

HVIDBOG

OFFENTLIG HØRING

LOKALPLAN NR. 1190 – UDVIKLING AF HASHØJ-
SKOLEN TIL LIVS- OG LÆRINGSKUS I SLOTS BJERGBY

KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 9

HVAD ER EN HVIDBOG

Når Slagelse Kommune laver planforslag, har borgerne mulighed for at fremsende bemærkninger til indholdet. Det sker i høringsperioden, der finder sted, når planforslaget er blevet vedtaget af byrådet.

For at skabe overblik over tilbagemeldingerne, samler Slagelse Kommune de indkomne bemærkninger sammen i en hvidbog. Der er registreret en enkelt bemærkning i høringsperioden.

Bemærkningen er gengivet på de næste sider i en forkortet version, men hovedbudskaberne er uændrede. Bemærkningens fulde ordlyd ses bagest, hvor den er vedhæftet som bilag.

PLANFORSLAGET

Denne hvidbog vedrører den offentlige høring af Forslag til lokalplan 1190, Udvikling af Hashøjskolen til livs- og læringshus i Slots Bjergby, med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 9 til Kommuneplan 2017. Planforslaget omfatter området markeret på kortet til højre.

Planforslaget har været i offentlig høring fra den 4. maj 2018 til den 29. juni 2018.



SLOTS BJERBY NORDVEST

OVERSIGT

Slagelse Kommune har modtaget hørings svar fra følgende afsender:

1. Afdelingsbestyrelsen i Afd. 5 Hashøj v/ Britta og Klaus Klüssendorf
Bjergtoften 1, 4200 Slots Bjergby

SAMMENFATNING

Herunder er bemærkningen gengivet i resumé og med Slagelse Kommunes kommentarer til bemærkningen vist til venstre. Nummeret refererer til oversigten over afsendere.

SLAGELSE KOMMUNES KOMMENTARER:

Administrationen er glad for at høre, at der er opbakning til etablering af et nyt livs- og læringshus i Slots Bjergby.

Administrationen takker for de tilsendte opmærksomhedspunkter vedrørende infrastrukturen til og fra skolen.

Lokalplanen fastlægger ikke detaljerede bestemmelser for stier fra det nye livs- og læringshus til Jættehøjvej, hvad angår belægning og antal. Det kan tilpasses det konkrete projekt for et nyt livs- og læringshus. Lokalplanen sikrer dog, af hensyn til de bløde trafikanter, at der skal være en forbindelse fra det nye hus til Jættehøjvej.

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen fik Slagelse Kommune lavet en trafikanalyse, der tager udgangspunkt i skolens udvidelse samt i de udviklingsmuligheder, der er for boligbyggeri og detailhandel i og omkring området. Trafikanalysen kommer med en række anbefalinger til tiltag, der skal sikre en trafiksikker infrastruktur til og fra Hashøjskolen. Konklusionerne fra trafikanalysen fremgår som en del af lokalplanens redegørelse. Her tages der stilling til de trafikale problemstillinger, herunder mulige tiltag på Jættehøjvej og Brovej, som BKK også omtaler. I lokalplanens redegørelse står følgende:

”For at højne trafiksikkerheden, anbefales, at der kigges nærmere på følgende tiltag:

- *Cykelfaciliteter på Hashøjvej, f.eks. i form af en 2 minus 1 vej*
- *Bedre faciliteter for lette trafikanter på Brovej, f.eks. i form af en fællessti (i dag er der kun fortov fra Brovej 7 og frem til Hashøjskolen. Det vil sige, at der ikke er nogen sti fra rundkørslen ved Brovej og frem til Brovej 7)*

RESUMÉ AF AFSENDERENS BEMÆRKNINGER TIL PLANFORSLAGET:

1. Afdelingsbestyrelsen i Afd. 5 Hashøj v/Britta og Klaus Klüssendorf

Britta og Klaus Klüssendorf (BKK) skriver på vegne af Afdelingsbestyrelsen i Afd. 5 Hashøj. Bestyrelsen omfatter boliger beliggende ved Jættehøjvej syd for lokalplanområdet.

BKK er positive ved udsigten til, at der skal opføres et nyt livs- og læringshus i forlængelse af Hashøjskolen. BKK påpeger dog vigtigheden af at sikre en hensigtsmæssig infrastruktur med særligt fokus på trafiksikkerheden til og fra Hashøjskolen.

BKK har opdelt deres bemærkninger i tre punkter.

