

Else-Marie Hedegaard Jensen

Fra: Jens Ole Frandsen <Jens.Ole.Frandsen@baettr.com>
Sendt: 7. februar 2023 13:42
Til: Else-Marie Hedegaard Jensen
Emne: Ansøgning om byfornyelsesstøtte til Havrebjerg Forsamlingshus
Vedhæftede filer: Tilbud_592.pdf; Tilbud_425.pdf; Tilbud_593.pdf

Til
Slagelses Kommunens Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalg

På vegne af bestyrelsen i Havrebjerg Forsamlingshus ansøger jeg hermed om byfornyelsesstøtte til

Havrebjerg Forsamlingshus
Krænkerupvej 57
Havrebjerg
4200 Slagelse
CVR-nummer: 53488412

Vi søger om støtte til udskiftning af:

Tagrender, nedløb, skorstensinddækning, vindskeder, sternbrædder, samt delvis udskiftning af underløb (brædderne under udhænget). Der søges om i alt 106.500 kr inkl. moms til projektet.



Havrebjerg forsamlingshus set fra vest. Man kan se det nye eternittag, der blev lagt i september 2022. Kun vestsiden af taget plus taget på tilbygningen (ca. 2/3 af taget) er blevet skiftet. Der mangler endnu taget på den østlige side af bygningen (ca. 1/3).

Baggrund

I 2017 søgte bestyrelsen for Havrebjerg Forsamlingshus om et tilskud på 300.000 kr til udskiftning af taget på forsamlingshuset, herunder udskiftning af tagrenderne og træværket på tagets udhæng (vindskeder, sternbrædder og underløb).

Taget var et bølgeeternittag (asbestholdigt), der var ved at være udtjent. Især tagplader med en hældning på under 20° var i meget dårlig stand. I en bevillingsskrivelse fra marts 2018 meddelte Slagelse Kommune, at man havde bevilget 200.000 kr til projektet med udbetaling i 2020. I januar 2020 indhentedes bestyrelsen to tilbud på arbejdet. Det billigste lød på 273.000 kr inkl. moms. På det tidspunkt stod der cirka 70.000 kr på forsamlingshusets bankkonto. Så det lod til, at finansieringen var på plads, og at vi kunne sætte arbejdet i gang efter sommerferien 2020.

Desværre betød corona-pandemien, at Danmark blev lukket ned d. 11. marts 2020. Yderligere to nedlukninger fulgte sidst i 2020 og i efteråret 2021. I disse tre nedlukningsperioder havde forsamlingshuset ingen indtægter fra udlejning, men de faste udgifter skulle stadig betales, og derfor skrumpede bankkontoen måned for måned. Bestyrelse turde derfor ikke sætte tagarbejdet i gang, da finansieringen ikke længere var på plads, og da vi frygtede, at forsamlingshuset eventuelt ville gå konkurs.

I foråret 2022 var bankkontoen stort set tømt. Vi indhentedes imidlertid to nye tilbud for at se, hvad en tagudskiftning nu ville koste. Prisen på det billigste tilbud var da steget til 304.000 kr, dels grundet almindelig inflation, men især på grund af de kraftige stigninger på materialepriserne.

Bestyrelsen valgte at indlede forhandlinger med tilbudsgiveren for at få skåret projektet til, så at vi kunne få lavet så meget som muligt for de 200.000 kr. Det endte med et reduceret projekt, hvor østsiden af forsamlingshuset ikke fik skiftet tag, men kun vestsiden samt taget på tilbygningen mod vest. Det svarede til, at cirka 2/3 af taget ville blive udskiftet. Og det var kun tagpladerne og lægterne, der ville blive udskiftet. Alt hvad der hed tagrender, nedløb, skorstensinddækning, vindskeder, sternbrædder og underløb ville ikke blive udskiftet, sådan som det ellers oprindeligt havde været planlagt.

Man kan sige, at det oprindelige tagprojekt dermed blev opdelt i tre uafhængige delprojekter:

Delprojekt 1, hvor taget på vestsiden af forsamlingshuset samt taget på tilbygningen mod vest skulle udskiftes (kun tagplader og lægter).

Delprojekt 2, hvor alle tagrender, nedløb, skorstensinddækning, vindskeder og sternbrædder skulle udskiftes, mens kun en mindre del af underløbet skulle udskiftes.

Delprojekt 3, hvor taget på østsiden af forsamlingshuset skulle udskiftes (kun tagplader og lægter).

I september 2022 blev delprojekt 1 (udskiftning af cirka 2/3 af taget) udført som aftalt med tømrerfirmaet Kærgård-Nielsen ApS til vores fulde tilfredshed. Opgaven var herefter at skaffe penge til delprojekt 2 og 3.



Havrebjerg forsamlingshus set fra sydøst. Man kan se, at taget på østsiden af bygningen endnu ikke er udskiftet.

Ansøgning og tilbud

Da vi hørte, at Slagelses Kommunes Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalg ønskede flere ansøgninger at vælge imellem på deres næste møde, besluttede forsamlingshusets bestyrelse, at vi ville søge om byfornyelsesstøtte til delprojekt 2 (tagrender, vindskeder, etc.)

