

## Uddrag af selskabsbestyrelsesmøde den 6. december 2010, pkt. h) 4.

### 1. Boligtilbudsudvalget i Kassebjerggård

Formanden ønsker - på baggrund af en henvendelse fra Flemming Udbjerg, Kassebjerggård, - drøftet om selskabet kan overdrage kompetencen til at afgøre, hvem der anvises i Kassebjerggård til det nedsatte Boligtilbudsudvalg i afdelingen.

Bestyrelsen har tidligere drøftet forholdet, og DAB har vurderet, at den nuværende lovpraksis reelt ikke giver mulighed for at overdrage kompetencen til et nedsat boligtilbudsudvalg, og dermed afvise en ansøger, som har ladet sig opnotere via ventelisten, og som anciennitetsmæssigt opfylder kriteriet for anvisning.

Flemming Udbjerg ønsker på baggrund af regler anvendt i to andre seniorbofællesskaber i hhv. Lejerbo (Arresølund, Frederiksværk) og Kløvermarken (Fagforeningernes Boligforening/Ballerup Kommune), overdraget kompetencen på lignende vis til Boligtilbudsudvalget. **Se bilag 2.a og 2.b.**, således at "SABs bestyrelse giver tilsagn om at støtte udarbejdelse af regler for notering på venteliste til Seniorbofællesskabet Kassebjerggård, som betyder, at boligafdelingens boligtilbudsudvalg skal afgive skriftlig og begrundet indstilling til administrator af ventelisten og ansøgers notering eller ikke notering på ventelisten til en bolig i afdelingen."

Flemming Udbjerg påpeger, at de to tilfælde fra Frederiksværk og Ballerup er der indført særlige regler om, at før en person kan blive opskrevet på ventelisten, skal personen møde boligtilbudsudvalget, som herefter skal indstille til administrator af ventelisten, om afdelingen kan støtte at personen skrives på ventelisten til afdelingen med seniorfællesskab. Det daværende Frederiksværk Byråd og Ballerup Kommune har godkendt disse anvisningsregler.

For begge seniorbofællesskaber gælder, at nye ansøgere først kan komme på venteliste til afdelingen, når de har været til møde med afdelingens boligtilbudsudvalg. Udvalget skal give en skriftlig redegørelse for godkendelse eller afslag, og hvis man indstiller til at ansøgeren ikke kan noteres på venteliste til afdelingen, skal ansøgeren have dette afslag tilsendt.

DAB påpeger, at så længe der er småt med ansøgere til Kassebjerggård, så er det et forholdsvist omfattende administrative apparat at opretholde; for ønsker udvalget så at give afslag, så påtager AFDELINGEN sig huslejetabet – og dermed kan det ikke tages i selskabets dispositionsfond.

Men ellers – hvis løsningen af kommunen vurderes lovlig – så er det Ballerup versionen, der bør følges.

Der er en generel antagelse om, at man gerne må som beskrevet, men det er aldrig efterprøvet, og det er ikke beskrevet i lovgivningen. For fuldstændighedens skyld kunne ordningen indføres som fleksibel udlejning i aftalen med kommunen, men det er afslagene, der bliver meget vigtige. Her skal udvalget formulere et velbegrundet afslag, som udvalget selv skal stå inde for inden DAB kan gå videre i udlejningsproceduren.

## **Uddrag af selskabsbestyrelsesmøde den 6. december 2010, pkt. h) 4.**

Denne procedure skal foregå hurtigt ellers øges risikoen for at ledige boliger giver et midlertidigt lejetab.

DAB fører ventelisterne, men hele systemet med at indbyde ansøgere, føre samtaler, meddele hvem der skal skrives op, og brev til afslag, det må udvalget stå for.

Formanden for selskabet indstiller endvidere på baggrund af henvendelse fra Flemming Udbjerg, at selskabets beslutning om nedsættelsen af alderskriteriet for anvisning fra minimum 50 år uden hjemmeboende børn til 45 år uden hjemmeboende børn, kort drøftes.

Det indstilles til bestyrelsen at drøfte evt. overdragelse af kompetence til Boligtilbudsudvalget i Kassebjerggård af anvisningen efter en nærmere beskrevet model samt drøfte selskabets beslutning om nedsættelse af alderskriteriet for anvisning til 45 år.

**Flemming Udbjerg redegjorde for behovet for en skærpelse af boligtilbudsudvalgets kompetencer, og lagde vægt på, at det ikke handler om at begrænse og frasortere ansøgere, men at få de mest interesserede ansøgere til at flytte ind i afdelingen.**

**Efter en længere drøftelse besluttede bestyrelsen at give afdeling Kassebjerggårds afdelingsbestyrelse mulighed for at fremkomme med et konkret oplæg til en aftale om boligtilbud i afdelingen, hvor alle relevante forhold er taget med i betragtning, herunder også de administrative forhold angående ”for sen udlejning” og heraf eventuelt opstået tomgangstab. Bestyrelsen besluttede dog særskilt at godkende, at den nye aldersgrænse fastsættes til 50 år.**

*Nedenfor fremgår venteliste og boligitilbudsregler fra Seniorbofællesskabet Kløvermarken på Søndgård i Ballerup Kommune.*

## Venteliste- og boligtilbudsregler for Seniorbofællesskabet Kløvermarken på Søndergård

### 1. Formål

- 1.1 Afdeling Kløvermarken er en selvstændig afdeling af FB - Fagforeningernes Boligforening.
- 1.2 Afdeling Kløvermarken er et alment bofællesskab for ældre, hvor beboerne ønsker at deltage i et forpligtende fællesskab og efter evne samarbejde om de fælles opgaver, så ingen beboer udelukkes fra deltagelse eller overlades til ufrivillig ensomhed.
- 1.3 Hovedformålet med bofællesskabet er at sikre en god livskvalitet i den tredje alder med stor tryghed i fællesskabet og mulighed for selvstændighed for den enkelte.
- 1.4 Beboerne forventes at være aktive ældre, der har lyst til og mod på livet, og som ønsker at skabe en god enhed, hvor man vil engagere sig i og interessere sig for den enkeltes og gruppens trivsel.
- 1.5 Det forventes, at beboerne deltager i de fælles aktiviteter herunder afdelingsmøderne og udvalg efter formåen, evner og interesser for derved at opfylde fællesskabets grundidè.
- 1.6 Inden indflytning skal beboerne have gjort sig bekendt med fællesskabets holdninger og have accepteret vilkår og indhold i bofællesskabet.

