

Kontaktperson for tilsynskommune og Landsbyggefonden

Kommunennummer 330	Kommunenavn Slagelse
Tilsynskommune	Landsbyggefonden
Navn Susanne Onstrup	Navn Finn Lykkegaard-Madsen
Telefon 58573600	Telefon 33762142
E-mailadresse suons@slagelse.dk	E-mailadresse fma@lbf.dk

Beskrivelse af renoveringen

Etablering af 2 nye gavle incl. isolering delvis støttede arbejder
Etablering af ventilationsanlæg
Tilgængelighedsboliger og sammenlagte boliger opgraderes med ændrede planudformning, nye køkkener, nye badeværelser m.v.
Friarealer forbedres med nye stier, belysning, beplantning, legeplader og møbler i terræn

Sagstyper

§ 91 Renoveringsordning § 92 Driftsstøtte 1 & 3
§ 90 Trækningsretten Øvrige (frivillige arbejder)

Bygherre og kredit (fortsætter på næste side)

Bygherrekategori (kun ét kryds)			
Almen boligorganisation (1) <input checked="" type="checkbox"/>	Kommune (2) <input type="checkbox"/>	Region (3) <input type="checkbox"/>	
Selvejende institution (4) <input type="checkbox"/>	Friplejeboligleverandør (10) <input type="checkbox"/>	Almen ungdomsboliginstitution (12) <input type="checkbox"/>	
Bygherres boligorganisation og afdeling	Kontaktperson		
LBF's afdelingsnummer 3	Navn Uffe Kjær		
Afdelingsnavn 3, Møllevangen/Egøgade	Telefon 58571800		
Boligorganisationsnummer i LBF 118	E-mailadresse uffe@bo4220.dk		
CVR-nummer 52729610			
Navn BoligKorsør			
Adresse Caspar Brands Plads 3A			
Postnummer og -distrikt 4220 Korsør			
Telefonnummer 58571800			
E-mailadresse info@bo4220.dk			
EAN-nummer			

Administrationsorganisation

Boligorganisations-
nummer i LBF

118

CVR-nummer

52729610

Boligorganisations-
navn i LBF

BoligKorsør

Adresse

Caspar Brands Plads 3A

Postnummer
og -distrikt

4220

Korsør

Kontaktperson

Navn

Uffe Kjær

Telefon

58571800

E-mailadresse

uffe@bo4220.dk

Byggeforretningsførers navneoplysninger

Forretningsføertype (kun ét kryds)

Almen boligorganisation (1)

Anden forretningsfører (2)

CVR-nummer

20222670

Navn

BDO STATS-AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB

Adresse

Kystvejen 29

Postnummer
og -distrikt

8000

Aarhus C

Telefonnummer

51586094

E-mailadresse

bygranders@bdo.dk

Kontaktperson

Navn

Jørgen-Ulrik Christensen

Telefon

51586094

E-mailadresse

bygranders@bdo.dk

Kreditinstitutter

Realkredit Danmark

Jyske Realkredit

Nykredit

KommuneKredit

DLR Kredit

Nordea Kredit

Andre kreditinstitutter
(hvis navnet er angivet,
er kreditinstituttet valgt)

Etappeoplysninger

Etapenummer

0

1. etapes ident

Byggeriets datoer

Byggeperiode	Forventet	Ny forventet	Faktisk
Påbegyndelsesdato	01-10-2020		01-10-2020
Afleveringsdato	29-07-2022	30-09-2022	07-09-2022
Skæringsdato byggeregnskab			31-12-2022

Udbudsoplysninger

Udbudsformer (maks. 3 krydser)	Hovedentreprise	Fagentreprise	Totalentreprise
Offentligt udbud	<input type="checkbox"/> (1)	<input type="checkbox"/> (4)	<input type="checkbox"/> (7)
Begrænset udbud	<input type="checkbox"/> (2)	<input type="checkbox"/> (5)	<input checked="" type="checkbox"/> (8)
Underhåndsubud	<input type="checkbox"/> (3)	<input type="checkbox"/> (6)	<input type="checkbox"/> (9)

