

Slagelse Kommune
Plan og Udvikling
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

plan@slagelse.dk

Plan
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

T: 58 57 90 92
E: plan@slagelse.dk
W: www.slagelse.dk

Kontaktperson
XXXX
T: 58 57 XX XX
E: xxxxx@slagelse.dk

Sags-ID
KMD 330-20XX-XXXXXX

Anmodning om lokalplan

Før Slagelse Kommune kan igangsætte arbejdet med en lokalplan, skal Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget tage stilling til sagen, bl.a. i forhold til Planlovens § 13. For at sikre det bedst mulige beslutningsgrundlag skal denne lokalplananmodning udfyldes og returneres til ovenstående adresse, gerne på mail.

OPLYSNINGER OM OMRÅDET

Lokalplanområde

Adresse(r): Lokalplan 129A Lvsehøi. Boliaområde svd for Musholmparken

Matr.nr.: 1ør Højbjergparken 2A, 1æa Højbjergparken 1A, 94 Højbjergparken 1B, 1æb Højbjergparken 3

Indtegn desuden lokalplanområdet på kortbilaget bagest!

OPLYSNINGER OM EJERFORHOLD

Ejer

Navn: Sahand Munkholm Tehrani / *Almina Tehrani*

Adresse: Høibierødparken 2A

Postnr./by: 4220 Korsør

Telefon: **42505356**

Mail: sahandtehran9@gmail.com

Rådgiver/ansøger (hvis ejer ikke er ansøger)

Preben Bundgaard Pedersen

Høibierødparken 38

4220 Korsør

52422290

formand@hoeibierodparken.com

Underskrift, ejer

Dato: **20/04/2022**

Underskrift: *Sahand / Almina*

Grundejerforeningen Højbjergparken

Dato: **21/4 2022**

Underskrift: *Preben Bundgaard Pedersen*

Ejer bekræfter, at der ansøges om planlægning for området, og at eventuel rådgiver/ansøger har adgang til arealet.

Lokalplananmodning

Udfyldes og returneres til Slagelse Kommune



Slagelse Kommune
Plan og Udvikling
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

plan@slagelse.dk

Plan
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

T: 58 57 90 92
E: plan@slagelse.dk
W: www.slagelse.dk

Kontaktperson

XXXX
T: 58 57 XX XX
E: xxxxx@slagelse.dk

Sags-ID

KMD 330-20XX-XXXXXX

Anmodning om lokalplan

Før Slagelse Kommune kan igangsætte arbejdet med en lokalplan, skal Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget tage stilling til sagen, bl.a. i forhold til Planlovens § 13. For at sikre det bedst mulige beslutningsgrundlag skal denne lokalplananmodning udfyldes og returneres til ovenstående adresse, gerne på mail.

OPLYSNINGER OM OMRÅDET

Lokalplanområde

Adresse(r):	Lokalplan 129A Lysehøj, Boligområde syd for Musholmparken
Matr.nr.:	1ør Højbjergparken 2A, 1æa Højbjergparken 1A, 94 Højbjergparken 1B, 1æb Højbjergparken 3

Indtegn desuden lokalplanområdet på kortbilaget bagest!

OPLYSNINGER OM EJERFORHOLD

Ejer

Navn:	Ahmad Mohamad Ahmad & Jumana Said Gutierrez G Maarouf
Adresse:	Højbjergparken 1A
Postnr./by:	4220 Korsør
Telefon:	
Mail:	salomkorsor@gmail.com

Underskrift, ejer

Dato: 7/4-22

Underskrift: _____

Rådgiver/ansøger (hvis ejer ikke er ansøger)

Preben Bundgaard Pedersen
Højbjergparken 38
4220 Korsør
52422290
formand@hoeibierparken.com

Grundejerforeningen Højbjergparken

7/4-22

Underskrift: _____

Ejer bekræfter, at der ansøges om planlægning for området, og at eventuel rådgiver/ansøger har adgang til arealet.

Lokalplananmodning

Udfyldes og returneres til Slagelse Kommune



Slagelse Kommune
Plan og Udvikling
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

plan@slagelse.dk

Plan
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse
T: 58 57 90 92
E: plan@slagelse.dk
W: www.slagelse.dk

Kontaktperson
XXXX
T: 58 57 XX XX
E: xxxxx@slagelse.dk

Sags-ID
KMD 330-20XX-XXXXXX

Anmodning om lokalplan

Før Slagelse Kommune kan igangsætte arbejdet med en lokalplan, skal Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget tage stilling til sagen, bl.a. i forhold til Planlovens § 13. For at sikre det bedst mulige beslutningsgrundlag skal denne lokalplananmodning udfyldes og returneres til ovenstående adresse, gerne på mail.