- *Trafiksikkerhed på Jættehøjvej*
BKK påpeger, at det i lokalplanen ikke præciseres, hvorvidt der skal anlægges en eller to stier fra Jættehøjvej til skolen. BKK foreslår, at der etableres et fodgængerfelt over Jættehøjvej med skiltning af skolevej, og at hastigheden sættes ned på Jættehøjvej. Endvidere påpeger BKK, at der tidligere har været dialog med Slagelse Kommune vedrørende trafiksikkerheden på Jættehøjvej.
- *Trafiksikkerhed fra Brovej til Slagelse – gang- og cykelbro over Omfartsvejen*
Hashøjvej er fra Brovej blevet den eneste vej for gående og cyklister fra Slots Bjergby til Slagelse. BKK påpeger, at strækningen er uden fortov, cykelsti og lys. BKK gør opmærksom på, at oversigtsforholdene ikke er optimale, at området mangler vejbelysning samt at flere borgere oplever utryghed på strækningen, når det er mørkt. Med udvidelsen af Hashøjskolen forventer BKK en forøgelse af den bløde trafik til og fra området. Dertil spørger BKK, om kommunen har et mål for volumen af skolens udvidelse eller har tal på, hvad det vil medføre af mertrafik for bløde og tunge trafikanter.
- *Trafiksikkerhed fra Brovej til Slagelse – Broen over motorvejen*

- *Bedre faciliteter for lette trafikanter på Jættehøjvej, f.eks. i form af en fællessti*
- *Sikker stikrydsning på Jættehøjvej til sti med fast, jævn belægning”*

Ovenstående afsnit stiller skarpt på nogle af de bekymringer, som BKK også udtrykker. Det er vigtigt at understrege, at mulige tiltag på Jættehøjvej og de øvrige veje, der støder op til lokalplanområdet, ikke kan reguleres af lokalplanen. Men administrationen er, med BKK's hørings-svar samt efter møde med BKK i høringsperioden og inddragelse af Slots Bjergby Landsbyråd i forbindelse med udarbejdelse af trafikanalyse, bekendt med de trafikale udfordringer og vil i forbindelse med udviklingen af området kigge nærmere på muligheder for at realisere nogle af tiltagene.

For nuværende er der lagt op til en udvidelse af skolen på omkring 1200 m². Administrationen er ikke bekendt med fremtidige udvidelser eller vidende om, hvad en udvidelse kvantitativt vil medføre af mertrafik. I lokalplanen er den eksisterende parkeringsplads dog udvidet, så der er plads til at dække skolens, institutionens og de besøgendes behov.

Administrationen takker for orienteringen vedrørende udfordringer ved dårlig markering af kantsten på motorvejsbroen og vil se til, at der bliver kigget nærmere på en løsning, herunder mulighed for en bemaling af overgangen mellem cykelsti og kørebane.

BKK påpeger, at der er dårlig markering af kantsten ved overgang mellem cykelsti/fortov og kørebane på motorvejsbroen, hvilket kan give anledning til uheld. BKK har fremsendt foto og foreslår, at kantstenen eventuelt kan bemales.

BILAG: BEMÆRKNINGER

Slots Bjergby den 19. juni 2018

Moritz Faloota
Byplanlægger
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

Bemærkninger til lokalplan 1190, Hashøjskolen.

Tak for et hyggeligt møde den 12. juni og som aftalt fremsendes vores bemærkninger til lokalplanen 1190 skriftligt. Da vi udtaler os på vegne af afdelingsbestyrelsen i afd. 5, Slagelse Boligselskab fremsender vi vores bemærkninger til boligselskabet til gennemsyn og godkendelse.

Der skal ikke herske tvivl om at vi hilser byggeriet hjertelig velkommen, og finder det gavnligt for Slots Bjergby området. Men vi lægger også stor vægt på infrastrukturen (trafiksikkerheden) til og fra Hashøjskolen og området i øvrigt. Vi har opdelt vores bemærkninger i 3 punkter, hvor vi især anser pkt. 1 som værende af stor så vigtighed, at skal være en etableret del af byggeriet og ikke kun en anbefaling.

1. Trafiksikkerhed på Jættehøjvej

- Stierne fra Jættehøjvej til skolen og krydsning af Jættehøjvej:

Af forslaget til lokalplan 1190 fremgår det at man vil udvide stierne fra Jættehøjvej til skolen således at de får en bredde på mindst 2 m – det må så være underforstået, at stierne bliver asfalteret og oplyst.

- Det fremgår ikke tydeligt af tegningerne om der projekteres med en eller to stier. For nuværende er der to stier.
- I samme forbindelse bør der etableres trafiksikkerhed på Jættehøjvej, hvor gående/cyklende trafikanter skal krydse vejen til og fra skolestierne – det kan f.eks. være i form af fodgængerfelt med skiltning af skolevej og evt. lavere hastighed på Jættehøjvej fra Skælskør Landevej til Hashøjvej.
- Der har tidligere været en dialog mellem Slagelse Kommune og Afd-5 samt mellem afd-5 og Landsbyrådet vedrørende netop trafiksikkerheden på Jættehøjvej – Jf. breve til kommunen af 17.07.2012 og 16.02.2015. Den 20.03.2015 havde vi et møde med Pia Nielsen fra Vej og Park.

