

SAMMENFATTENDE REDEGØRELSE

MILJØVURDERING AF LOKALPLAN 1151 OG
KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 25

PANZERMUSEUM EAST

SLAGELSE KOMMUNE, CENTER FOR VÆKST OG PLAN

MARTS

HVAD ER EN SAMMENFATTENDE REDEGØRELSE

Når der er udarbejdet en miljøvurdering af en plan eller et program skal Slagelse Kommune, inden planen eller programmet vedtages endeligt behandle de indkomne høringssvar og indarbejde eventuelle miljøhensyn i den endelige plan.

Der skal iht. Lov om miljøvurdering af planer og programmer (Lovbekendtgørelse nr. 1533 af 10/12-2015) udarbejdes en sammenfattende redegørelse for

- hvordan miljøhensyn er integreret i planen og hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
- hvorfor den vedtagne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer der også har været behandlet og
- hvorledes myndigheden vil overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planen.

Høringssvarende er gengivet i en hvidbog i en forkortet version, men hovedbudskaberne er uændrede. Høringssvarendes fulde ordlyd ses bagest i hvidbogen, hvor de er vedhæftet som bilag. Der er registreret i alt 11 høringssvar inden for høringsfristen hvoraf en er en indsigelse fra Erhvervsstyrelsen.

Hvidbogen og den sammenfattende redegørelse forelægges byrådet, inden lokalplanen og kommuneplantillægget godkendes endeligt.

PLANFORSLAGET

Denne sammenfattende redegørelse vedrører miljøvurderingen af forslag til lokalplan nr. 1151 med tilhørende kommunetillæg nr. 25 for Panzermuseum East. Planforslaget omfatter området, markeret på kortet til højre.

Planforslaget og miljøvurderingen har været fremlagt i offentlig høring fra den 18. december 2015 til den 19. februar 2016.



PANZERMUSEUM EAST

INDHOLD

HVAD ER EN SAMMENFATTENDE REDEGØRELSE	2
OVERSIGT	3
MILJØHENSYN I PLANEN	4
HØRINGENS INDFLYDELSE PÅ PLANLÆGNINGEN	6
ALTERNATIVER	8
OVERVÅGNING	9

OVERSIGT

Slagelse Kommune har rettidigt modtaget høringsvar fra følgende afsendere:

1. Gregers Larsen
Næblerødvej 10, 4250 Fuglebjerg
2. Lone Lundsgaard Hesselberg og Mikael Hesselberg
Fladholtevej 32, 4200 Slagelse
3. Museum Vestsjælland
4. Henrik Hansen
Fladholtevej 5, 4200 Slagelse
5. Seija Haahkola og Henrik Hansen
Fladholtevej 5, 4200 Slagelse
6. Danske Hærhistoriske Museer v. Ib Johannes Bager
7. Daniel P. Honoré
Fladholtevej 28, 4200 Slagelse
8. Henrik Hansen
Fladholtevej 5, 4200 Slagelse
9. Jette og Jens Jeppesen, Fladholtevej 9, 4200 Slagelse
Vita og Poul Henning Pedersen, Fladholtevej 34, 4200 Slagelse
10. Birthe og Claus Jensen
Fladholtevej 3, 4200 Slagelse
11. Erhvervsstyrelsen efter anmodning fra Naturstyrelsen.

MILJØHENSYN I PLANEN

Herunder er redegjort for hvorledes miljøhensyn er integreret i planen.

Lokalplan 1151 fastsætter bestemmelser omkring en række forhold således at miljøhensyn er integreret i planlægningen.

Der udlagt et større areal indenfor lokalplanområdet til parkering, der sikrer at al parkering skal foregå på museets ejendom. Derved afværges evt. gener ved parkering langs Fladholtevej og der sikres fremkommelighed på Fladholtevej.

Der er i lokalplanen fastlagt et byggefelt der sikrer, at ny bebyggelse over 50 m² etableres i tilknytning til eksisterende bebyggelse. Derved fremstår bebyggelsen som en samlet enhed.