Boligoplysninger

Boligoplysninger før renovering

Antal byggeafsnit i drift

1

	Tæt/lav		Etage		Blandet		I alt	
	Antal	m ²	Antal	m ²	Antal	m ²	Antal	m ²
Familieboliger (lejl.)	0	0	68	3.960	0	0	68	3.960
Ungdomsboliger	0	0	0	0	0	0	0	0
Ældreboliger	0	0	0	0	0	0	0	0
Andet	0	0	0	0	0	0	0	0
Enkeltværelser	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	0	0	68	3.960	0	0	68	3.960

	Familieboliger (m ²)	Ungdomsboliger (m ²)	Ældreboliger (m ²)	Andet (m ²)
Heraf fælles boligareal	0	0	0	0
Areal til fælleslokaler	0		0	0

Boligoplysninger efter renovering

	Tæt/lav		Etage		Blandet		I alt	
	Antal	m ²	Antal	m ²	Antal	m ²	Antal	m ²
Familieboliger (lejl.)	0	0	52	3.970	0	0	52	3.970
Ungdomsboliger	0	0	0	0	0	0	0	0
Ældreboliger	0	0	0	0	0	0	0	0
Andet	0	0	0	0	0	0	0	0
Enkeltværelser	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	0	0	52	3.970	0	0	52	3.970

	Familieboliger (m ²)	Ungdomsboliger (m ²)	Ældreboliger (m ²)	Andet (m ²)
Heraf fælles boligareal	0	0	0	0
Areal til fælleslokaler	0		0	0

Boligafsnitsidentifikation

Byggeafsnitsnummer	01	
Byggeafsnitsnavn	3, Møllevangen/Egøgade (1)	
Beliggenhed	Møllevangen 5-27, Egøgade 10-18	
Postnummer og -distrikt	4220	Korsør
Beliggenhedskommune	330	
Matrikelbetegnelse	1 nq, 1nr, Tårnborghgd., Kors	
Ejendomsnummer	5621	
Overtagelsesdato	01-01-1944	

Boligoplysninger før renovering

	Tæt/lav		Etage		Blandet		I alt	
	Antal	m ²	Antal	m ²	Antal	m ²	Antal	m ²
Familieboliger (lejl.)	0	0	68	3.960	0	0	68	3.960
Ungdomsboliger	0	0	0	0	0	0	0	0
Ældreboliger	0	0	0	0	0	0	0	0
Andet	0	0	0	0	0	0	0	0
Enkeltværelser	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	0	0	68	3.960	0	0	68	3.960

	Familieboliger (m ²)	Ungdomsboliger (m ²)	Ældreboliger (m ²)	Andet (m ²)
Heraf fælles boligareal	0	0	0	0
Areal til fælleslokaler	0		0	0

