

Hvidbog

Lokalplan nr. 1114 for et område ved Slagelse Megacentrum
Kommuneplantillæg nr. 8 til Slagelse Kommuneplan 2013



Plan og Byg
Dahlsvej 3
4220 Korsør

T: 58 57 36 00
plan@slagelse.dk
W: www.slagelse.dk

Kontaktperson
Darrin Bayliss
T: 58 57 90 92
E: darrb@slagelse.dk

Sags-ID
KMD 330-2012-107964

Hvidbog – lokalplan nr. 1114, kommuneplantillæg nr. 8

Når Slagelse Kommune laver lokalplaner, har borgerne mulighed for at fremsende bemærkninger til indholdet. Det sker i høringsperioden, der finder sted, når lokalplanforslaget er blevet vedtaget af byrådet. For at skabe overblik over tilbagemeldingerne, samler Planlægning de indkomne bemærkninger sammen i denne hvidbog. Bemærkningerne er gengivet på de næste sider i en forkortet version, men hovedbudskaberne er uændrede.

Bemærkningerne er desuden vedhæftet i sine fulde ordlyd.

Hvidbogen forelægges byrådet, før lokalplanen godkendes endeligt.

SLAGELSE KOMMUNE HAR MODTAGET BEMÆRKNINGER FRA FØLGENDE AFSENDERE:

1

SAMMENFATNING

Afsender: Resumé af bemærkning:

Planlægnings kommentar og indstilling:

1

Vejdirektoratet gør ikke indsigelse imod indholdet i lokalplanforslaget. Vejdirektoratet har imidlertid flere bemærkninger, som det forudsættes, at kommunen tager højde for og i relevant omfang indarbejder i planforslaget inden dets endelige vedtagelse.

Vedr. byggelinje m.v.

Der er tinglyst vejbyggelinjen langs omfartsvejen med et udlæg på 25 m. målt fra vejens midte. Vejdirektoratet forudsætter, at det byggefelt som fastlægges på lokalplanens kortbilag, er beliggende uden for den tinglyste vejbyggelinje. Vejdirektoratet er ikke indstillet på at give dispensation fra vejlovens byggelinjebestemmelser.

Vejdirektoratet ønsker, at vejbyggelinjen indtegnes på lokalplanens kortbilag.

Lokalplanen bør desuden præcisere, at "Der er den 4/10 2010 tinglyst deklaration om byggelinjer langs omfartsvejen i en afstand på 25 m. målt fra vejens midte."

Vedr. udstykning

Vejdirektoratet gør opmærksom på, at såfremt ejendommen, som lokalplanområdet omfatter, på et tidspunkt ønskes udstykket eller på anden vis ændres matrikulært, så forudsætter den matrikulære ændring tilladelse fra Vejdirektoratet i henhold til vejlovens § 71 stk. 3, hvis ejendommen har en bestående overkørsel til kommunevejen, der er beliggende i mindre afstand end 50 m. fra hovedlandevejen.

Vejdirektoratet ønsker, at dette tydeligt fremgår af lokalplanen.

Vedr. skilte og andre indretninger i reklameøjemed

Vejdirektoratet bemærker, at lokalplanens § 7 med fordel kan tilføjes en oplysning om, at forbuddet i naturbeskyttelseslovens § 21, stk. 1 mod opstilling af reklamer og andre indretninger i reklameøjemed i det åbne land er et absolut forbud, der ikke kan dispenseres fra. Opstilling af reklamer og andre indretninger i reklameøjemed i det åbne land er derfor kun lovlig, såfremt indretningerne er omfattet af undtagelsesbestemmelserne i naturbeskyttelseslovens § 21, stk. 2, nr. 1-5.

Vejdirektoratet konstaterer, at der med

Lokalplanens byggefelt er placeret uden for den tinglyste vejbyggelinje. Realisering af lokalplanen forudsætter ikke dispensation fra vejlovens byggelinjebestemmelser.

Vejbyggelinjen indtegnes på lokalplanens kortbilag.

Lokalplanens tekst tilrettes.

Lokalplanens tekst tilrettes.

Lokalplanens tekst tilrettes.

Hvidbog

Lokalplan nr. 1114 for et område ved Slagelse Megacentrum
Kommuneplantillæg nr. 8 til Slagelse Kommuneplan 2013



bestemmelserne i lokalplanens § 7 muliggøres opstilling af flagstænger og skiltning. Vejdirektoratet gør opmærksom på, at de omhandlede flag, bannere m.v. også er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 21 og derfor kun kan opstilles/ophænges lovligt, såfremt de er omfattet af undtagelsesbestemmelserne i naturbeskyttelseslovens § 21, stk. 2, nr. 1-5. Vejdirektoratet anbefaler, at lokalplanens § 7 tilføjes, at opstilling af flagstænger e.l. forudsætter særlig godkendelse i hvert enkelt tilfælde.

Øvrige bemærkninger

Vejdirektoratet bemærker, at nedennævnte af lokalplanens bestemmelser tilgodeser nuværende eller fremtidige vejforhold og – interesser. Bestemmelserne anses som forhandlet med kommunen, således at disse ikke kan ændres uden en fornyet høring af Vejdirektoratet:

§ 5.1 Området vejbetjenes fra Korsørvej/Asienvvej.

§ 7.7 Opsætning af bannere på facaden eller andre steder inden for lokalplanens område er ikke tilladt.

§ 7.10 På tage må placeres solfangere eller solceller, dog maks. 50% af den enkelte tagflade.

§ 8.7 Lyskilder med samme belysningfunktion, skal være ens på de ubebyggede arealer inden for hele lokalplanens område. Belysning på færdsels-, parkerings- og varetøksarealer skal udføres som lav parkbelysning eller som vægbelysning.

Lokalplanens tekst tilrettes.

Ingen ændring til lokalplanen.