

Slagelse Kommune
Plan og Udvikling
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

plan@slagelse.dk

Plan
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

T: 58 57 90 92
E: plan@slagelse.dk
W: www.slagelse.dk

Kontaktperson
Carsten Sloth Møller
T: 58 57 47 68
E: csmol@slagelse.dk

Sags-ID
KMD 330-2020-33771

Anmodning om lokalplan

Før Slagelse Kommune kan igangsætte arbejdet med en lokalplan, skal Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget tage stilling til sagen, bl.a. i forhold til Planlovens § 13. For at sikre det bedst mulige beslutningsgrundlag skal denne lokalplananmodning udfyldes og returneres til ovenstående adresse, gerne på mail.

OPLYSNINGER OM OMRÅDET

Lokalplanområde

Adresse(r):

Matr.nr.:

Indtegn desuden lokalplanområdet på kortbilaget bagest!

OPLYSNINGER OM EJERFORHOLD

Ejer

Navn:

Adresse:

Postnr./by:

Telefon:

Mail:

Rådgiver/ansøger (hvis ejer ikke er ansøger)

Underskrift, ejer

Dato: _____

Underskrift: _____

Underskrift, rådgiver/ansøger

Ejer bekræfter, at der ansøges om planlægning for området, og at eventuel rådgiver/ansøger har adgang til arealet.

Slagelse Kommune
Plan og Udvikling
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

plan@slagelse.dk

Plan
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

T: 58 57 90 92
E: plan@slagelse.dk
W: www.slagelse.dk

Kontaktperson
XXXX
T: 58 57 XX XX
E: XXXXX@slagelse.dk

Sags-ID
KMD 330-20XX-XXXXXX

Anmodning om lokalplan

Før Slagelse Kommune kan igangsætte arbejdet med en lokalplan, skal Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget tage stilling til sagen, bl.a. i forhold til Planlovens § 13. For at sikre det bedst mulige beslutningsgrundlag skal denne lokalplananmodning udfyldes og returneres til ovenstående adresse, gerne på mail.

OPLYSNINGER OM OMRÅDET

Lokalplanområde

Adresse(r): Valbvåårdsvei 94. Valbvåaard. Slagelse

Matr.nr.: 1k. Valbvåård Had.. Slagelse Jorder

Indtegn desuden lokalplanområdet på kortbilaget bagest!

OPLYSNINGER OM EJERFORHOLD

Ejer

Navn: Jøraen Peter Bech

Adresse: Valbvåårdsvei 94

Postnr./by: Slagelse

Telefon: 29251915

Mail: valdbvåaard@valdbvåaard.dk

Rådgiver/ansøger (hvis ejer ikke er ansøger)

Andreas von Rosen

European enerav A/S

Gvnaemose parkvei 50. Søbroa

28129193

avr@ewf-dk.dk

Underskrift, ejer

Dato:

11/5-2020

Underskrift:

Jøraen Peter Bech

Underskrift, rådgiver/ansøger

12/5-2020

Andreas von Rosen

Ejer bekræfter, at der ansøges om planlægning for området, og at eventuel rådgiver/ansøger har adgang til arealet.

OPLYSNINGER OM PROJEKTFORSLAG (udbydende beskrivelser kan evt. vedlægges)

Forslag til lokalplanens titel

Valbygaard 2

Lokalplanens formål

Solanlæg på en del af matriklen.

