

NOTAT

Boligstøtte

Ændring i boligstøtte ved renovering af lejebolig

Når almene boliger renoveres, og dette medfører huslejestigninger for de enkelte lejere, kan lejerne som udgangspunkt få reguleret deres boligstøtte.¹

23. marts 2022

Beløbet der gives i boligstøtte afhænger af flere parametre, så som husstandens indkomstforhold, formue, husleje, m² og husstandens sammensætning. Blandt andet giver børn et ekstra fradrag.

Boligstøtte er en fællesbetegnelse for boligsikring, der typisk gives til familier og enlige med lave indkomster og boligydelse, der gives til pensionister der modtager offentlig pension.

De seneste års forbrug ses i tabellen herunder.

Beløb i 1.000 kr.	2020	2021	Budget 2022
Boligstøtte	87.852	90.941	94.083

I marts 2022 modtog 10.178 boligstøtte (53 % boligsikring, 47% boligydelse) i Slagelse kommune, mens der er ca. 19.700 lejeboliger i Slagelse kommune.

Nedenstående tabel viser hvad der maksimalt kan modtages i boligstøtte, samt hvilken husleje der maksimalt ydes boligstøtte til.

	2022
Huslejemaksimum boligsikring	6.925
Huslejemaksimum boligydelse	8.108
Boligsikring, maksimum	3.654
Boligyldelse, maksimum	4.280

Disse maksimums gælder ikke, hvis der er tale om anviste boliger f.eks. ældreboliger.

¹ Udbetaling Danmark står for beregning og udbetaling af boligstøtte, hvilket betyder at det er Udbetaling Danmark der ligger inde med alt data for de individuelle sager.

For boligsikring gælder at der ydes 50% statsrefusion, mens det for boligydelse ydes 75% statsrefusion, hvilket betyder at Slagelse kommune betaler hhv. 50% og 25% af udgifterne.

På baggrund af forskellige beregninger på borger.dk, er i nedenstående tabel angivet gennemsnitsberegninger for forventede merudgifter for Slagelse kommune, såfremt renoveringen medfører en stigning i husleje på 1.000kr., for hhv. boligsikring og boligydelse. Desuden er angivet et gennemsnit på baggrund af fordelingen af modtagere af boligsikring og boligydelse.

	Huslejestigning	Stigning i ydelse brutto	Kommunes andel	Merudgift for kommunen	12 mdr.
Boligsikring	1.000	600	50%	300	3.600
Boligyldelse	1.000	906	25%	226	2.720
Gns.	1.000				3.160

Da 51,7% af Slagelse kommunes lejeboliger modtager boligstøtte, vil en huslejestigning på 1.000kr. i gennemsnit give en merudgift på $3.160kr. * 51,7\% = \mathbf{1.634\ kr.}$, pr. år, pr. lejemål, såfremt huslejestigningen ikke overstiger huslejemaksimum, antallet af m2 m.v.

Da der er tale om gennemsnitsberegninger der indeholder mange antagelser, kan der være afvigelser ved de enkelte sager.