

Høve og Oreby

Tillæg 2 til digital spildevandsplan 2015-2018

Indhold

Forord	3
Baggrund	3
Miljøvurdering	3
Berørte ejendomme	4
Liste over ejendommenes adresser	4
Liste med berørte matrikler	6
Økonomien	6
Tidsplan	7
Kortbilag	8

Forord

Spildevandsplanen og tillægget til spildevandsplanen er planlægningsgrundlag for gennemførelsen af en kloakering i Høve og Oreby.

Dette tillæg giver det juridiske grundlag til at foretage evt. nødvendige arealerhvervelser i forbindelse med etablering af kloakledninger, bassiner og tekniske bygværker, samt til at påbyde enkelte ejendomme spildevandskloakering.

Hvis der i forbindelse med arealerhvervelser ikke opnås frivillige aftaler med lodsejerne, er Slagelse Kommune indstillet på at gennemføre en ekspropriation i henhold til miljøbeskyttelseslovens kapitel 8. Der ydes fuld erstatning for det tab berørte lodsejere eventuelt måtte blive påført som følge af en ekspropriation. Erstatningen opgøres efter almindelige erstatningsretlige principper. Erstatninger afholdes af SK Forsyning A/S.

Forslaget har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger fra den 5. april 2016 til den 6. juni 2016.

Spildevandsplanen kan ses på kommunens hjemmeside www.slagelse.dk/spildevandsplan.

Baggrund

Landsbyerne Høve og Oreby er i Slagelse Kommunes spildevandsplan 2015-2018 planlagt kloakeret i 2016.

Landsbyerne er i dag fælleskloakerede med udledning til Bjerge Å, hvilket medfører, at vandplanens målsætning for Bjerge Å ikke kan opfyldes som følge af tilledning af spildevand. SK Forsyning og Slagelse Kommune ønsker at forbedre åens tilstand, således at vandplanens målsætning opfyldes.

Slagelse Kommunes spildevandsplan 2015 – 2018 lægger op til, at Slagelse Kommune og SK Forsyning i samarbejde med borgerne kan finde den bedste og billigste metode til at forbedre spildevandsrensning i landsbyerne.

Derfor er borgerne i begge landsbyer blevet hørt om deres kloakeringsønsker, og idet godt halvdelen af byernes borgere ønsker at håndtere regnvand på egen grund og dermed udtræde af regnvandsdelen, da åbner dette op for alternative kloakeringsmuligheder i forhold til den traditionelle separatkloakering.

Således vil der i begge landsbyer etableres et minirenselanlæg. Her vil byens spildevand renses, inden det udledes til Bjerge Å. Spildevand og regnvand fra vejbrønde samt ejendomme, der fortsat udleder regnvand til SK Forsyning, vil forblive i eksisterende kloakledning i vejen, men der vil blive behov for renovering af denne ledning på delstrækninger.

Forslag til tillægget har været i 8 ugers offentlig høring, hvor der er indkommet 6 høringsvar. Der er på baggrund af høringen sket enkelte ændringer, som er indarbejdet i nærværende endelige tillæg.

Miljøvurdering

Ifølge Lov om miljøvurdering af planer og programmer (Lov nr. 316 af 5. maj 2004) § 3 stk. 2 skal der ikke gennemføres miljøvurdering, hvis planer (eller ændringer heri) omfattes

af § 3 stk. 1 nr. 1. fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan, eller alene omfatter mindre ændringer i planen, som ikke vurderes at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Det vurderes, at spildevandsplantillægget kun fastlægger mindre ændringer af den eksisterende plan. Det vurderes, at tillægget ikke vil få væsentlig (negativ) indvirkning på miljøet. På baggrund af ovenstående kriterier vurderes der ikke at skulle foretages miljøvurdering af Tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2015-2018 i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Berørte ejendomme

Tillægget omfatter 61 ejendomme, hvor der skal ske en forbedret spildevandsrensning, jf. nedenstående liste. Den forbedrede spildevandsrensning vil ske ved at alt spildevand samt vejvand fra eksisterende vejbrønde fremadrettet renses i et lokalt minirensesanlæg, inden det afledes til Bjerge Å.