Boligoplysninger efter renovering

	Tæt/lav		Etage		Blandet		I alt																																									
	Antal	m ²	Antal	m ²	Antal	m ²	Antal	m ²																																								
Familieboliger (lejl.)	0	0	52	3.970	0	0																																										
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Byggeri (kun ét kryds)</th> <th colspan="2">Boligstørrelser</th> <th colspan="2">Antal boliger / boenheder</th> <th colspan="2">Areal (m²)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Tæt/lavt</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>1 rum pr. bolig / boenhed</td> <td></td> <td>0</td> <td>0</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Etage</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>2 rum pr. bolig / boenhed</td> <td></td> <td>36</td> <td>2.266</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Blandet</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>3 rum pr. bolig / boenhed</td> <td></td> <td>2</td> <td>214</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>4 rum pr. bolig / boenhed</td> <td></td> <td>14</td> <td>1.490</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>									Byggeri (kun ét kryds)		Boligstørrelser		Antal boliger / boenheder		Areal (m ²)		Tæt/lavt	<input type="checkbox"/>	1 rum pr. bolig / boenhed		0	0			Etage	<input checked="" type="checkbox"/>	2 rum pr. bolig / boenhed		36	2.266			Blandet	<input type="checkbox"/>	3 rum pr. bolig / boenhed		2	214					4 rum pr. bolig / boenhed		14	1.490		
Byggeri (kun ét kryds)		Boligstørrelser		Antal boliger / boenheder		Areal (m ²)																																										
Tæt/lavt	<input type="checkbox"/>	1 rum pr. bolig / boenhed		0	0																																											
Etage	<input checked="" type="checkbox"/>	2 rum pr. bolig / boenhed		36	2.266																																											
Blandet	<input type="checkbox"/>	3 rum pr. bolig / boenhed		2	214																																											
		4 rum pr. bolig / boenhed		14	1.490																																											
Ungdomsboliger	0	0	0	0	0	0																																										
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Byggeri (kun ét kryds)</th> <th colspan="2">Boligstørrelser</th> <th colspan="2">Antal boliger / boenheder</th> <th colspan="2">Areal (m²)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Tæt/lavt</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>1-rumsboliger med bad/toilet og køkken</td> <td></td> <td>0</td> <td>0</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Etage</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>1-rumsboliger med bad/toilet, uden køkken</td> <td></td> <td>0</td> <td>0</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Blandet</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>2-rumsboliger</td> <td></td> <td>0</td> <td>0</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>									Byggeri (kun ét kryds)		Boligstørrelser		Antal boliger / boenheder		Areal (m ²)		Tæt/lavt	<input checked="" type="checkbox"/>	1-rumsboliger med bad/toilet og køkken		0	0			Etage	<input type="checkbox"/>	1-rumsboliger med bad/toilet, uden køkken		0	0			Blandet	<input type="checkbox"/>	2-rumsboliger		0	0										
Byggeri (kun ét kryds)		Boligstørrelser		Antal boliger / boenheder		Areal (m ²)																																										
Tæt/lavt	<input checked="" type="checkbox"/>	1-rumsboliger med bad/toilet og køkken		0	0																																											
Etage	<input type="checkbox"/>	1-rumsboliger med bad/toilet, uden køkken		0	0																																											
Blandet	<input type="checkbox"/>	2-rumsboliger		0	0																																											
Ældreboliger	0	0	0	0	0	0																																										
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Byggeri (kun ét kryds)</th> <th colspan="2">Boligstørrelser</th> <th colspan="2">Antal boliger / boenheder</th> <th colspan="2">Areal (m²)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Tæt/lavt</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>1 rum pr. bolig / boenhed</td> <td></td> <td>0</td> <td>0</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Etage</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>2 rum pr. bolig / boenhed</td> <td></td> <td>0</td> <td>0</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Blandet</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>3 rum pr. bolig / boenhed</td> <td></td> <td>0</td> <td>0</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>4 rum pr. bolig / boenhed</td> <td></td> <td>0</td> <td>0</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>									Byggeri (kun ét kryds)		Boligstørrelser		Antal boliger / boenheder		Areal (m ²)		Tæt/lavt	<input checked="" type="checkbox"/>	1 rum pr. bolig / boenhed		0	0			Etage	<input type="checkbox"/>	2 rum pr. bolig / boenhed		0	0			Blandet	<input type="checkbox"/>	3 rum pr. bolig / boenhed		0	0					4 rum pr. bolig / boenhed		0	0		
Byggeri (kun ét kryds)		Boligstørrelser		Antal boliger / boenheder		Areal (m ²)																																										
Tæt/lavt	<input checked="" type="checkbox"/>	1 rum pr. bolig / boenhed		0	0																																											
Etage	<input type="checkbox"/>	2 rum pr. bolig / boenhed		0	0																																											
Blandet	<input type="checkbox"/>	3 rum pr. bolig / boenhed		0	0																																											
		4 rum pr. bolig / boenhed		0	0																																											
Andet	0	0	0	0	0	0																																										
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Byggeri (kun ét kryds)</th> <th colspan="2">Boligstørrelser</th> <th colspan="2">Antal boliger / boenheder</th> <th colspan="2">Areal (m²)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Tæt/lavt</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>1 rum pr. bolig / boenhed</td> <td></td> <td>0</td> <td>0</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Etage</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>2 rum pr. bolig / boenhed</td> <td></td> <td>0</td> <td>0</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Blandet</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>3 rum pr. bolig / boenhed</td> <td></td> <td>0</td> <td>0</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>4 rum pr. bolig / boenhed</td> <td></td> <td>0</td> <td>0</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>									Byggeri (kun ét kryds)		Boligstørrelser		Antal boliger / boenheder		Areal (m ²)		Tæt/lavt	<input checked="" type="checkbox"/>	1 rum pr. bolig / boenhed		0	0			Etage	<input type="checkbox"/>	2 rum pr. bolig / boenhed		0	0			Blandet	<input type="checkbox"/>	3 rum pr. bolig / boenhed		0	0					4 rum pr. bolig / boenhed		0	0		
Byggeri (kun ét kryds)		Boligstørrelser		Antal boliger / boenheder		Areal (m ²)																																										
Tæt/lavt	<input checked="" type="checkbox"/>	1 rum pr. bolig / boenhed		0	0																																											
Etage	<input type="checkbox"/>	2 rum pr. bolig / boenhed		0	0																																											
Blandet	<input type="checkbox"/>	3 rum pr. bolig / boenhed		0	0																																											
		4 rum pr. bolig / boenhed		0	0																																											
Enkeltværelser	0	0	0	0	0	0																																										
I alt	0	0	52	3.970	0	0	52	3.970																																								
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Familieboliger (m²)</th> <th>Ungdomsboliger (m²)</th> <th>Ældreboliger (m²)</th> <th>Andet (m²)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Heraf fælles boligareal</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Areal til fælleslokaler</td> <td>0</td> <td></td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>										Familieboliger (m ²)	Ungdomsboliger (m ²)	Ældreboliger (m ²)	Andet (m ²)	Heraf fælles boligareal	0	0	0	0	Areal til fælleslokaler	0		0	0																									
	Familieboliger (m ²)	Ungdomsboliger (m ²)	Ældreboliger (m ²)	Andet (m ²)																																												
Heraf fælles boligareal	0	0	0	0																																												
Areal til fælleslokaler	0		0	0																																												