2. Trafiksikkerheden fra Brovej til Slagelse

- via Gang-/cykelbro over omfartsvejen frem til Skælskør Landevej.

Hashøjvej er fra Brovej blevet den eneste vej fra Slots Bjergby til Slagelse når der tales gående og cyklende trafik – og den er meget benyttet. Strækningen er dog uden fortov, cykelsti, lys og den tilladte max. hastighed er 80 km/h.

- Det kan undre at max. hastigheden ikke for længst er nedsat, når strækningen for det meste består af en bakke hvor oversigtsforholdene ikke er optimale.
- Strækningen er uden vejbelysning og flere beboer i området har givet udtryk for, at de er utrygge ved at færdes på strækningen (gående såvel som cyklende) når det er mørkt – og det er jo en årlig tilbagevendende sandhed, at det bliver tidligt mørkt fra september – marts.
- Hashøj skolen sender elever videre til overbygningen på Antvorskov Skole, og der må derfor påregnes en stor trafik af skoleelever på strækningen, ligesom der er en del anden blød trafik som skal til Slagelse for at handle eller på arbejde - og man må ikke glemme turisterne.
- Der må i forbindelse med udbygningen af Hashøjskolens til Livs-og læringshus kunne forventes en forøgelse af den bløde trafik på strækningen. Der sker også en stor udvikling af boligbyggeri i området, hvilket absolut må være med til at øge den bløde trafik.
- Har kommunen et forventet mål for den volumen som skolens brug forøges med? Har kommunen et mål på, hvor meget den bløde trafik såvel som den motoriserede trafik forøges med, når skolen udvides?

I forslaget til lokalplan 1190 nævnes trafikken rundt om Hashøjskolen, men det er vagt beskrevet om det er noget kommunen aktivt vil gøre noget ved. Da det altid har været godt at tænke profylaktisk frem for helbredende, så må spørgsmålet derfor lyde: **Hvad agter kommunen at gøre for at sikre den bløde trafik på strækningen nu og fremover?**

Man kan i samme åndedrag for så vidt nævne hele strækningen på Hashøjvej.

3. Trafiksikkerheden fra Brovej til Slagelse

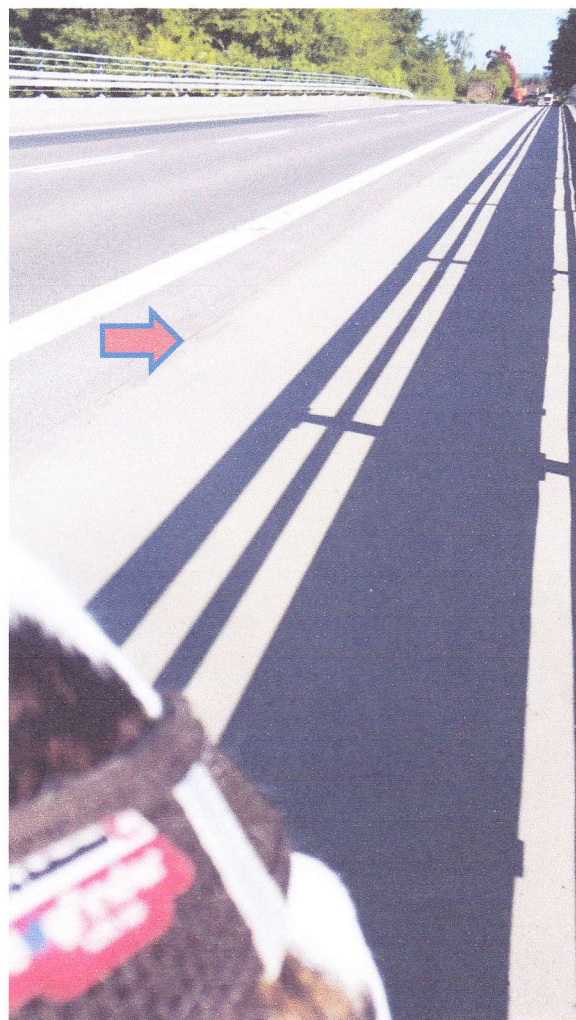
- Broen over motorvejen.

Et andet sted på strækningen til Slagelse er motorvejsbroen, hvor der er dårlig markering af kantsten ved overgang cykelsti/fortov og kørebanen, hvilket kan give anledning til uheld. Se foto dokumentation. En evt. bemaling af kanten kan gøre underværker.

Billeddokumentation:

Afdelingsbestyrelsen i AFD. 5 Hashøj

Slagelse Boligselskab – fremtidens selskab for dig



Britta Klüssendorf
Formand for Afd. 5 Hashøj
Mobil: 23 74 83 99

Karl Klüssendorf
Bestyrelsesmedlem
Mobil: 23 49 06 95