### 2. Venteliste

- 2.1 Seniorbofællesskabets ventelisten administreres af Ballerup Kommunes boligkontor.
- 2.2 Enhver kan optages på ventelisten.
- 2.3 Ved optagelse på ventelisten modtager ansøgeren generel information om bofællesskabet.

### 3. Åbent hus arrangement

- 3.1 Bofoællesskabet aftaler tidspunkter for åbent hus arrangementer med FB.
- 3.2 Boligforeningen indbyder ansøgere.
- 3.3 Deltagerne tilmelder sig gennem FB.
- 3.4 FB underretter bofoællesskabet om antal deltagere.
- 3.5 Bofoællesskabet præsenterer sig for ansøgere på ventelisten.
- 3.6 Ansøgerne vises rundt i udvalgte boliger.
- 3.7 Afdeling Kløvermarken afholder udgifterne ved arrangementerne.

### 4. Boligtilbudsliste

- 4.1 Boligkontoret i Ballerup Kommune administrerer vente- og boligtilbudsliste.
- 4.2 Ansøgningerne forelægges og behandles i et boligtilbudsudvalg.
- 4.3 Boligtilbudsudvalget kan optage og godkende ansøgere på boligtilbudslisten. Ønskes en ansøger afvist eller slettet, kan dette kun ske med Ballerup Kommunes godkendelse.
- 4.4 Boligtilbudsudvalgets begrundede beslutning meddeles ansøgeren.

### 5. Kriterier for optagelse på boligtilbudslisten.

- 5.1 Alle ansøgere skal være over 50 år
- 5.2 Ansøgerne må ikke have hjemmeboende børn
- 5.3 Ansøgere skal være villige til indflytning, når boligen er klar dertil.
- 5.4 Ansøgere skal inden eventuel optagelse på boligtilbudslisten deltage i møder med bofoællesskabet.
- 5.7 Ansøgere skal inden optagelse på boligtilbudslisten informeres om og acceptere bofoællesskabets formål, husorden, vedtægter og procedurer samt være interesseret i at deltage i visse af fællesskabets aktiviteter.

## Uddrag af selskabsbestyrelsesmøde den 6. december 2010, pkt. h) 4.

### 6. Sammensætning af beboergruppen

- 6.1 Der skal tilstræbes ligelig kønsfordeling.
- 6.2 Det skal tilstræbes, at mindst 1/3 af beboerne er under 65 år.
- 6.3 Det skal påses, at nye beboere er rimeligt selvhjulpne ved indflytning.
- 6.4 Det skal tilstræbes, at nye beboere i forvejen bor i Ballerup kommune

### 7. Tilbud om bolig

- 7.1 Boliger tilbydes først øvrige beboere i fællesskabet.
- 7.2 Boliger over 85 m<sup>2</sup>. tilbydes primært par.
- 7.3 Ballerup Kommunes boligkontor tilbyder ledige boliger til ansøgere på boligtilbudslisten.
- 7.4 Ansøgerne der tilbydes bolig, skal være optaget på boligtilbudslisten.
- 7.5 Det er en forudsætning for lejemålets indgåelse, at lejeren bliver indmeldt i FB – Fagforeningernes Boligforening før indflytning.
- 7.9 Fraviges kriterierne ved tildeling af bolig, skal boligtilbudsudvalget fremsende en begrundet indstilling til bestyrelsen for FB v/Fællesadministrationen 3B a.m.b.a. til dennes godkendelse.

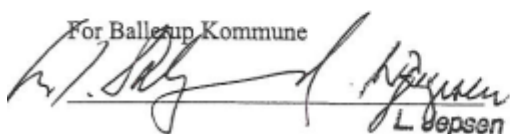
### 8. Boligtilbudsudvalget

- 8.1 FB søger for nedsættelse af boligtilbudsudvalget
- 8.2 Boligtilbudsudvalget består af
  - to medlemmer der er udpeget af bofællesskabets afdelingsbestyrelse
  - en repræsentant udpeget af FB - Fagforeningernes Boligforening
- 8.3 Boligtilbudsudvalget forestår åbent hus arrangementerne
- 8.4 Boligtilbudsudvalget indkalder ansøgere fra boligtilbudslisten til møder med bofællesskabet, så det gensidige kendskab kan etableres.
- 8.5 Boligtilbudsudvalget indstiller ansøgere til optagelse. Ønskes en ansøger afvist eller slettet kan dette kun ske med Ballerup Kommunes godkendelse.
- 8.7 Repræsentanter fra boligtilbudsudvalget beslutter og begrundet sit valg og prioritet af ansøgere til boligtilbudslisten.
- 8.8 Boligtilbudsudvalget meddeler Ballerup Kommunes boligkontor sine indstillinger og prioriteringer.

Ballerup, den 25/1. 02

København, den 14/3. 02

For Ballerup Kommune

  
L. Øepsen

For FB – Fagforeningernes Boligforening