Grundudgifter			
	Skema A	Skema B	Skema C
Grundudgifter i alt	0	0	0
Håndværkerudgifter fordelt på bygningsdele			
	Skema A	Skema B	Skema C
1 – Tag	920.000	0	0
2 – Ydervægge	0	268.000	203.950
3 – Døre og vinduer	120.000	1.687.500	1.687.500
4 – Altaner og altangange	2.416.000	0	0
5 – Etageadskillelser	0	0	0
6 – Fundament og kælder	0	0	0
7 – Vådrum	3.032.400	3.032.400	3.032.400
8 – Afløb i jord og bygninger	0	0	0
9 – Tekniske anlæg	11.047.900	5.600.900	5.609.233
10 – Øvrige bygningsdele	11.132.600	16.889.500	17.720.840
11 – Arealudvidelse	3.039.000	0	0
Sum (a)	31.707.900	27.478.300	28.253.923
Andre håndværkerudgifter (b)			
	Skema A	Skema B	Skema C
Udgifter til byggeplads	2.082.429	1.923.481	765.938
Bygherreleverance	0	0	0
Særlige vinterforanstaltninger	0	0	0
Mindre reguleringer og uforudseelige udgifter <i>Der kan ikke budgetteres med reguleringer og uforudseelige udgifter</i>	0	0	0
Håndværkerudgifter i alt (a + b)	33.790.329	29.401.781	29.019.861

Omkostninger			
	Skema A	Skema B	Skema C
Teknisk rådgivning	0	1.793.164	1.690.811
Byggesagshonorar	0	1.609.142	1.678.180
Bestyrelsesudgifter	0	32.610	32.500
Genhusningsudgifter (gælder kun tilsagn før 29-09-2021; se rammen Genhusning)	3.400.000	3.400.000	1.430.762
Byggeadministration	0	216.169	79.705
Stiftelsesprovision	0	200.000	200.000
Byggelånsrenter	0	380.941	739.841
Øvrige finansielle udgifter	5.809.721	576.045	877.500
Omkostninger i alt	9.209.721	8.208.071	6.729.299

Genhusning			
	Skema A	Skema B	Skema C
Genhusning			
Lejetab			

Rammen er kun relevant for projekter med tilsagn efter 28-09-2021. Dette gælder ikke for etaper til kommunalt godkendt skema A, hvor hovedprojektet har tilsagn før 29-09-2021.