Der er i lokalplanen udlagt et areal hvor aktiviteter af støjende karaktere skal foregå. Derved er der skabt synlighed for hvor sådanne aktiviteter må finde sted. Der er i lokalplanen redegjort for, at alle aktiviteter forbundet med museet reguleres ved påbud gennem miljølovgivningen og at gældende støjgrænseværdier hos nabobeboelse skal overholdes. Når plangrundlaget er endeligt tilvejebragt, foretages en nærmere akkrediteret støjberegning for at fastslå nøjagtigt hvor mange aktiviteter der kan foregå, hvor, og hvor længe. Denne beregning skal indeholde alle aktiviteter, herunder gæsters kørsel på museets areal, kørsel med materiel – PMV, motorcykel o.a. samt legeaktiviteter.

Der i lokalplanen bestemmelser om, at der skal etableres en 3 meter høj støjafskærmning langs naboejendommen Fladholtevej 20. Støjafskærmningen tillades forlænget langs ejendommens vestlige skel ind mod naboer langs Fladholtevej. Forlængelsen af støjafskærmningen kan her etableres som en støjvold. Derudover er der bestemmelser i lokalplanen der tillader etableringen af en 3 meter høj beplantet støjvold langs ejendommens nordlige skel. Etablering af støjvolde skal ske på indersiden af en randbeplantning. Der er således i lokalplanen tiltag til støjdæpende foranstaltninger.

Ejendommen fremstår som en landbrugsejendom med juletræsplantage og åbne arealer. Bebyggelsen er afskærmet af en markant og tæt plantage. Langs ejendommens skel er der en eksisterende afskærmende randbeplantning. Lokalplanen stiller krav om at den afskærmende randbeplantning skal etableres som et 5 meter bredt beplantningsbælte.

Lokalplanen giver mulighed for at der, til museumsformål, maksimalt må opstilles en antennemast med en maksimal højde på 30 m. Der er klare bestemmelser om hvor en antennemast må placeres og at denne skal være afskærmet af en tæt og høj beplantning. En sådan beplantning findes på ejendommen der hvor antennen må placeres. Lokalplanen fastholder og sikrer dermed, at museet indpasses i landskabet uden væsentlige visuelle gener.

HØRINGENS INDFLYDELSE PÅ PLANLÆGNINGEN

Herunder er redegjort for hvorledes høringssvar fra den offentlige høring og miljøvurderingen har haft indflydelse på planlægningen.

Høringssvar

Der er i forbindelse med den offentlige høring i alt modtaget 11 høringssvar hvoraf et høringssvar er en indsigelse fra Erhvervsstyrelsen. Alle høringssvar er samlet og behandlet i en hvidbog.

Indsigelsen fra Erhvervsstyrelsen er frafaldet idet der er opnået enighed mellem Erhvervsstyrelsen og Slagelse Kommune.

Høringssvarende handler om museets placering indenfor Kommuneplanens udpegning af Større uforstyrrede landskaber, museets placering i tilknytning til landsbyen Fladholt, alternative placeringer, bebyggelsens indpasning i landskabet, støj fra museets aktiviteter, støj fra trafik, afvikling af trafik herunder vejforhold og trafiksikkerhed på Fladholtvej, støjafskærmning, sikkerhed i forbindelse med museets aktiviteter, ulovlig kørsel med historiske militærkøretøjer.

Høringssvarende har givet anledning til mindre justeringer af lokalplanens bestemmelser og redegørelse. Justeringerne vedrører præcisering af lokalplanens bonusvirkning, præcisering af lokalplanens anvendelse, støjafskærmning, tilladelse fra andre myndigheder, præcisering af en antennemast som en del af museets udstilling ikke må benyttes til reklamering eller skiltning, præcisering af det kun er bebyggelse under 50 m² til den eksisterende bolig og til udstillingsformål der må placeres uden for byggefeltet.

Miljøvurdering

Miljøvurderingen er udarbejdet parallelt med udarbejdelsen af planforslaget. Det har bevirket, at der løbene har kunnet foretages justeringer af planlægningen i forhold til miljøvurderingen.

Således har miljøvurderingen bidraget til at kvalificere planlægningen og skabe fokus på de centrale miljøparametre der har været undersøgt nærmere i miljøvurderingen.

Miljøvurderingen har skabt fokus på planlægningens betydning for friluftsliv og rekreative interesser.