OPLYSNINGER OM OMRÅDET

Lokalplanområde

Adresse(r): Lokalplan 129A Lvsehøi. Bolioområde svd for Musholmbarken

Matr.nr.: 1ør Højbjergparken 2A, 1æa Højbjergparken 1A, 94 Højbjergparken 1B, 1æb Højbjergparken 3

Indtegn desuden lokalplanområdet på kortbilaget bagest!

OPLYSNINGER OM EJERFORHOLD

Ejer

Navn: Jacob Højlund / Ditte Rahbek Sørensen

Adresse: Høibierparken 1B

Postnr./by: 4220 Korsør

Telefon:

Mail: Jacob.hojlund@me.com / ditte.rahbek@gmail.com

Rådgiver/ansøger (hvis ejer ikke er ansøger)

Preben Bundaaard Pedersen

Høibierparken 38

4220 Korsør

52422290

formand@hoeibierparken.com

Underskrift, ejer

Dato: 5/4-22

Underskrift:

Grundejerforeningen Højbjergparken

Ejer bekræfter, at der ansøges om planlægning for området, og at eventuel rådgiver/ansøger har adkomst til arealet.

Slagelse Kommune
Plan og Udvikling
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

plan@slagelse.dk

Plan
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse
T: 58 57 90 92
E: plan@slagelse.dk
W: www.slagelse.dk

Kontaktperson
xxxx
T: 58 57 XX XX
E: xxxxx@slagelse.dk

Sags-ID
KMD 330-20XX-XXXXXX

Anmodning om lokalplan

Før Slagelse Kommune kan igangsætte arbejdet med en lokalplan, skal Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget tage stilling til sagen, bl.a. i forhold til Planlovens § 13. For at sikre det bedst mulige beslutningsgrundlag skal denne lokalplananmodning udfyldes og returneres til ovenstående adresse, gerne på mail.

OPLYSNINGER OM OMRÅDET

Lokalplanområde

Adresse(r): Lokalplan 129A Lvsehøi. Boliaområde svd for Musholmparken
Matr.nr.: 1ør Højbjergparken 2A, 1æa Højbjergparken 1A, 94 Højbjergparken 1B, 1æb Højbjergparken 3
Indtegn desuden lokalplanområdet på kortbilaget bagest!

OPLYSNINGER OM EJERFORHOLD

Ejer

Navn: Simon Jaeger Kanstrup & Maria Jeager Kanstrup
Adresse: Højbiergparken 3
Postnr./by: 4220 Korsør
Telefon:
Mail: Simon.k@anstrup.net

Underskrift, ejer

Dato: 5/4-22

Underskrift: *Maria Kanstrup / Simon Jaeger Kanstrup*

Rådgiver/ansøger (hvis ejer ikke er ansøger)

Preben Bundgaard Pedersen
Højbiergparken 38
4220 Korsør
52422290
formand@hoeibiergparken.com

Grundejerforeningen Højbjergparken

Ejer bekræfter, at der ansøges om planlægning for området, og at eventuel rådgiver/ansøger har adgang til arealet.

OPLYSNINGER OM PROJEKTFORSLAG (uddybende beskrivelser kan evt. vedlægges)

Forslag til lokalplanens titel

Lokalplan 129A

Lokalplanens formål

Formål at ændre den fejl der blev udført, da den oprindelige lokalplan 129 blev ændret til lokalplan 129A. Dette pga. at Slagelse Kommune ønskede mulighed for at bygge dobbelthuse i Højbjergparken i Korsør.

På nedenstående kortbilag fremgår der at Delområde 1 blev opdelt for at indsætte et Delområde 3 hvor der skulle gives mulighed for bebyggelse af dobbelthuse.

Delområde 3 var ved godkendelse af lokalplanen i august 2020 delvis solgt til bebyggelse af 1. familie boliger. De berørte parceller er 2A, 1A, 1B og nr. 3.

Med ændring af lokalplan 129 til 129A, fik de nævnte grunde status af grunde med byggeret for dobbelthuse og derved et dobbelt så stort beskatningsgrundlag.

Der ønskes ændring i lokalplan således at Delområde 3 reduceres således at det kun dækker grundene, der er bebygget med dobbelthuse 4AB, 4CD, 6AB, 6CD, 8AB. Delområde 1 øges for at det igen omfatter grundene 2A, 1A, 1B og 3.