Gebyrer			
	Skema A	Skema B	Skema C
Bidrag til Byggeskadefonden	434.344	379.897	361.103
Byggetilladelse og andre gebyrer	0	104.352	39.865
Gebyrer i alt	434.344	484.249	400.968

Driftsresultat i byggeperioden			
	Skema A	Skema B	Skema C
Driftsudgifter i byggeperioden	0	0	6.987.260
– Lejeindtægter i byggeperioden	0	0	0
Driftsresultat i byggeperioden	0	0	6.987.260

Regulering			
	Skema A	Skema B	Skema C
Regulering (indberettes i særlige tilfælde af Landsbyggefonden)	0	0	0

Byggeudgift			
	Skema A	Skema B	Skema C
Samlet byggeudgift omfattet af Byggeskadefonden	43.434.394	38.094.101	43.137.388

Anlægsøkonomi (fortsat fra de to forrige sider)

Landsbygefondens fordeling af samlede udgifter på støttekategorier

	Budgettal	Skema A	Skema B	Skema C
Opretning	16.709.140	16.709.140	3.139.451	4.196.637
Miljø (ved tilsagn før 29-09-2021) Fællesarealer (ved tilsagn efter 28-09-2021)	1.698.197	1.698.197	1.698.197	2.078.436
Miljø-/klimavenlige/digitale løsninger (tilsagn efter 28-09-2021)				
Genhusning (ved tilsagn efter 28-09-2021)				
Nedrivning (ved tilsagn efter 28-09-2021)				
Ombygning/sammenlægning	18.779.130	18.779.130	25.765.833	28.457.589
Tilgængelighed	6.247.927	6.247.927	7.490.620	8.404.726
Infrastruktur	0	0	0	0
Sum	43.434.394	43.434.394	38.094.101	43.137.388

Afsat beløb

	Skema C
Afsat beløb (indeholdt i anskaffelsessummen på skema C)	1.699.582

Anskaffelsessum

	Skema A	Skema B	Skema C
Egenfinansiering	0	0	0
Samlet anskaffelsessum i henhold til Landsbygefondens regulativ	43.434.394	38.094.101	43.137.388

Bemærkninger til fordeling af udgifter

Fordeling af håndværkerudgifter på grupperinger jf. arkitekt Arkidesign
Afsatte beløb er slutbidrag til BSF, udgifter til låneoptagelse, Afvanding af haveanlæg, revision samt slutfakturaer fra rådgivere.

Der er uploadet et PDF-dokument vedrørende totaløkonomi.

Valg af totaløkonomisk løsning (kun ved støtteart 91)

Vinduer

Tag

Facader

Udfyldes af Landsbyggefonden:

Ved skema B skal der vedlægges totaløkonomisk vurdering for:

Udfyldes af boligorganisationen:

Anlægsinvestering

1.034.000

0

3.572.000

Anlægsinvesteringerne skal angives inklusive alle omkostninger jf. totaløkonomimodellen

Årsomkostning

40.000

0

126.000

Jævnfør totaløkonomimodellen

Er der i totaløkonomimodellen korrigeret for (*):

– Levetid/driftsinterval (kryds af hvis ja)

– Vedligeholdelsesprocent (kryds af hvis ja)

Mest totaløkonomisk løsning valgt (kryds af hvis ja)

Årsag til korrektioner (*) eller valg af anden løsning end den mest totaløkonomiske

Godkendelsesdatoer

Godkendelse af skema

	Skema A	Skema B	Skema C
Frist for modtagelse		08-12-2018	
Mulighed for fristforlængelse i henhold til bekendtgørelse den 1-1-2022 (gælder projekter med tilsagn fra 1-1-2019 til 31-12-2022)			
Fristforlængelse for modtagelse		01-03-2019	
Bygherre klar til indberetning		07-01-2019	01-03-2023
Bygherres godkendelse	06-06-2017	08-07-2020	
Kommunalbestyrelsens godkendelse	26-06-2017	31-08-2020	
Landsbyggefondens godkendelse	08-09-2017	17-09-2020	
Kommunalbestyrelsens godkendelse af ændring			
Landsbyggefondens godkendelse af ændring			
Revisors underskrift			

Begrundelse for afvisningen