

# HVIDBOG

LOKALPLAN NR. 1193

KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 7

ERHVERVSOMRÅDE VED HJ HUSE VED BILDSØVEJ,  
KELSTRUP

## HVAD ER EN HVIDBOG

Når Slagelse Kommune laver lokalplaner, har borgerne mulighed for at fremsende bemærkninger til indholdet. Det sker i høringsperioden, der finder sted, når lokalplanforslaget er blevet vedtaget af byrådet.

For at skabe overblik over tilbagemeldingerne, samler Slagelse Kommune de indkomne bemærkninger sammen i en hvidbog. Der er registreret i alt 1 bemærkning inden for høringsfristen.

Bemærkningen er gengivet på de næste sider i en forkortet version, men hovedbudskaberne er uændrede. Bemærkningens fulde ordlyd ses bagest, hvor det er vedhæftet som bilag.

Hvidbogen forelægges byrådet, inden lokalplanen godkendes endeligt.

## PLANFORSLAGET

Denne hvidbog vedrører forslag til lokalplan nr. 1193 med tilhørende kommunetillæg nr. 7, Erhvervsområde ved HJ Huse ved Bildsøvej, Kelstrup. Planforslaget omfatter området, markeret på kortet til højre.

Planforslaget har været fremlagt i offentlig høring fra den 1. juni 2018 til den 29. juni 2018.



HJ HUSE VED BILDSØVEJ, KELSTRUP

# OVERSIGT

---

Slagelse Kommune har rettidigt modtaget bemærkninger fra følgende afsendere:

1. Bente Conny Hansen,  
Bildsøvej 104, 4200 Slagelse

## SAMMENFATNING

---

Herunder er bemærkningerne gengivet i resumé og med Slagelse Kommunes kommentarer til bemærkningerne vist til venstre. Nummeret refererer til oversigten over afsendere.

---

### SLAGELSE KOMMUNES KOMMENTARER:

*Slagelse Kommune kan ikke vurdere planlægningens betydning for ejendomspriserne i området.*

*Støj fra virksomheden skal overholde Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser i forhold til boligbebyggelse. Dette fremgår af lokalplanens redegørelse under afsnittet "Støjforhold". Støjgrænserne gælder også for støj fra køretøjer indenfor virksomhedens ejendom.*

*Lokalplanen giver mulighed for etablering af en støjafskærmning som en del af en afskærmende randbeplantning. Randbeplantningen medvirker til en opblødning i forhold til den landskabelige indpasning af virksomhedens udvidelse. Det kan i den forbindelse ikke undgås, at landskabet visuelt ændrer karakter og at udsynet fra ejendommen i retning mod virksomheden vil ændres. Udsigten fra ejendommen vil fortsat udgøre et landskab med landbrugsjord i omdrift, hvor der op mod virksomheden etableres et plantebælte bestående af egnskarakteristiske og naturligt hjemmehørende buske og træer.*

*Planafdelingen indstiller, at bemærkningen ikke medfører ændringer i lokalplanen.*

---

### RESUMÉ AF AFSENDERENS BEMÆRKNINGER TIL PLANFORSLAGET:

#### **1. BENTE CONNY HANSEN**

Bente Conny Hansen mener at hendes ejendom bliver voldsomt forringet i værdi, grundet manglende udsyn og støjgener og er imod evt. udvidelse og nævnte planløsning.

Forventer svar og evt. løsning på sin klage.

## BILAG: BEMÆRKNINGERNE

Herefter følger bemærkningerne i deres fulde ordlyd. Rækkefølgen refererer til listen på side 3.

### 1. BENTE CONNY HANSEN




lø 02-06-2018 12:27

Conny Hansen <conny50@live.dk>

Indsigelse vedr lokalplan 1193 ved HJ huse

Til Planhøring – officielle postkasse

 Du svarede på denne meddelelse den 04-06-2018 09:54.

Det er min overbevisning at min ejendom bliver voldsomt forringet i værdi, grundet manglende udsyn og støjgener. Så jeg er imod evt. udvidelse og nævnte planløsning. Forventer svar og evt. løsning på min klage.

Med venlig hilsen  
Bente Conny Hansen  
Bidsøvej 104  
4200 Slagelse  
Tlf 40426359