De ulemper i beregning af grundskyld som lokalplan 129A har medført i beregning af for høj grundskyld, forventes refunderet til de pågældende grundejere.

Eventuel opdeling i faser/etaper

Eventuel nedrivning

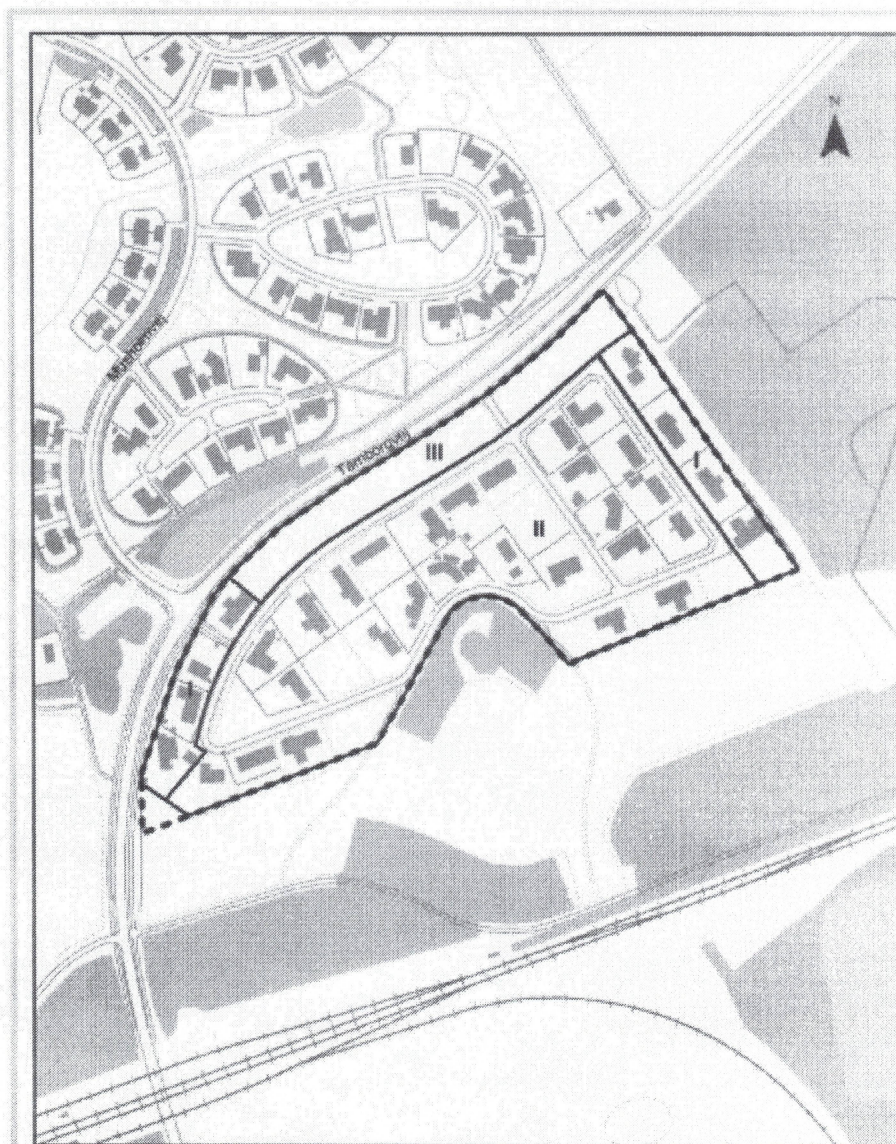
Beskrivelse af nyt byggeri

Beskrivelse af udearealer

Beskrivelse af adgangsforhold (veje/stier)

Beskrivelse af miljøtiltag, f.eks. LAR

KORTBILAG (indtegn afgrænsningen af lokalplanområdet)



Signatur

SUPPLERENDE OPLYSNINGER (udfyldes af Slagelse Kommune)

Lokalplan-ID (nyt lokalplannummer)

Kommuneplan, rammeområde

Evt. konflikter ift. kommuneplan

Skal der udarbejdes kommuneplantillæg?

Evt. gældende byplanvedtægter eller lokalplaner

Vil lokalplanarbejdet medføre bistand fra eksterne rådgivere – og i så fald, hvilke?

Hvilken bistand til lokalplanarbejdet forventes ansøger at yde (jf. Planloven, § 13, stk. 3)?