

Lokalplananmodning

Udfyldes og returneres til Slagelse Kommune



Slagelse Kommune
Plan og Udvikling
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

plan@slagelse.dk

Plan
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

T: 58 57 90 92
E: plan@slagelse.dk
W: www.slagelse.dk

Kontaktperson
XXXX

T: 58 57 XX XX
E: xxxxx@slagelse.dk

Sags-ID
eDoc XX-XXXXXX

Anmodning om lokalplan

Før Slagelse Kommune kan igangsætte arbejdet med en lokalplan, skal Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget tage stilling til sagen, bl.a. i forhold til Planlovens § 13. For at sikre det bedst mulige beslutningsgrundlag skal denne lokalplananmodning udfyldes og returneres til ovenstående adresse, gerne på mail.

OPLYSNINGER OM OMRÅDET

Lokalplanområde

Adresse(r):
Matr.nr.:

Indtegn desuden lokalplanområdet på kortbilaget bagest!

OPLYSNINGER OM EJERFORHOLD

Ejer

Navn:
Adresse:
Postnr./by:
Telefon:
Mail:

Rådgiver/ansøger (hvis ejer ikke er ansøger)

Underskrift, ejer

Dato: _____

Underskrift: _____

Underskrift, rådgiver/ansøger

Slagelse, Næsby Av.

Ejer bekræfter, at der ansøges om planlægning for området, og at eventuel rådgiver/ansøger har adgang til arealet.

OPLYSNINGER OM PROJEKTFORSLAG (uddybende beskrivelser kan evt. vedlægges)

Forslag til lokalplanens titel

Lokalplan for parkeringsområdet ved Næsby Strand

Lokalplanens formål

Udarbejde lokalplan for Parkeringsområdet ved Næsby Strand, Bildsøvej 134, Næsby Strand. 4200 Slagelse

- Således at en placering af en permanent sauna kan tilgodeses. Denne skal etableres af Næsby Strand Vinterbadeforening. Foreningen er opstartet i maj 2021 – vi er i dag ca. 70 betalende medlemmer og 800, der følger os foreningen på de sociale medier. Dette tal er fortsat stigende. Vi oplever en meget stor interesse og opbakning fra lokalområdet, både private interessenter og lokale virksomheder.

Eventuel opdeling i faser/etaper

Lokalplan skal udarbejdes og dernæst godkendes politisk.

Placering af saunaen vil være mest hensigtsmæssig ved siden af nuværende toiletbygning (se bilag).
Derved vil sauna blive placeret foran strandbeskyttelses-linjen. Dette vil kræve at Kystdirektoratet giver en dispensation ift. Lokalplanen (+ aktuel sag i Kystdirektoratet ift. permanent placering af bygning med sauna ved Næsby Strand – Strandens Fælleshus)

Eventuel nedrivning

nej

Beskrivelse af nyt byggeri

Bygningen på ca. 67 kvm - vil, udover sauna – også indeholde et mødelokale med tekøkken og omklædningsfaciliteter (se bilag). Bygningen vil i sit ydre harmonisere med toiletbygningens udseende med samme grå facade. Blende ind i natur og omgivelser.

Disse faciliteter vil også kunne benyttes af andre foreninger fra området – eks.vis området Kitesurfere og Løbeklubben Næsby Strand Runners

Næsby Strand Vinterbadeforening ejer i dag en nyindkøbt tøndesauna og har i dag en aktiv vinterbadeforening i udvikling. Ønsket er en permanent placering af bygning med sauna (se bilag) og badebro til alle. Foreningen har pt. indsamlet ca. 650.000 kr.

Foreningen har to aktive sager ved Kystdirektoratet:

1. placering af sauna på p-plads/strandbeskyttelseslinjen.
2. etablering af permanent badebro/tilladelse til at bygge.

Beskrivelse af udearealer

P-pladsen skal jf. Slagelse Kommunes handicapolitik være handicaptilgængelig. Der er i dag placeret 3 handicap p-pladser på parkeringspladsen.

Beskrivelse af adgangsforhold (veje/stier)

De faciliteter vi medvirker til at etablere, skal også være handicaptilgængelig. Vi har Susanne Petersen fra Handicaprådet i Slagelse med i vores bestyrelse for at tilgodese og sikre disse krav.

Vores mål er at medvirke til at etablere sauna og badebro for alle ved Næsby Strand. Derfor er der behov for at adgangsvejen til og fra stranden er tilgængelig for alle. Det er den ikke i dag. Stien er 130 meter fra p-pladsen til vandet. Den er mellem 1,5 – 2 meter bred og meget sandet, blød og ujævn. Da vi afholdte Næsby Strandfestival i aug. I år (med fokus på at indsamle midler til badebro mm.) – er der forældre med handicappede børn, der ønsker at deltage; men som har svært ved at komme til stranden – det samme oplever vi på vores faste badedage – pt. 4 gange om ugen.

En AccessMat STRANDMÅTTE, i 100 % recycle polyester, kunne være et bud på etablering af en solid natursti til stranden, som kan anvendes både af gangbesværet og handicappede gæster og til gæster med børn og barnevogne (se billede). Den er det bedste valg af alle de typer naturstier vi har set på.

(Strandmåttens bredde 183 cm x 130 meter = 164.240 kr. + montering 5.000 kr. = 211.550 kr. inkl. moms. Tilbud er udregnet i samarbejde med lokal tømrefirma)

Beskrivelse af miljøtiltag, f.eks. LAR

Ovenlysvinduer og solceller på taget (for at mindske strømforbrug)

KORTBILAG (indtegn afgrænsningen af lokalplanområdet)



Lokalplananmodning

Udfyldes og returneres til Slagelse Kommune



Lokalplan-ID (nyt lokalplannummer)

--

Kommuneplan, rammeområde

KP 2022 ramme S. 4

Evt. konflikter ift. kommuneplan

Nej.

Skal der udarbejdes kommuneplantillæg?

Nej.

Evt. gældende byplanvedtægter eller lokalplaner

Nej.

Lokalplananmodning

Udfyldes og returneres til Slagelse Kommune



Vil lokalplanarbejdet medføre bistand fra

Nej.

SUPPLERENDE OPLYSNINGER (udfyldes af Slagelse Kommune)

Hvilken bistand til lokalplanarbejdet forventes ansøger at yde (jf. Planloven, § 13, stk. 3)?

Kommunen udarbejder et forslag til lokalplan med inputs fra foreningen.