Der er foretaget en vurdering af trafikafviklingen på Fladholtvej. Der er således udlagt et større parkeringsareal i lokalplanen der medvirker til at undgå, at der sker parkering langs Fladholtvej. Miljøvurderingen har derved bidraget til, at lokalplanen medvirker til at skabe god fremkommelighed på Fladholtvej. Derudover er miljøvurderingens anbefalinger om, at der bør sikres god orienteringsskiltning til museet (herunder til parkering og indgang) indarbejdet i lokalplanen. Endelig er der anbefalinger om at øge vejbredden på Fladholtvej hvis museets besøgstal overstiger 10.000 pr. år.

Miljøvurderingen undersøgte støj fra trafik og museets aktiviteter. Der er således i lokalplanen fastlagt bestemmelser om støjdæpende foranstaltninger i form af støjskærm evt. kombineret med en støjvold. Der er anvist areal hvor støjende aktiviteter må foregå. Og der er foretaget foreløbige støjberegninger for støjudbredelsen ved hhv. leg, kørsel med motorcykel og pansret mandskabsvogn (PMV). Det fremgår af både miljøvurderingen og lokalplanen, at der skal foretages akkrediteret støjberegning for samtlige aktiviteter ved museet når plangrundlaget er vedtaget for, ved påbud, at fastlægge nøjagtigt hvor mange aktiviteter der kan foregå, hvor, og hvor længe således at støjgrænseværdier hos nærmeste nabobeboelse er overholdt.

Miljøvurderingen har skabt fokus på forurening af jord og grundvand fra museets aktiviteter. Det er vurderingen, at en realisering af planlægningen ikke vil få væsentlige forureningsmæssige konsekvenser for jord og grundvand.

Der er foretaget en vurdering af planlægningens visuelle og landskabelige konsekvenser. Der har således været fokus på at sikre en afskærmende randbeplantning der afgrænser lokalplanområdet. Ejendommen fremstår som en landbrugsejendom. Det er vurderingen, at nybyggeri og museets aktiviteter vil kunne indpasses uden væsentlige visuelle eller landskabelige konsekvenser og uden at være i strid med de landskabsinteresser der skal varetages. Der er i lokalplanen fastlagt bestemmelser der giver mulighed for opstilling af en enkelt antennemast på maksimalt 30 meters højde. Bestemmelserne sikrer, at antennemasten er afskærmet af en tæt og høj beplantning som eksisterer det pågældende sted hvor antennemasten må opstilles.

ALTERNATIVER

Herunder er redgjort for hvorfor denne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer der også har været behandlet.

Det væsentlige alternativ der er undersøgt, er 0-alternativet – den situation hvor planlægningen ikke gennemføres.

I situationen hvor der ikke udarbejdes en lokalplan for museet, vil der fortsat være museumsaktivitet på ejendommen. I det omfang museet ønsker at udvide sine aktiviteter eks. etablere ny bebyggelse og skabe aktiviteter på det åbne terræn, vil det skulle gennemføres ved landzonetilladelser i det omfang det lovgivningsmæssigt er muligt.

Slagelse Kommune har vurderet, at museets ønske om ny bebyggelse er lokalplanpligtigt. For både museet og naboer til museet, vil en lokalplan samtidig skabe synlighed for hvordan området skal disponeres og dermed hvor de forskellige aktiviteter skal finde sted inden for lokalplanområdet.

Planlægningen for Panzermuseum East er i overensstemmelse med overordnet planlægning. En alternativ placering og mere egnet lokalitet har der ikke umiddelbart kunnet peges på set i lyset af, at museet, gennem landzonetilladelser, er etableret på ejendommen og at museets aktiviteter, ved regulering, vil kunne overholde Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser ved nærmeste nabo.

OVERVÅGNING

Herunder er redegjort for hvorledes Slagelse Kommune vil overvåge væsentlige miljøpåvirkninger af planen.

Overvågning vil ske ved Slagelse Kommunes almindelige tilsyn med virksomheden. Der vurderes ikke at være behov for et særligt overvågningsprogram udover den overvågning som Slagelse Kommune skal foretage og foretager efter gældende lovgivning.