

**Høring vedr. nedrivning af bevaringsværdige bygninger Algade 14, 4220 Korsør - ejd. nr. 2884
Nedrivning af bevaringsværdig bygning på Jens Baggesens Gade 15 A**

Til

Dannie Vestergaard, daves@slagelse.dk
Center for Teknik og Miljø, teknik@slagelse.dk

Korsør, den 7. november 2021

Foreningen til Bevarelse af gamle bygninger og miljøer i Korsør & Omegn – Bevaringsforeningen Korsør & Omegn – er blevet gjort opmærksom på ovenstående høring.

Vi har meget stor respekt for investorerne Thomas Læbys og Lars Teilhofs interesse for gamle ejendomme i Korsør og lige så for deres entusiasme over erhvervelsen af den temmeligt forfaldne, men dog også tydeligt stilfulde ejendom i Algade nr. 14. Men at ejendommen er erhvervet for nedrivning og siden nyopførelse giver ikke mening, eftersom ejendommen er registreret i den høje bevaringsgruppe, SAVE 3. Et forfald bør jo ikke være en undskyldning for ikke at renovere.

"Det er jo noget ganske særligt at eje et bevaringsværdigt hus, og når der bliver passet godt på det, er det med til at gøre Korsør til en historisk perle og give byen herlighedsværdi." (citater Gyrit Kaaber, tidligere formand for Bevaringsforeningen Korsør & Omegn).

Med det formål at sikre at der værnes om byhistoriske og bygningskulturelle værdier i Korsør bymidte, således også i Algade, blev der i sommeren 2018 vedtaget en revideret lokalplan (nr. 1184). Lokalplan 1184 er bindende og er en fin vejledning for bevaringsværdige huse.

Bevaringsforeningen Korsør & Omegn har fået udarbejdet vedhæftede vægtige erklæring af historiker Helge Torm, formand for Frednings- og bevaringsudvalget under Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur.

Med afsæt i denne og også med understregning af den i øvrigt meget fine samfundsrelaterede kommentar:

"... at det som regel vil være den rette vej at gå at renovere – både klimamæssigt, totaløkonomisk og måske også bygningskulturelt, hvor bygningerne indgår i historiske kulturmiljøer og kontekster."

vil Bevaringsforeningen Korsør & Omegn ikke kunne tiltræde ejernes ønske om at nedrive Nyelands Gård, Algade 14.

Vi er overbeviste om, at ejerne vil stå sig godt i byens omdømme og møde stor respekt ved som bygherrer at kunne fremvise en vellykket renovering af en bevaringsværdig, historisk ejendom, den sidste klassicistiske købmandsgård i Korsørs hjerte.

Mht nedrivning af den bevaringsværdige ejendom Jens Baggesens Gade 15 med en SAVE vurdering 4 kan Bevaringsforeningen Korsør & Omegn imødekomme dette ønske, eftersom bygningen er i så ringe stand, at det ikke giver mening at renovere, skønt ejendommen sandsynligvis er det ældste

hus (1844) i Jens Baggesens Gade. Samtidig giver denne nedrivning mulighed for at etablere nybyggeri i henhold til lokalplan 1184 i gården mellem Algade 14 og Jens Baggesens Gade 15 A.

På vegne af Foreningen til Bevarelse af gamle bygninger og miljøer i Korsør & Omegn,

Jane Kjølbbye, formand

jane@kjolbye.dk

Tel: 20 14 14 46

Kurt Sørensen, næstformand

Kurt-soerensen@mail.dk

Tel: 41 45 64 31

Vedhæftet rapport: Hvorfor er forhuset til Nylands Gård bevaringsværdigt?