Eventuel opdeling i faser/etaper

Eventuel nedrivning

Beskrivelse af nyt byggeri

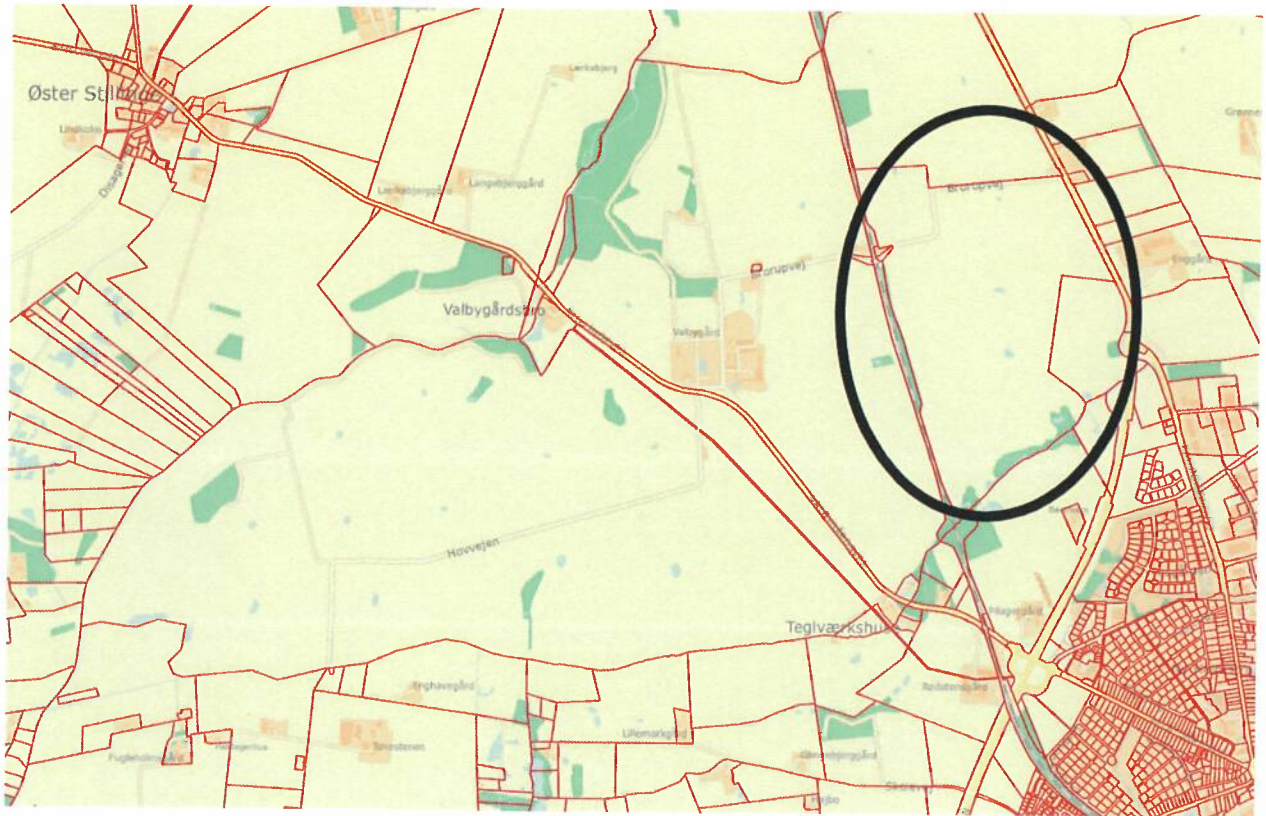
Solanlæg i op til 2,5 meters højde inkl. Inverter og eventuelt transformerstation. Der vil blive plantet læghegn rundt om solanlægget.

Beskrivelse af udearealer

Beskrivelse af adgangsforhold (veje/stier)

Beskrivelse af miljøtiltag, f.eks. LAR

KORTBILAG (indtegn afgrænsningen af lokalplanområdet)



SUPPLERENDE OPLYSNINGER (udfyldes af Slagelse Kommune)

Lokalplan-ID (nyt lokalplannummer)

Endnu ikke tildelt.

Kommuneplan, rammeområde

Der er ingen kommuneplanrammer.

Evt. konflikter ift. kommuneplan

Projektområdets afgrænsning er uklar men ligger uden for den foreslåede positivudpegning til solenergi efter fastlæggelse af en 850 m buffer vest for Omfartsvejen.

Projektet og projektafgrænsningen bør granskes nærmere i forbindelse med en evt. lokalplanproces.

Arealet er delvist berørt af udpegningen af Grønt Danmarkskort og er således delvist berørt af kommuneplanens udpegning af Naturnetværk Korridor og potentiel korridor.

Området er derudover delvist berørt af beskyttet natur, beskyttede steen- og jorddiger, skovbyggelinjer og beskyttet vandløb.

Dele af området ligger inden for indsatsområde til grundvandsbeskyttelse.

Skal der udarbejdes kommuneplantillæg?

Ja.

Evt. gældende byplanvedtægter eller lokalplaner

Ingen gældende lokalplaner.

Vil lokalplanarbejdet medføre bistand fra eksterne rådgivere – og i så fald, hvilke?

Såfremt der skal udarbejdes en miljøvurdering af planlægningen, vil der sandsynligvis være behov for konsulentbistand.

Hvilken bistand til lokalplanarbejdet forventes ansøger at yde (jf. Planloven, § 13, stk. 3)?

Bygherre forventes at levere udkast til lokalplan bestemmelser og udkast til kortbilag. Såfremt der skal gennemføres en miljøkonsekvensvurdering (VVM) af anlægsprojektet skal denne udarbejdes af bygherre, enten af bygherre selv, såfremt denne besidder kompetencerne, eller ved at bygherre benytter sig af kompetente konsulenter.