterspørgsel.

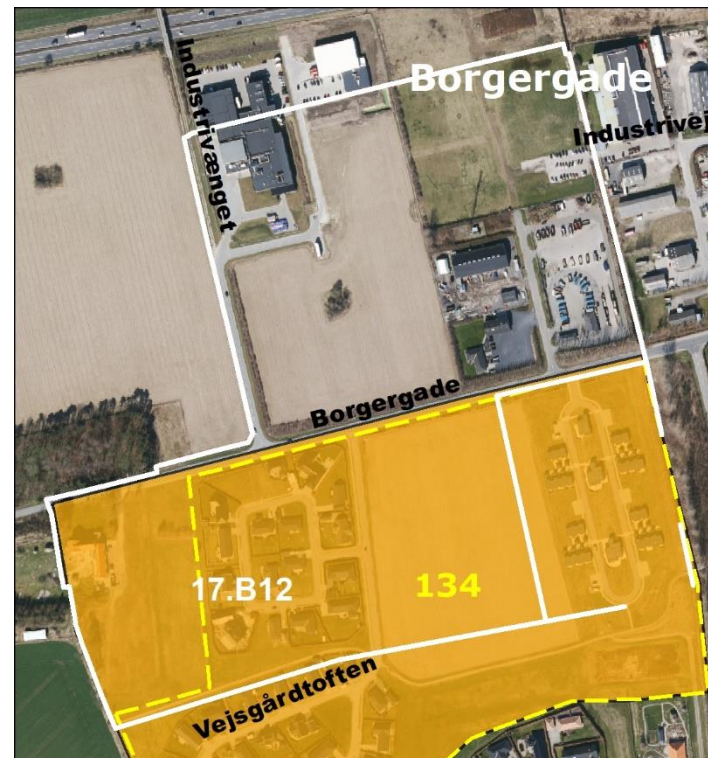


17102 Borbjerggade

Ved Borbjerggade i den vestlige del af Vemmelev er der en lokalplan, der giver mulighed for boliger. Lokalplan 134 har en restrummelighed på 12 parcelhuse og 17 tæt-lav boliger. Den lille del af kommuneplanramme 17.B12, der ikke er lokalplanlagt, giver mulighed for ca. 3 parcelhuse og 3 tæt-lav boliger.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2017.

Der er pga. tidligere års efterspørgsel på boliggrunde i Vemmelev samt eksisterende byggeplaner i området fremskrevet boliger i dette område.

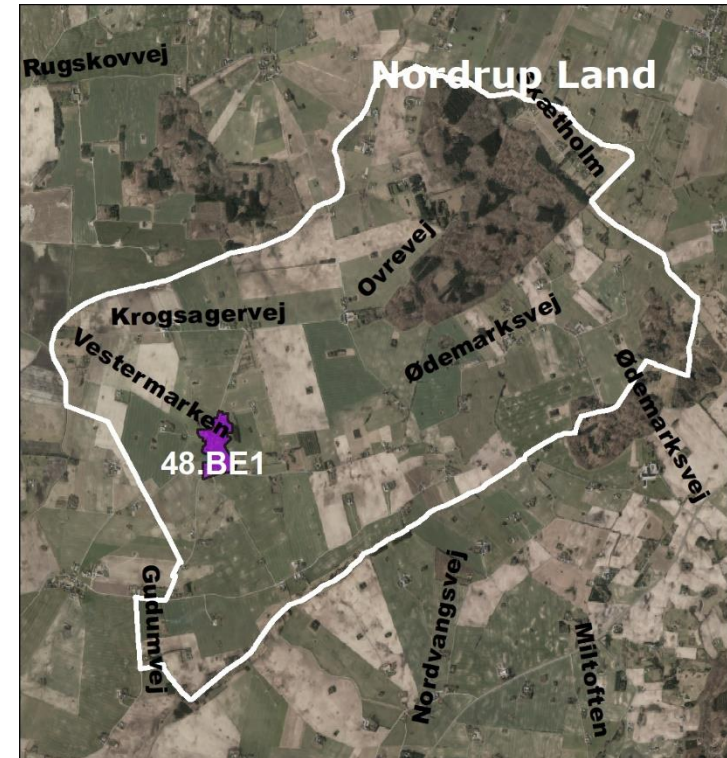


66001 Nordrup Land

I Nordrup er der en kommuneplanramme, der giver mulighed for boligbebyggelse. Kommuneplanramme 48.BE1 giver mulighed for ca. 4 parcelhuse og 3 tæt-lav boliger.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2017.

Der er ikke regnet med en udbygning i fremskrivningsområdet.

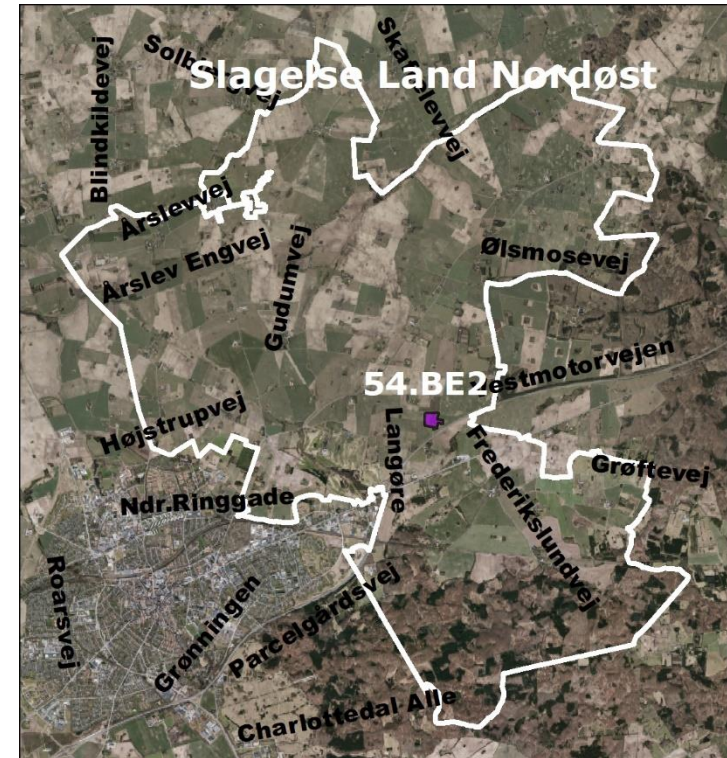


66003 Slagelse Land Nordøst

I Slagelse Land Nordøst er der en kommuneplanramme, der giver mulighed for boligbebyggelse. Kommuneplanramme 54.BE2 giver mulighed for ca. 4 parcelhuse og 3 tæt-lav boliger.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2017.

Der er ikke regnet med en udbygning i fremskrivningsområdet.



66101 Sønderup

I Sønderup er der en kommuneplanramme, der giver mulighed for blandet bolig og erhverv. Kommuneplanramme 66.BE2 giver mulighed for ca. 1 parcelhus.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2017.

Der er ikke regnet med en udbygning i fremskrivningsområdet.