Grundet den korte ansøgningsfrist har vi kun været i stand til at indhente ét tilbud på delprojekt 2. Tilbuddet kommer fra det samme firma, som skiftede tagpladerne i september 2022. Deres tilbud på delprojekt 1 (udskiftning af 2/3 af tagpladerne) var væsentligt billigere end den anden tilbudsgiver, og derfor valgte vi at indhente det nye tilbud fra dem. De kender taget og forholdene og kunne derfor levere et hurtigt tilbud på delprojekt 2. Det indhentede tilbud er vedhæftet ansøgningen som Tilbud_592.

Desværre glemte tømrerfirmaet i skyndingen, at inddækningen rundt om skorstenen også skulle skiftes som en del af delprojekt 2. Her har vi i stedet for anvendt Tilbud_425 fra januar 2022 (vedhæftet ansøgningen), som kun omhandler inddækningen rundt om skorstenen. Tilbud_425 er et overslagtilbud, men det er det bedste, vi kan klare her og nu. Får vi tildelt byfornyelsesstøtte, vil vi selvfølgelig indhente yderligere tilbud.



Ved udskiftningen af taget i september 2022 blev blyinddækningen rundt om skorstenen genanvendt. Den er imidlertid ikke i særligt god stand.

Hvis vi skal kunne gennemføre det ansøgte projekt, må kommunen dække omkostningerne 100 %, da vi i forsamlingshuset

pt. ikke er i stand til at finansiere noget renoveringsarbejde selv grundet de tre corona-nedlukninger.

Vi forventer således, at der vil stå under 2.000 kr på vores bankkonto den 2. marts, når vi har betalt den sidste aconto-regning

for tagarbejdet (delprojekt 1), samt en elregning.

Projektet (delprojekt 2)

Tilbud_592 fra tømrerfirmaet dækker følgende arbejder på forsamlingshuset:

- Opsætning af stillads
- Nedtagning af gamle plast og zinktagrender (62 m), samt 6 nedløbsrør
- Opsætning af nye zinktagrender med loddede samlinger i konsoljern på 62 m sternbræt
- Opsætning af 6 nye zinknedløb med loddede samlinger
- Udskiftning af vindskeder på tre gavle (6 stk. vindskede a 5,4 m)
- Udskiftning af 62 m sternbræt
- Delvis udskiftning af underløb (4-8 m²)
- Montage + materialer

Tilbud_592 lyder på i alt **79.687,50 kr inkl. moms** (se vedhæftet Tilbud_592).

Tilbud_425 (overslag) fra tømrerfirmaet dækker følgende arbejder på forsamlingshuset:

- Udskiftning af skorsten under taget, hvor det kan skilles ad og samles igen
- Ny inddækning over tag
- Montagetid
- Prisoverslag indhentet fra VVS firma, alt inklusiv: 16.000-19.500 kr + moms

Vælges den højest anførte pris i Tilbud_425, bliver udgiften på 24.375 kr inkl. moms.

Med en inflation på 10 % det sidste år, skal prisen ganges med 1,10.

Den anslået pris for arbejdet bliver da $1,10 \times 24.375 \text{ kr} = 26.812,50 \text{ kr inkl. moms}$

Samlet udgift til gennemførelse af delprojekt 2: 79.687,50 kr + 26.812,50 kr = 106.500 kr inkl. moms

Ved en gennemførelse af delprojekt 2 vil alle tagrender og nedløb, samt alt udvendigt træ i forbindelse med tagudhæng blive udskiftet (pånær underløbet, der kun udskiftes, hvor det er dårligt). Desuden vil der blive lavet en ny inddækning rundt om skorstenen (den skal i øvrigt kun udskiftes, hvis der er nødvendigt). Alle disse bygningsdele vil herefter kunne holde i mange år fremover.

Taget på østsiden af forsamlingshuset (delprojekt 3)

Såfremt kommunen vælger at bevilge os byfornyelsesstøtte til det ovenfor beskrevne projekt (delprojekt 2), så vil det kun være østsiden af forsamlingshusets tag (1/3 af taget), der vil mangle at blive udskiftet, og det vil kun være tagpladerne og lægterne, der skal skiftes. Når delprojekt 3 bliver udført engang i fremtiden, så vil tagudskiftningen på forsamlingshuset være fuldbragt, og vi vil have et tag, der kan holde 40-50 år ud i fremtiden.

Her og nu har vi ikke midlerne til delprojekt 3, men det er bestyrelsens faste overbevisning, at vi i løbet af 4-5 år vil kunne tilvejebringe en finansiering af dette arbejde. Vi mener godt, at de gamle eternitplader på østsiden af huset kan holde i yderligere 5 år. Tømrerfirmaet, der skiftede 2/3 af tagpladerne i september 2022, og som har givet tilbud på delprojekt 2, har også givet en **overslagspris på delprojekt 3**. Prisen lyder på i alt **115.625 kr inkl. moms** (se vedhæftet Tilbud_593).

