

Orienteringssag vedr. molernes tilstand ved Halsskov gl. færgehavn, Korsør

På nedenstående oversigtsfoto er Halsskov Havn vist. De undersøgte områder er omridset med rødt.



Oversigtsfoto over Halsskov Havn

Ingeniørfirmaet Orbicon har undersøgt molerne, molehovederne og oliepieren ved Halsskov gl. færgehaven den 27. oktober 2015, for at kunne udarbejde en tilstandsrapport for Slagelse kommune.

Rapporten "Halsskov Havn - Tilstandsvurdering af Ydermolerne" - december 2015.

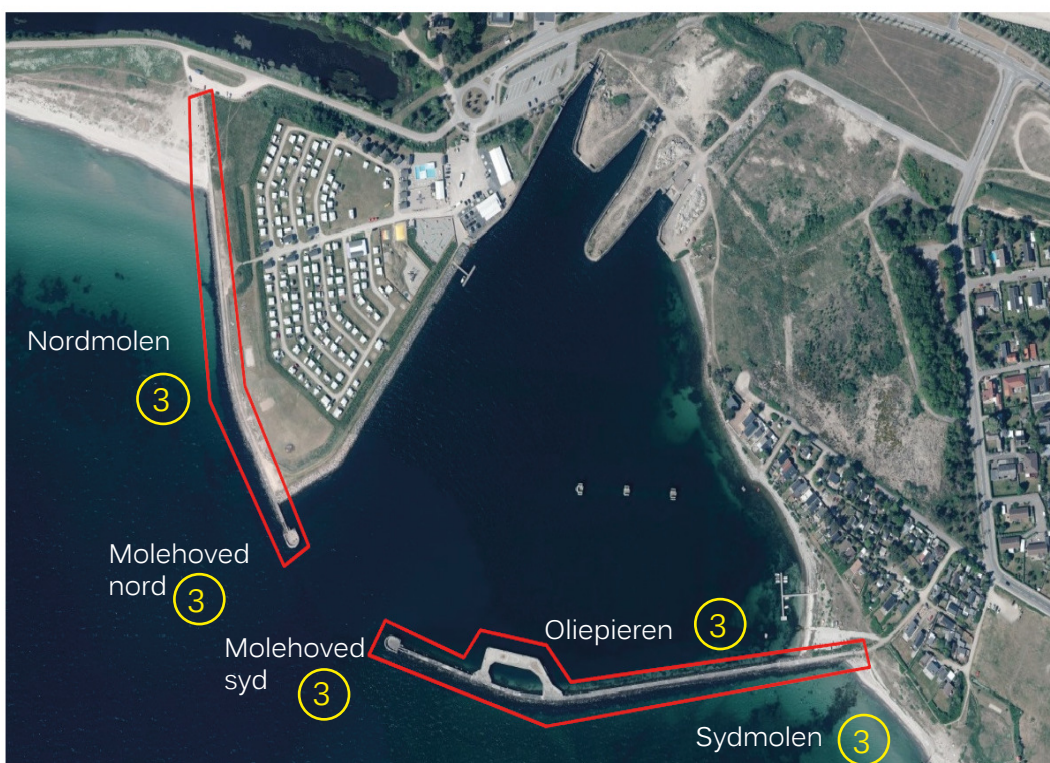
Baggrunden for rapporten er molernes generelle dårlige stand.

Molerne, molehovederne og oliepiers konstruktioner blev gennemgået dels over vandet og dels under vandet ved hjælp af dykker og ingeniør i båd.

Molerne blev bygget i 1957.

Vedligeholdelses tilstanden er blevet vurderet efter en karakterskala fra 0 til 5 som følger:

0. Ingen eller ubetydelige skader
1. Små skader, inden udbedring
2. Skader, acceptable på kort sigt, udbedring ved lejlighed
3. Skader, uacceptable, udbedring nødvendig
4. Skader, udbedring nødvendig straks
5. Alarm!



Oversigtskort over Halsskov Havn

Tilstandsvurdering af **Molerne**, omfatter selve molerne fra land og ud til molehovederne - både nord og sydmolen. De har begge fået karakteren 3.

Tilstandsvurdering af **Molehovederne**, omfatter molehovederne for enden af henholdsvis syd og nordmolen. De har begge fået karakteren 3.

Tilstandsvurdering af **Oliepieren**, omfatter oliepieren på indersiden af den sydlige mole. Den fik karakteren 3.

Renoveringsforslag:

Hvis ikke molerne eller molehovederne repareres eller renoveres, vil nedbrydningen fortsætte i samme grad som idag. Restlevetiden kan ikke umiddelbart fastlægges, men vurderes skønsmæssigt, at de eksisterende moler og molehovederne har en resterende levetid på 10-15 år, hvis der ikke foretages nogle renoveringstiltag. Det skal dog bemærkes, at den nuværende tilstand at betonoverbygningen udgør en sikkerhedsmæssig risiko ved færdsel på molerne. Det bør derfor overvejes at molerne ikke skal være tilgængelige for offentligheden i den nuværende tilstand.

De manglende dæksten i molernes ydre stensætning gør, at betonoverbygningerne ikke er beskyttet mod bølger i samme omfang som tidligere. Det må derfor forventes, at den nuværende tilstand af molerne forværres fremadrettet.

Orbicon har foreslået 4 forskellige renoveringsforslag:

1. Komplet renovering af molerne og molehovederne
2. Delvis renovering af molerne og molehovederne
3. Skadebegrænsende renovering af molerne og molehovederne
4. Renovering af oliepieren.

Overlagsmæssig samlet sum, for de af Orbicon foreslåede renoveringer, rådg. projekt, rådg. tilsyn, BHR tilsyn, landmåler opmålinger og multibeam scanning.

	Komplet renovering af molerne og molehovederne. Komplet renovering, foreslås renoveret indenfor de nærmeste 5 år.	Delvis renovering af molerne og molehovederne Delvis renovering, enkelte strækninger kan tages ud af projekt, men foreslås renoveret indenfor de nærmeste 5 år.	Skadebegrænsende renovering af molerne og molehovederne. Midlertidig løsning (skadebegrænsende), foretages inden for de nærmeste 1-2 år	Renovering af oliepieren Forlænget levetid af oliepiens konstruktion, foretages inden for de nærmeste 1-2 år
Overslag	16.000.000	12.500.000	3.500.000	2.500.000
Rådgiver projekt	350.000	350.000	150.000	125.000
Rådgiver tilsyn	250.000	250.000	100.000	50.000
BHR tilsyn	50.000	50.000	20.000	10.000
Landmåler opmåling	20.000	20.000	20.000	20.000
Multibeam scanning	45.000	45.000	45.000	10.000
Samlet pris	16.715.000	13.215.000	3.835.000	2.715.000

Konklusion:

Som det ser ud idag har **Molerne, Molehovederne** og **Oliepieren** en resterende levetid på 10-15 år, hvis der ikke foretages nogle reoveringstiltag. Som Orbicon skriver bør det overvejes at molerne ikke skal være tilgængelige for offentligheden i den nuværende tilstand. På nuværende tidspunkt er oliepierens stålplæle ikke korrosionsbeskyttede. Det vurderes skønsmæssigt, at stålplælenes levetid uden korrosionsbeskyttelse er ca. 10 år.

Fravælges den komplette reovering, vil en senere komplet reovering i sidste ende være mere omkostningstung, idet der er konstruktionsdele, hvis tilstand kan være forværret i mellemtiden.