

# Lokalplananmodning

Udfyldes og returneres til Slagelse Kommune



Slagelse Kommune  
Plan og Udvikling  
Rådhuspladsen 11  
4200 Slagelse

plan@slagelse.dk

**Plan**  
Rådhuspladsen 11  
4200 Slagelse

T: 58 57 90 92  
E: plan@slagelse.dk  
W: www.slagelse.dk

**Kontaktperson**  
Kristine Grue Understrup  
T: 58 57 90 60  
E: krund@slagelse.dk

**Sags-ID**  
eDoc 23-013188

## Anmodning om lokalplan

Før Slagelse Kommune kan igangsætte arbejdet med en lokalplan, skal Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget tage stilling til sagen, bl.a. i forhold til Planlovens § 13. For at sikre det bedst mulige beslutningsgrundlag skal denne lokalplananmodning udfyldes og returneres til ovenstående adresse, gerne på mail.

### OPLYSNINGER OM OMRÅDET

#### Lokalplanområde

Adresse(r):

Matr.nr.:

*Indtegn desuden lokalplanområdet på kortbilaget bagest!*

### OPLYSNINGER OM EJERFORHOLD

#### Ejer

Navn:

Adresse:

Postnr./by:

Telefon:

Mail:

#### Rådgiver/ansøger (hvis ejer ikke er ansøger)

#### Underskrift, ejer

#### Underskrift, rådgiver/ansøger

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Underskrift: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*Ejer bekræfter, at der ansøges om planlægning for området, og at eventuel rådgiver/ansøger har adgang til arealet.*

**OPLYSNINGER OM PROJEKTFORSLAG (uddybende beskrivelser kan evt. vedlægges)**

Forslag til lokalplanens titel

BakkesøHuse

Lokalplanens formål

Etablering af tæt-lav boligområde

Eventuel opdeling i faser/etaper

Eventuel nedrivning

Beskrivelse af nyt byggeri

Der ønskes opført et rækkehusbyggeri i et plan, bygget i stokke af op til 6 rækkehuse.  
Samlet set ca 75 rækkehuse.  
Stokkene placeres omkring en indre parkeringsgade og de placeres med god afstand til hinanden og skiftene placering af gavle. Dette tilvejebringer sammen med husenes udtryk en landsby karakter

Beskrivelse af udearealer

Udearealerne består dels af private gårdhaver, uformelle friarealer imellem stokkene og flere egentlige fællesarealer med bl.a. LAR sø legeplads etc.

Beskrivelse af adgangsforhold (veje/stier)

Adgangen med bil sker via den indre gade. Herfra findes der gangstier ud til de enkelte huse.

Beskrivelse af miljøtiltag, f.eks. LAR

Det forventes at der anlægges en LAR sø, samt en lille "høj" der mindsker kørsel med jord. Byggeriet opføres med lavt co2 aftryk.

### KORTBILAG (indtegn afgrænsningen af lokalplanområdet)



Der bydes på dette område som byggefelt  
Området har et areal på ca. 25170 m<sup>2</sup>

Der bydes på dette område som et område med evt. fælles LAR-sø  
Fælles adgang til det resterende område.  
Fælles løsninger vedr. sikker skolevej fra idrætsområde.  
Området har et areal på 3966 m<sup>2</sup>

# Lokalplananmodning

Udfyldes og returneres til Slagelse Kommune



## SUPPLERENDE OPLYSNINGER (udfyldes af Slagelse Kommune)

Lokalplan-ID (nyt lokalplannummer)

Kommuneplan, rammeområde

3.3B7

Evt. konflikter ift. kommuneplan

Grundstørrelser og boligstørrelser lever ikke op til kommuneplanens minimumskrav.

Skal der udarbejdes kommuneplantillæg?

Nej

Evt. gældende byplanvedtægter eller lokalplaner

Vil lokalplanarbejdet medføre bistand fra eksterne rådgivere – og i så fald, hvilke?

Nej

Hvilken bistand til lokalplanarbejdet forventes ansøger at yde (jf. Planloven, § 13, stk. 3)?