Hvis udvalget mener, at det ville være mest fornuftigt at gennemføre delprojekt 2 og 3 på samme tid, vil jeg gerne benytte lejligheden her til på vegne af bestyrelsen i Havrebjerg Forsamlingshus også at ansøge om byfornyelsesstøtte til gennemførelse af delprojekt 3. Overslagsprisen ligger som ovenfor anført på 115.625 kr inkl. moms.

Hvis udvalget vælger at tildele os støtte til både delprojekt 2 og delprojekt 3, bliver den samlede pris 106.500 kr + 115.625 kr = 222.125 kr inkl. moms.

Offentlige kulturelle aktiviteter

Ud over udlejning af forsamlingshuset til private fester, finder der følgende offentlige kulturelle aktiviteter sted:

3-4 fællesspisninger per år

Fastelavnsarrangement for byens børn

Juletræsarrangement for byens børn

Kulturdag hver andet år (i samarbejde med landsbyens andre foreninger)

Afholdelse af dansearrangement for ældre (65-85 år) med levende musik (4-5 arrangementer om foråret og 3 om efteråret)

Vælgermøder op til valg (dog ikke ved sidste folketingsvalg)

Afholdelse af generalforsamlinger for forsamlingshuset og Sogneforeningen (Sogneforeningen fungerer som lokalråd for byen)

Vedhæftet

Tilbud fra tømrerfirmaet Kærgård-Nielsen ApS (Tilbud_592)

Overslagstilbud fra tømrerfirmaet Kærgård-Nielsen ApS (Tilbud_425)

Overslagspris fra tømrerfirmaet Kærgård-Nielsen ApS (Tilbud_593)

Yderligere information

Der er ikke søgt om midler til dette formål andre steder.

Kontaktperson er Jens Ole Frandsen, mobil 60 93 00 21, e-mailadresse jens.ole.frandsen@baettr.com

På vegne af bestyrelsen

Jens Ole Frandsen
Bestyrelsesmedlem i Havrebjerg Forsamlingshus
Havrebjerg Stationsvej 2
Havrebjerg
4200 Slagelse
Mobil: 60 93 00 21
E-mail: jens.ole.frandsen@baettr.com

Kærgård-Nielsen ApS

Havrebjerg Forsamlingshus
Krænkerupvej 57
4200 Slagelse

TILBUD

OVERSLAGSPRIS...!

Ny sort stål skorsten

Nr.: 425
Dato: 20.01.2022
Kundenr: 34
Side: 1 af 1

Nr.	Tekst	Antal	Enhed	Stk. pris	Pris
1	Indhentet pris fra VVS firma. - udskiftning af skorsten under taget hvor det kan skilles ad og samles igen.. - ny inddækning over tag - montage tid - Alt inkl. et pris overslag på mellem 16.000-19.500 + moms	1		19.500,00	19.500,00

www.g-economic.dk

(Momsfrit beløb: **0,00** - Momspligtigt beløb: **19.500,00**)

Tilbuddet er gældende i 30 dage fra dags dato.

Subtotal : 19.500,00
25,00% moms : 4.875,00
Total DKK : 24.375,00

Kærgård-Nielsen ApS

Havrebjerg Forsamlingshus
Krænkerupvej 57
4200 Slagelse

TILBUD

Zink tagrender/ Stern/Vindskeder

Nr.: 592
Dato: 06.02.2023
Kundenr: 34
Side: 1 af 1

Nr.	Tekst	Antal	Enhed	Stk. pris	Pris
1	Blikkenslager arbejde: - Nedtagning af gamle zink tagrender + opsætning af nye zink tagrender, som loddes i alle samlinger ... 62m + 6 stk. nedløb - inkl nye nedløb. Nedtagning+ opsætning +montage . .	1		37.250,00	37.250,00
1	Tømrer arbejde - opsætning af stillads - Udskiftning af 6 stk vindskede a 5,4m - 62 m sternbræt - delvis udskiftning af underløb 4-8 m2 - montage + materialer	1		26.500,00	26.500,00

www.e-conomic.dk

(Momsfrit beløb: **0,00** - Momspligtigt beløb: **63.750,00**)

tilbuddet er gældende i 60 dage fra dags dato...

Subtotal : 63.750,00
25,00% moms : 15.937,50
Total DKK : 79.687,50

Kærgård-Nielsen ApS

Havrebjerg Forsamlingshus
Krænkerupvej 57
4200 Slagelse

TILBUD

OVERSLAGSPRIS:: ØST TAGSIDE

Nr.: 593
Dato: 06.02.2023
Kundenr: 34
Side: 1 af 1

Nr.	Tekst	Antal	Enhed	Stk. pris	Pris
1	Udskiftning af øst tag..! - 140 m2 b6 tagplader i sort - udskiftning af lægter - minimal opretning - lægning af tag montage + materialer . .	1		86.000,00	86.000,00
1	Bortkørsel af aspest plader 1500kr pr. ton. + moms + kørsel	1		6.500,00	6.500,00

www.g-economic.dk

(Momsfrit beløb: **0,00** - Momspligtigt beløb: **92.500,00**)

Subtotal : 92.500,00
25,00% moms : 23.125,00
Total DKK : 115.625,00