Ud af de 61 ejendommene er der 36 ejendomme, der fremadrettet er spildevandskloakeret og dermed håndterer regnvand på egen grund. De resterende vil fortsat være fælleskloakerede, men skal nedlægge deres septiktank, når projektet er gennemført.

2 ejendomme er ikke tilsluttet i dag, og vil blive spildevandskloakeret.

Nogle ejendomme vil blive berørt både af kloakeringen samt af etableringen af det nye minirensesanlæg, hvor de skal lægge jord til.

Liste over ejendommenes adresser

Nedenstående liste viser status og plan for samtlige af de ejendomme, der er omfattet af nærværende tillæg.

Ejendommens adresse	Status	Planlagt
Bygaden 1	Fælleskloakeret	Spildevandskloakeret
Bygaden 2	Fælleskloakeret	Spildevandskloakeret
Bygaden 3	Fælleskloakeret	Spildevandskloakeret
Bygaden 4 og 6	Fælleskloakeret	Fælleskloakeret
Bygaden 5A	Fælleskloakeret	Spildevandskloakeret
Bygaden 5B	Fælleskloakeret	Spildevandskloakeret
Bygaden 5C	Fælleskloakeret	Spildevandskloakeret
Bygaden 7	Fælleskloakeret	Spildevandskloakeret
Bygaden 8	Fælleskloakeret	Fælleskloakeret
Bygaden 9	Fælleskloakeret	Spildevandskloakeret
Bygaden 10	Fælleskloakeret	Spildevandskloakeret
Bygaden 11	Fælleskloakeret	Spildevandskloakeret
Bygaden 12	Fælleskloakeret	Fælleskloakeret
Bygaden 13	Fælleskloakeret	Fælleskloakeret
Bygaden 14	Fælleskloakeret	Fælleskloakeret
Bygaden 15	Fælleskloakeret	Fælleskloakeret

Bygaden 16A	Fælleskloakeret	Fælleskloakeret
Bygaden 16B	Fælleskloakeret	Spildevandskloakeret
Bygaden 17	Fælleskloakeret	Fælleskloakeret
Bygaden 18	Fælleskloakeret	Fælleskloakeret
Bygaden 19	Fælleskloakeret	Spildevandskloakeret
Bygaden 20	Fælleskloakeret	Spildevandskloakeret
Bygaden 22	Fælleskloakeret	Fælleskloakeret
Bygaden 24	Fælleskloakeret	Fælleskloakeret
Bygaden 25	Fælleskloakeret	Spildevandskloakeret
Bygaden 26	Fælleskloakeret	Fælleskloakeret
Bygaden 27	Fælleskloakeret	Spildevandskloakeret
Bygaden 28	Fælleskloakeret	Fælleskloakeret
Bygaden 29	Fælleskloakeret	Spildevandskloakeret
Bygaden 30	Fælleskloakeret	Fælleskloakeret
Høvevej 1	Fælleskloakeret	Spildevandskloakeret
Høvevej 2B	Fælleskloakeret	Spildevandskloakeret
Høvevej 3	Fælleskloakeret	Fælleskloakeret
Høvevej 4A	Fælleskloakeret	Spildevandskloakeret
Høvevej 4B	Fælleskloakeret	Spildevandskloakeret
Høvevej 5 (ubebygget)	Ukloakeret	Ukloakeret
Høvevej 7	Spildevandskloakeret	Spildevandskloakeret
Høvevej 16	Fælleskloakeret	Fælleskloakeret
Kikvej 2	Fælleskloakeret	Spildevandskloakeret
Kikvej 4	Fælleskloakeret	Spildevandskloakeret
Lundbyvej 1	Fælleskloakeret	Spildevandskloakeret
Lundbyvej 2	Fælleskloakeret	Fælleskloakeret
Lundbyvej 3	Fælleskloakeret	Spildevandskloakeret
Lundbyvej 4	Fælleskloakeret	Fælleskloakeret
Lundbyvej 5A	Fælleskloakeret	Spildevandskloakeret
Lundbyvej 5B	Fælleskloakeret	Spildevandskloakeret
Lundbyvej 6	Fælleskloakeret	Spildevandskloakeret
Lundbyvej 8	Fælleskloakeret	Fælleskloakeret
Lundbyvej 10	Fælleskloakeret	Spildevandskloakeret
Lundbyvej 12	Fælleskloakeret	Fælleskloakeret
Lundbyvej 14	Fælleskloakeret	Fælleskloakeret
Lundbyvej 16	Fælleskloakeret	Spildevandskloakeret
Orebyvej 106	Ukloakeret	Spildevandskloakeret
Orebyvej 108	Fælleskloakeret	Fælleskloakeret
Orebyvej 110A	Fælleskloakeret	Fælleskloakeret
Orebyvej 110B	Fælleskloakeret	Spildevandskloakeret
Orebyvej 112	Fælleskloakeret	Spildevandskloakeret
Orebyvej 114B	Fælleskloakeret	Spildevandskloakeret
Orebyvej 116	Ukloakeret	Spildevandskloakeret

