

Slagelse Kommune
 Rådhuspladsen 11
 4200 Slagelse

17. februar 2026
 Vores ref. kil

FOB Slagelse - skema B etape 2 for nedrivning af blok 1 i Ringparken afd. 23 (del af helhedsplanen for Ringparken 2030)

Hermed fremsendes ifølge aftale med FOB Slagelse - til Byrådets behandling og godkendelse - skema B, etape 2 for

- Nedrivning af blok 1 beliggende Ringparken afdeling 23

Skema A blev godkendt den 30. august 2021.

Afdelingen består samlet af 732 almene familieboliger beliggende i Slagelse, på adresserne:

- Kierulffsvej 14-104
- Albert Ibsensvej 2-56
- Armskovvej 1-5
- Jacob Dampesvej 1-12

Renovering/nedrivning indebærer fortsat at 120 boliger i blok 1, 9 og 10 nedrives samt at 60 boliger i afd. 24 og 26 ombygges til 40 tilgængelighedsboliger, således at boligmassen ændres fra nuværende 732 familieboliger til fremadrettet 592 familieboliger.

Renoveringen gennemføres på alle væsentlige områder i overensstemmelse med den godkendte helhedsplan (Skema A) for Ringparken, og der er alene foretaget mindre justeringer undervejs i projekteringsfasen. Skema B for renoveringssagen blev godkendt af Byrådets den 15. december 2026.

Denne ansøgning vedrører etape 2 som er nedrivningen af blok 1.

Udbudsstrategi

Jf. beslutningsgrundlaget for skema B etape 1 er der af hensyn til at sikre den nødvendige fremdrift og af hensyn til genhusningsplanen truffet beslutning om at etapeopdele projektet.

Nedrivning etape 2 del 1 er således udbudt med et økonomisk gunstigt resultat jf. efterfølgende specifikation.

- Nedrivning af bygningerne afventer udover godkendelse af anskaffelsessummen ved entreprisens påbegyndelse (skema B) af der foreligger endelige godkendelse fra Social- og Boligstyrelsen, hvorfor skema B godkendelse kan gøres betinget heraf. Landsbyggefondens udtalelse i sagen er vedlagt nærværende ansøgning som bilag.

Øvrige etaper fastholdes som ved etape 1 til senere konkurrenceudsættelse.

Samlet anlægsbudget og etapeopdeling:

Efter afholdt licitation på nedrivningsentreprisen etape 2, kan der derfor nu indsendes skema B med henblik på igangsætning heraf.

Udviklingen fra skema A til B kan opstilles således, idet nedrivningen udelukkende er støttede arbejder.

	Skema A	Skema B
	Tilsagn 19. oktober 2021	Nedrivning Budgetark rev.
Anlægsudgifter		
Håndværkerudgifter	14.657.930	11.735.677
Byggeplads	2.364.324	1.892.965
Omkostninger	4.255.564	3.862.531
Samlede udgifter i alt inkl. moms	21.277.818	17.491.173

Alle anlægssummer er opgjort incl. moms.

Nærværende skema B ansøgning omfatter arbejderne i etape 2 del 1. Nedrivning del 2 (Blok 9 og 10) er ikke tidsmæssigt fastlagt endnu.

Etape	Støttet	Ustøttet	Samlet
Etape 1 – Renovering af blokke	247.790.155	339.797.978	587.588.133
Etape 2 – Nedrivning del 1	17.491.173	0	17.491.173
Etape – Nedrivning del 2	33.682.740	0	33.682.740
Etape 3 – Udearealer og renovation	61.531.636	11.174.892	72.706.518
Etape 4 – Beboerhus	10.149.364	0	10.149.364
Samlede udgifter herefter	370.645.068	350.972.870	721.617.938

Huslejekonsekvens

Der er ingen ændring i huslejekonsekvens.

Skema B tallene fremgår af budgetark af 13.02.2026, som er godkendt af LBF jf. vedlagte mail af 17. februar 2026 og udgør således i kr.

- Skema B for de støttede arbejder (gruppe 1 – arbejder) er opgjort til en samlet anskaffelsessum på skema B niveau på 17.491.173 kr. incl. moms.

Byrådet anmodes på baggrund af ovenstående om at godkende:

- **Skema B etape 2 vedrørende nedrivning blok 1 (afd. 23) i FOB Slagelses helhedsplan for Ringparken (afdeling 23, 24, 26 og 32)**
- **Kommunal garantistillelse i overensstemmelse med Almenboliglovens §91, stk. 8**

På vegne af FOB Slagelse

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Advisory, Bygherrerådgivning

- Vedlagt skema B etape 2 støttede arbejder - indberettet i renovering Bossinf
- Udtalelse fra Landsbyggefonden vedr. nedrivning af 120 boliger