



# Flakkebjerg Friskole

Til Slagelse Kommune

Dato: 14. april 2023

Flakkebjerg Friskole ønsker at købe Flakkebjerg skoles bygninger til at etablere Flakkebjerg Friskole, i forlængelse af beslutningen på Byrådsmødet den 27. februar 2023.

- Adressen er Flakkebjerg Hovedgade 34, 4200 Slagelse.
- Arealafgrænsning er vist på oversigtskortet "Scenarie A", bilag 1 i udkast til købsaftalen

Der er et stort ønske lokalt for at Flakkebjerg Friskole køber de eksisterende bygninger. Det skyldes to ting: For det første fordi huspriserne i Flakkebjerg forventes at falde ved nedlæggelse af Flakkebjerg Skole og der vil være en risiko for at Brugsen også vil lukke, hvis ikke der fortsat er en skole. For det andet, er der et stort ønske om fortsat at kunne bruge gymnastiksalen, håndarbejdslokalet, skolekøkkenet med mere af borgerne i byen.

Flakkebjerg Friskole har efter en grundig vurdering vurderet værdien af de resterende bygninger, velvidende at såfremt Flakkebjerg Friskole ikke var køber af bygningerne, kan der ikke forventes at være stor efterspørgsel efter bygningerne i forbindelse med et offentligt udbud, og velvidende at såfremt bygningerne står i et år uden at blive driftet og vedligeholdt, vil værdien formentlig være væsentlig lavere.

**På den baggrund kommer Flakkebjerg Friskole med to seriøse bud på ejendommene med bank- og advokatforbehold:**

1. 2 mio. kr. i kontant finansiering.

Alternativt

2. 2,5 mio. kr, hvor 1,5 mio. kr. finansieres med pantebrev fra Slagelse Kommune over 10 år og de resterende 1 mio. kr. er kontant finansiering. Dette afhænger selvfølgelig af vilkårene for pantebrevet, Jvf. § 6 i udkast til købsaftale, så er bilag 6 ikke vedlagt.

**Bemærkninger til købsaftalen:**

- Jvf. § 4 i udkast til købsaftale, da er det med overtagelse 1. august 2023. Vil det være muligt at få adgang til bygningerne før den 1. august 2023?





# Flakkebjerg Friskole

- Der vil være mulighed for offentlig adgang til skolens areal efter aftale med Friskolens bestyrelse og ledelse.
- Jvf. § 2 i udkast til købsaftale, så overtager vi bygningerne som besat pr. dags dato, og hvis der i perioden op til overtagelse sker væsentlige ændringer skal Friskolens bestyrelse involveres.
- Jvf. § 2 vil Flakkebjerg Friskole involveres i forbindelse med planlægningen og fjernelsen af inventaret, for at sikre at overdragelsen sker på bedst mulig vis.
- Jvf. bilag 1 udlægges området 1a til privat fællesvej. Hvad betyder det at ansvaret for vedligeholdelse ligger hos begge parter?
- Dokumentation for at der er undersøgt om jorden er forurenede på grunden, samt BBR skal være i orden, olietankene 3, 4, 5 og 6 skal sløjfes og dette dokumenteres inden overtagelse.
- Flakkebjerg Friskole vil gerne tilbyde at overtage forpligtelsen til at sikre et undervisningstilbud til Fodsporets brugere fra Slagelse Kommune. I forbindelse med Nordea Fondens donation til amfiteatret og madpakkehuset i Flakkebjerg, var målet at skabe en Natura Camp for brugere af Fodsporet. Det er i forvejen Flakkebjerg Landsbyråd, der har stået for det samlede projekt, og derfor giver det mening at aktiviteten fortsat bevares lokalt. Denne forpligtelse er i ansøgningen til Nordea Fonden angivet til 100.000 kr.
- Jvf. § 5 i udkast til købsaftale. Der ønsker Flakkebjerg Friskole i lighed med andre friskoler at søge om fritagelse for betaling af ejendomsskat (grundskyld), hvordan gør vi det?
- Jvf. § 10 i udkast til købsaftale. Såfremt køber skal stå for udstykning af ejendommen, reduceres budet med 100.000 kr

Såfremt der er spørgsmål til det ovenstående, er du/i velkommen til at kontakte os.

Venlig hilsen

Anna Fjordside

Formand for Flakkebjerg Friskoles bestyrelse