Orebyvej 129	Fælleskloakeret	Fælleskloakeret
Orebyvej 131	Fælleskloakeret	Spildevandskloakeret
Orebyvej 133	Fælleskloakeret	Fælleskloakeret

Liste med berørte matrikler

Følgende matrikler skal forvente at lægge jord til ledninger, beplantet filteranlæg m.m.

Matrikel	Ejerlav	Bemærkninger
9a	Høve By, Høve	Beplantet filteranlæg
21a	Høve By, Høve	
22a	Høve By, Høve	
44b	Høve By, Høve	
45	Høve By, Høve	
46	Høve By, Høve	vejmatrikel
9d	Oreby By, Høve	
12a	Oreby By, Høve	
18a	Oreby By, Høve	
30	Oreby By, Høve	Fastfilm anlæg, vejmatrikel

Økonomien

Kloakeringen og minirensanlæggene anlægges af SK Spildevand A/S.

Der opkræves ikke tilslutningsbidrag fra allerede kloakerede ejendomme. Lodsejeren skal dog selv afholde udgifter til ledningsarbejder på egen grund samt sløjfning af eksisterende septiktanke/bundfældningstanke. De ejendomme, der har indgået aftale med SK Forsyning om at holde regnvand på egen grund kan få tilbagebetalt 40 % af tilslutningsbidraget.

Ved ny spildevandskloakering skal ejendommene betale et tilslutningsbidrag pr. boligenhed på 35.693,92 kr. inklusive moms (2016 priser). Udover tilslutningsbidraget kommer udgifter til ledningsarbejder og stikledning på egen grund.

Tilslutningsbidraget vil blive opkrævet på ejendommen, når projektet er færdigt, og den enkelte ejendom har mulighed for tilslutning. Efter tilslutning skal der betales vandafledningsbidrag efter SK Forsynings takster.

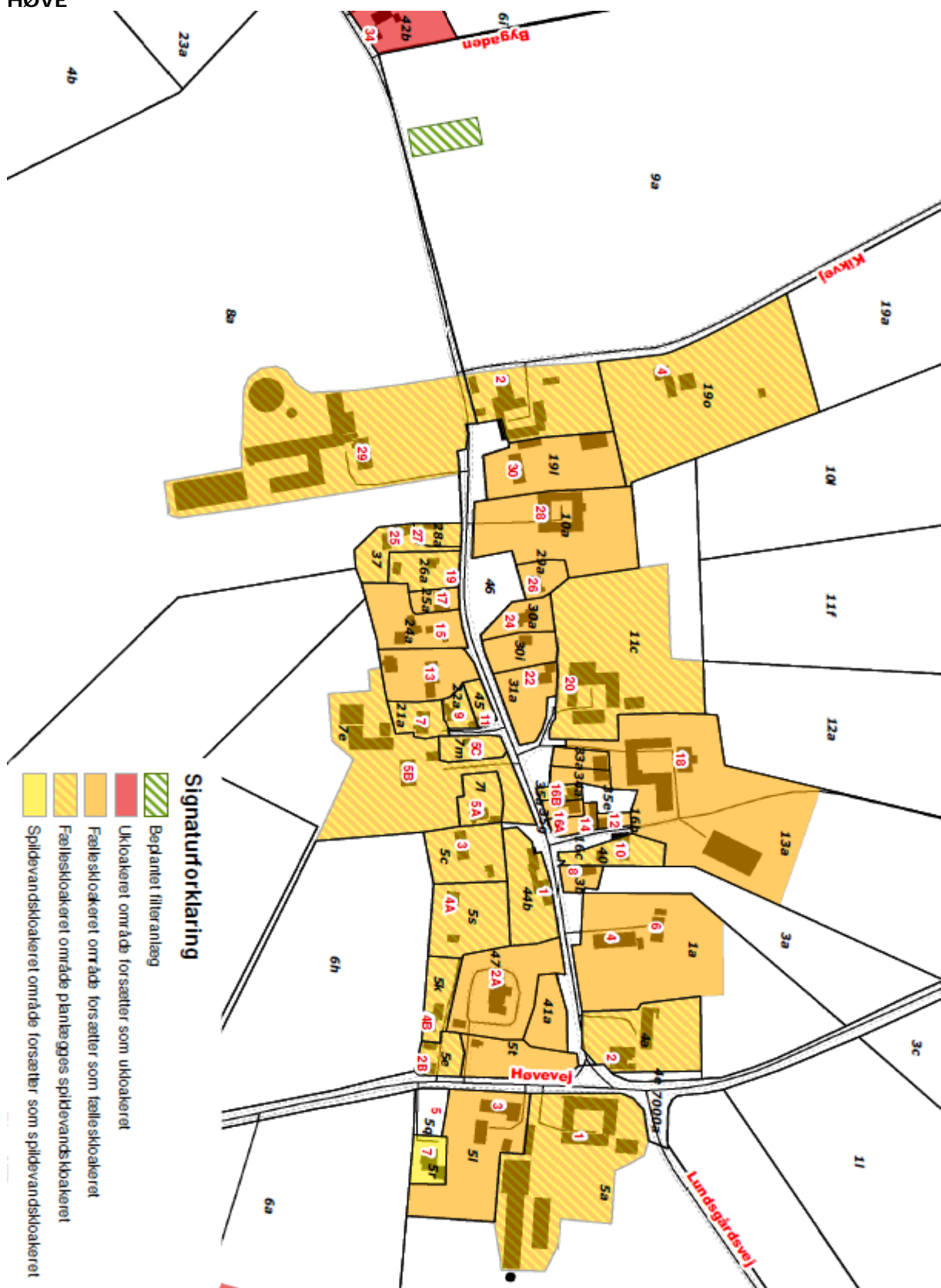
Tidsplan

Planlægning/forundersøgelser	marts – september 2016
Offentlig høring (8 uger)	5. april 2016 til den 6. juni 2016
Forventet vedtagelse af spildevandsplantillæg	29. august 2016
Projektering	maj 2016 – september 2016
Registrering og erstatningsopgørelser	2016
Anlægsarbejder	marts – september 2017
Lodsejertilslutninger (frist på 12 mdr.)	september 2017

Tilslutning af spildevand fra den enkelte ejendom til skelbrønden skal ske senest 12 måneder (6 måneders varselsfrist plus 6 måneders påbudsfrist) efter, at muligheden foreligger. Dette vil blive meddelt i et særskilt brev til hver ejendom.

Kortbilag

HØVE



OREBY

